

**Общество с ограниченной ответственностью  
Проектно-экспертный центр «Вектор»**

**Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, город Мосальск, (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5)  
(корректировка)**

**ТОМ 2**

**Материалы историко-культурных исследований**



г. Воронеж

**Заказчик:** Государственное автономное учреждение культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия», г. Калуга

**Исполнитель:** Общество с ограниченной ответственностью Проектно-экспертный центр «Вектор», г. Воронеж

**Договор:** № 1поз/2018 от 12.11.2018

**Директор**

А.Г. Чередниченко



Перечень координат характерных точек границ зон охраны объекта культурного наследия подготовлен областным государственным бюджетным учреждением Воронежской области «Управление природных ресурсов» (лицензия номер №36-00008Ф от 15 апреля 2013 г. см. приложение 16 тома 1) на основании договора №266 от 12.12.2018.

Проект разработан в 2018 году. В соответствии с письмом Заказчика от 22.11.2021 №673-п (см. приложение 19 тома 1) в 2021 году были внесены изменения.

## СОДЕРЖАНИЕ

Аннотация .....	5
Основные термины и определения .....	7
1. Историко-градостроительные исследования .....	14
Краткий исторический обзор формирования и развития городской среды Мосальска .....	14
г. Мосальск на исторических и современных картах и планах .....	46
2. Сведения о расположенных в границах территории исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, об утвержденных границах территории и зонах охраны данных объектов .....	56
3. Историко-архивные исследования .....	61
Общие сведения об Объекте .....	61
Историческая справка по Объекту .....	64
Исторические и современные фотографии Объекта .....	67
Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенном по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А .....	71
Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А .....	73
Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г., (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а) .....	81
Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г., (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а) .....	84
Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище .....	86
Исторические и современные фотографии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище .....	89
Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Мосальское городище» .....	91
4. Анализ действующей градостроительной документации .....	93
5. Историко-культурный опорный план территории проектирования .....	109
6. Выводы по результатам историко-культурных исследований .....	111
Графическая часть .....	118
Историко-культурный опорный план территории проектирования .....	119
Список использованных источников .....	120

## Состав материалов

проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения  
«Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв.,  
расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, город Мосальск,  
(уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск,  
ул. Дзержинского, д. 5) (корректировка)

Обозначение комплекта	Наименование комплекта	Кол-во листов
1	2	3
<b>ТОМ 1</b>	<b>Предварительные работы. Исходные данные</b>	<b>96</b>
<b>ТОМ 2</b>	<b>Материалы историко-культурных исследований</b>	<b>127</b>
<b>ТОМ 3</b>	<b>Ландшафтно-визуальный анализ композиционных связей объекта культурного наследия, окружающей застройки и ландшафтного окружения</b>	<b>142</b>
<b>ТОМ 4</b>	<b>Утверждаемая часть</b>	<b>50</b>



## Аннотация

Проект зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., (далее по тексту – Объект), расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, город Мосальск, (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5, см. приложение 17 тома 1), (далее по тексту – Проект) содержит предложения по установлению:

- границ зон охраны объекта культурного наследия;
- требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон.

Разработка Проекта выполняется на основании договора № 1поз/2018 от 12.11.2018 с Государственным автономным учреждением культуры Калужской области «Научно-производственный центр по сохранению и использованию объектов культурного наследия» (далее – Заказчик), в соответствии с:

- Конституцией Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ);

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Лесным кодексом Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ;

- Водным кодексом Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ;

- Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

- постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение о зонах охраны);

- законом Калужской области от 03.11.2004 № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Калужской области»;

- решением Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 27.11.2014 № 202 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Мосальск» с учетом изменений»;

- решением Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 19.09.2017 № 65 «Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Мосальск»;

- методическими указаниями, рекомендованными к применению Министерством культуры Российской Федерации.

**Цель Проекта** – обеспечение сохранности Объекта в его историко-культурной среде и на сопряженной с ней территории с учетом современной градостроительной ситуации и в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Задачи Проекта** – определение состава зон охраны Объекта и границ данных зон, требований к градостроительным регламентам в границах указанных зон, на основании историко-культурных исследований, сведений, полученных в ходе проведения в 2018 году ландшафтно-визуального анализа композиционных связей Объекта, окружающей застройки и ландшафтного окружения; сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом, с учетом развития населенного пункта.

**Значимость Проекта** – утвержденные границы зон охраны Объекта, требования к градостроительным регламентам в границах указанных зон учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Проект разработан в 2018 году. В соответствии с письмом Заказчика от 22.11.2021 №673-п (см. приложение 19 тома 1) в 2021 году были внесены изменения.

## Основные термины и определения

В материалах настоящего Проекта используются следующие понятия и определения:

**архитектурные акценты (локальные архитектурные акценты)** – отдельные сооружения или части сооружений, выделяющиеся композиционно или стилистически в окружающей застройке.

**бассейн видимости архитектурных ансамблей и доминант** – «определяется общим характером рельефа, расположением ансамблей и доминант, их высотой. Граница бассейна видимости может быть установлена только на местности, при этом следует руководствоваться личным впечатлением о предельном расстоянии эмоционального влияния исторических ансамблей и доминант» - пункт 4.3. главы 4 Методических рекомендаций по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. (М.: Объединение «Росреставрация», 1990).

**визуальная связь** – линия между зрителем и объектом обозрения;

**визуально-ландшафтный анализ** – вид градостроительных исследований, связанных с определением и классификацией условий восприятия градостроительных объектов;

**визуальная взаимосвязь объектов восприятия** – воспринимаемое наблюдателем взаимодействие элементов застройки в пределах картины его наблюдения;

**визуальное окружение объекта восприятия** – воспринимаемая наблюдателем взаимосвязь элементов застройки с объектом восприятия в пределах картины его наблюдения;

**визуальные характеристики** – особенности элементов градостроительной системы, воспринимаемые наблюдателем;

**вид** – репрезентативный обзор объекта исследования в его визуальном окружении;

**высота здания, строения, сооружения** – расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей отметки плоской крыши здания или до наивысшей отметки конька скатной крыши здания, наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

**выявленный объект культурного наследия** – объект, представляющий собой историко-культурную ценность, в отношении которого подготовлено предложение государственной историко-культурной экспертизы о включении его в реестр как объекта

культурного наследия и в отношении которого предстоит принятие решения уполномоченным органом государственной власти о включении его в указанный реестр либо об отказе в таком включении;

**генеральный план городского поселения** – вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории;

**градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия** – совокупность требований, ограничений и предпочтений к осуществлению градостроительной деятельности на территориях указанных зон, обеспечивающих градостроительную охрану объектов наследия, сохранение исторического своеобразия и культурной ценности территорий, регенерацию историко-градостроительной и природной среды, а также преемственное развитие территории в контексте основных исторических тенденций градостроительной эволюции;

**городской ландшафт** – вид природного и антропогенного ландшафта в пределах городского поселения;

**городская среда** – совокупность элементов планировки, застройки и ландшафта, формирующих облик города;

**градостроительная (городская) среда** – система улиц, набережных, площадей, парков, скверов, акваторий, зданий, сооружений и других элементов, формирующая урбанизированное пространство, в границах которого осуществляется многообразная жизнедеятельность городского населения;

**градостроительное окружение объектов культурного наследия** – элементы планировки и застройки, находящиеся во взаимосвязи с объектами культурного наследия;

**границы сектора обзора** – границы видовой картины объекта исследования, обусловленные характеристиками ее композиционной целостности;

**дисгармонирующая застройка** – отдельные не исторические здания, строения, сооружения, высотные параметры и (или) использование которых не соответствуют требованиям градостроительных регламентов зоны охраны объекта культурного наследия;

**диссонирующий объект** – элемент градостроительной системы, вызывающий дискомфорт восприятия;

**доминанта (градостроительная доминанта)** – элемент градостроительной системы, занимающий господствующее положение в структуре упорядоченной планировки и застройки;

**единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации** (далее – ЕГР ОКН РФ) – реестр представляет собой государственную информационную систему, подключаемую к инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, и включающую в себя банк данных, единство и сопоставимость которых обеспечиваются за счет общих принципов формирования реестра, методов и формы ведения реестра. (ст. 15 Федерального закона от 25.05.2002 №73 «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»);

**застроенное градостроительное пространство** – территории городских кварталов;

**значимые направления восприятия** – наиболее ценные видовые раскрытия объекта исследования с городских пространств, установленные на основе визуально-ландшафтного анализа;

**зона восприятия** – совокупность точек восприятия;

**зона наилучшего зрительного восприятия архитектурных памятников** – «определяется расстоянием 200-350 метров от памятника, в зависимости от качества и видимости всех его деталей, а конфигурация зоны определяется, в основном, эмпирически на месте и зависит от характера рельефа, планировки и окружающей застройки» - пункт 3.5. главы 3 Методических рекомендаций по разработке историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест. (М.: Объединение «Росреставрация», 1990).

**зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений;

**зоны видимости (бассейн видимости)** – территории визуального восприятия объекта исследования;

**зоны охраны объектов культурного наследия** – территории, сопряженные с объектом культурного наследия, устанавливаемые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия;

**историко-градостроительная среда** – совокупность элементов исторической

застройки, планировки и ландшафта, формирующих облик фрагмента городской территории или города;

**историческая градостроительная доминанта** – градостроительная доминанта, определившая развитие существующей градостроительной структуры в исторический период времени;

**историческая застройка** – здания (строения и сооружения), не отнесенные к объектам культурного наследия (памятникам истории), выявленным объектам культурного наследия, с момента создания которых прошло более сорока лет;

**историческая опорная застройка (фоновая или рядовая)** – историческая застройка, создающая временной контекст городской среды для восприятия объектов культурного наследия в их естественном окружении. Это застройка, характер которой и параметры (габариты), художественные характеристики и архитектурная стилистика не обладают уникальностью и являются контекстом в исторической среде;

**исторические территории** – территории объектов культурного наследия и иные части территории города с исторически сложившимися планировочной структурой, ландшафтом, характером застройки, а также обладающие иными характеристиками, представляющими культурную ценность;

**исторический каркас** – сохранившаяся до настоящего времени система улиц, площадей и набережных в красных линиях в соответствии с первым подтвержденным генеральным планом города;

**красные линии** – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее – линейные объекты);

**ландшафт** – геопространственная характеристика местности;

**линии застройки** – условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка;

**луч видимости** – узкий сектор обзора объекта исследования в условиях статичного восприятия;

**морфотип** – это эволюционно сложившаяся разновидность планировочно-пространственной организации городской застройки. Морфотип отражает функциональную наполненность застройки, конкретизирует пространственную организацию территории, ее историко-культурологический аспект;

**нейтральная застройка** – застройка исторической части г. Мосальска, включающая как исторические, так и современные постройки, не нарушающая своим масштабом и архитектурным обликом характера исторической среды;

**Объект** – объект культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенный по адресу: Калужская область, Мосальский район, город Мосальск, (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5);

**объект культурного наследия** (памятник истории и культуры) народов Российской Федерации – объект недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры, имеющие особое значение для истории и культуры Российской Федерации (объект федерального значения), субъекта Российской Федерации (объект регионального значения) или муниципального образования (объект местного значения), а также объект археологического наследия;

**объемно-пространственная структура** – форма упорядоченной организации элементов градостроительной системы, параметрируемая в трех измерениях;

**основная точка визуального восприятия (точка обзора)** – общедоступное и признанное место, с которого открывается вид на объект культурного наследия;

**охранный статус** – особый правовой режим объекта культурного наследия, его территории и зон охраны, определяющий порядок государственной охраны, сохранения, использования и популяризации памятника истории и культуры

**панорама** – многоплановая видовая картина с большим сектором обзора вдоль линии горизонта;

**планировочная структура** – форма упорядоченной организации элементов градостроительной системы в условном восприятии, параметрируемая в двух измерениях (вид сверху);

**перспектива** – многоплановая видовая картина по линии направления восприятия;

**пластический акцент** – элемент застройки с подчеркнуто выразительными объемными формами;

**правила землепользования и застройки** – документ градостроительного

зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

**предмет охраны объекта культурного наследия** – совокупность количественных и качественных характеристик объекта, отражающих его особенности, послужившие основанием для включения данного объекта культурного наследия в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, произвольное изменение и (или) утрата которых наносит вред объекту культурного наследия;

**преемственное развитие исторической градостроительной структуры** – закономерное изменение элементов и связей градостроительной системы на основе принципов ее исторического формирования;

**развертка** – ряд изображений, соединенных между собой в порядке линейной последовательности;

**регенерация** – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат исторической застройки в охранных зонах, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды;

**сектор видимости** – городское пространство, условно ограниченное углом (лучами) активного восприятия объекта культурного наследия с основной точки его обзора и порогом видимости;

**статичное восприятие** – восприятие объекта с определенной точки;

**территории общего пользования** — территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц. Это территории, занятые: площадями, улицами, проездами; набережными, бульварами; автомобильными дорогами; тротуарами, скверами, городскими садами, парками;

**территория объекта культурного наследия** – земельные участки, непосредственно занятые объектом культурного наследия и связанные с ним исторически и функционально. Границы территории объекта культурного наследия определяются на основании научных исследований с учетом исторически сложившихся границ земельных участков, современной градостроительной ситуации и других видов существующего использования земель.

Границы территории объекта культурного наследия могут не совпадать с



границами существующих земельных участков, являющихся объектами гражданских правоотношений;

**точка восприятия** – фиксированное местоположение наблюдателя;

**условия восприятия объекта исследования** – совокупность характеристик направленной визуальной взаимосвязи от наблюдателя к объекту исследования;

**фланкирующая застройка** — расположена справа и слева от объекта культурного наследия. Она всегда шире контуров самого памятника особенно у сооружений, формирующих силуэт. При раскрытии памятников вдоль узких улиц она может быть небольшой, вдоль широких и в разрывах застройки ~ до 20-30°, для основных силуэтов города высота застройки регулируется на всю их ширину;

**фоновая застройка** — расположена за объектом культурного наследия, не должна искажать восприятие памятника и всего ценного вида;

**фотофиксация условий восприятия объекта исследования** – фотографические изображения объекта исследования и элементов городской системы, составляющих его окружение. Выполняются с целью классификации существующих направлений восприятия по степени значимости, композиционной целостности и в соответствии с определенными техническими правилами;

**хозяйственная деятельность** – это деятельность физических лиц и предприятий, осуществляемая в рамках действующего законодательства и связанная с эксплуатацией зданий, со строительством, с производством или торговлей, предоставлением услуг или выполнением работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия;

**ценный объект историко-градостроительной среды** – объект исторической застройки, представляющий архитектурную, художественную и/или историческую ценность, являющийся типичным для архитектуры г. Мосальска и играющий определяющую роль в сохранившейся городской среде, но не имеющий статуса объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия.

## 1. Историко-градостроительные исследования

### Краткий исторический обзор формирования и развития городской среды Мосальска

Точная дата основания Мосальска неизвестна. Ясно лишь, что вятичи заняли уже освоенное людьми мощинской культуры городище. И само название будущего города не славянское, а с балтийской основой (предположительно «болотистое место»). Речка Можайка тоже имеет балтийское название — «малая».<sup>1</sup>

Первое поселение, находившееся на месте современного Мосальска, датируется III – V вв. н.э. Найденные Т.Н. Никольской фрагменты керамики относятся к мощинской культуре<sup>2</sup>. В ходе раскопок также были выявлены остатки городища, располагавшегося на левом берегу р. Можайки на овальной площадке размерами 100 x 30-40 м (высота над рекой 20 – 25 м). Толщина культурного слоя достигает 2,4 м, укрепления не сохранились. Датировка городища: XI – XIII, XIV – XVII века<sup>3</sup>.

Прежде чем перейти к первым сведениям о возникновении Мосальска, необходимо сказать, что Киевская Русь с XI в. стала распадаться на всё более мелкие княжества, которые назывались удельными. Мосальские земли входили в Черниговское удельное княжество и назывались «Лесной землей». В летописях XII в. упоминается 27 вятичских городов, в их числе Воротыньск (1155 г.), Козельск (1146 г.), Серенск. В дальнейшем их количество возрастает. Появляются такие города, как Мосальск, Мещовск, Серпейск, Таруса. Но понятие «город» к этому времени уже сильно отличается от понятия «городище». Город уже не просто укрепленное поселение, а центр военной, политической и экономической жизни.

Город Мосальск впервые упоминается в 1231 году, когда он выдержал осаду новгородских войск под предводительством князя Ярослава Всеволодовича Большое

---

<sup>1</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

<sup>2</sup> Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 1170. Никольская Т.Н. Отчет о разведках в калужской области в 1955 г.; Никольская Т.Н. Культура племен бассейна верхней Оки в I тысячелетии н.э. // Материалы и исследования по археологии СССР. Т. 72. М.-Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1959. С. 124.

<sup>3</sup> Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 8024. Фролов И.К. Отчет о работе Среднерусской экспедиции за 1978 г.; Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 23668. Болдин И.В. Археологические раскопки на городищах Любутск. Мосальск, селище Макаровка (Калужская область). 2000 г.; Археология Калужской области. Авторы сост. Болдин И.В., Грудинкин Б.В., Ефимов А.Е., Массалитина Г.А., Прошкин О.Л., Хохлова Т.М. Калуга: Издательский педагогический центр «Гриф», 1999. С. 31, 52, 53, 282; Археологическая карта России. Калужская область. Под ред. А.В. Кашкина. М.: Институт археологии РАН, 2006. С. 184; Болдин И.В. Мосальск в XIII – XV веках (по материалам письменных и археологических источников) // Природа и история Погубря. Выпуск 4. Отв. Ред В.П. Новиков. Калуга: Post scriptum 2006. С. 190 – 191.

Гнездо и его племянников, сыновей Константина Всеволодовича. В это время владевший городом Михаил Черниговский был отвлечен войной с Юрием II<sup>4</sup>.

Ярослав со своей ратью дошел до города Серенска и сжег его. Затем новгородский князь двинулся на запад и, подойдя к Мосальску, осадил его. Однако не взял и ни с чем отступил. Осада Мосальска следующим образом описана в летописях. Первая Новгородская летопись: (Ярослав. - А.З.)... «въспятися въспять, истративъ обилия многаго... и безъ мира отъидоша...» Никоновская летопись: (Ярослав. -А.З.)... «возвратися вспять, всякъ хлеби, оwoщъ потрави, и опустоши, и пожже вся власти и села». Историк М.М. Щербатов добавлял: «...Надлежит помнить, что при осаде Мосальска многие кровопролитные сражения между черниговских и новгородских войск происходили, ибо обретаем в наших летописцах, что Ярослав не малое число своих воинов под градом сим потерял, и между сими знатнейших Олданя Подвойского, и другого некоего Иоанна Боша». (Подвойский — новгородский судебный и административно-полицейский чин; Иоанн Бош имел сан боярина.)<sup>5</sup>

Итак, Мосальск показал себя отлично укрепленным поселением, способным выдерживать ожесточенные осады. Новгородцы так и не сумели взять его, понеся значительные потери. Значит, город возник раньше 1231 года, но насколько — остается пока загадкой.

Город был не только военной крепостью. Старые документы говорят о селах, расположенных вокруг Мосальска и о том, что жители их выращивали на своих полях зерновые и овощные культуры. Следовательно, Мосальск был и местным экономическим центром с вполне очевидным торговым значением. Имел выход к реке Рессе, которая, представляла собой важный водный путь на водоразделе Десны и Оки. Наконец, в Мосальске жили ремесленники, которые изготавливали различные предметы хозяйственно-бытового назначения, делали оружие, шили одежду. С большей долей вероятности можно говорить и о мосальских купцах того давнего времени.

Необходимо отметить, что Мосальск, равно как и другие города юга и юго-запада калужской земли, с момента основания до начала XVII столетия являлся пограничным городом: сначала между Черниговским и Владимиро-Суздальским княжеством, затем -

---

<sup>4</sup> Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. Т. 3. Под ред. А. Н. Насонова. М.: Языки русской культуры, 2000. С. 71; Малинин Д.И. Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии. Калуга: Золотая аллея, 1992. Комментарии. Сост. А.К. Ларин, Г.М. Морозова, Г.И. Доманова. С. 221.

<sup>5</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

между Великими княжествами Литовским и Московским. Пограничное положение города объясняет частую смену власти над ним<sup>6</sup>.

Более 240 лет Русь, в том числе калужская земля, находилась под татаро-монгольским игом. Правда, достоверных свидетельств о том, что город Мосальск (как, например, Козельск или Серенск) подвергался набегам степных орд, нет. Но всю тяжесть татаро-монгольского нашествия он, несомненно, испытал. Следы пребывания татар на мосальской земле видны и в названии населенного пункта Баскаковка, расположенного недалеко от поселка Калуговского торфопредприятия (баскак — татарский сборщик дани).

В XIV столетии, когда под 1370 годом впервые упоминается Калуга, часть калужских земель, включая мосальские, находилась под властью московских князей<sup>7</sup>. От Михаила Черниговского идет и древнерусский род князей Мосальских. Основателем его стал Юрий Святославович, который в конце XIV века получил от своего отца Святослава Карачевского город Мосальск.

Вопреки существующим мнениям местных жителей, князья Мосальские взяли свою фамилию именно от названия города, а не наоборот, так как они вступили в наследство тогда, когда Мосальск уже существовал более полутора веков. Фамилии русских князей от названий своих владений были довольно обычными — Барятинские, Мезецкие (Мезецком назывался на первых порах город Мещовск), Воротынские, Тарусские, Оболенские и т.д.

С 1368 года литовский князь Ольгерд трижды вторгнулся в пределы Московского государства с юга, через калужские земли. Вскоре (в 1407- 1408 годах) племянник Ольгерда Витольд подчинил себе в числе других городов Мосальск. А уже через несколько десятков лет литовские князья стали называть Мосальск с волостями своей старинной вотчиной. В самом городе находился панский замок, в селе Вязичня – крупный панский двор, Мощины и Дмитровка были превращены в господарские села. Мосальские крестьяне обязаны были снабжать литовскую знать продуктами земледелия и скотоводства, различными изделиями. Для этого были учреждены натуральные подати.<sup>8</sup>

В Списке русских городов, датированном 1387 – 1406 годами, Мосальск указан среди ряда других калужских городов, как принадлежащий Литве: «А се Литовьскыи: ... Масалеск»<sup>9</sup>. В начале XV века (1406 – 1408 гг.) западные и южные территории

---

<sup>6</sup> Болдин И.В. Ук. соч. С. 188.

<sup>7</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 93.

<sup>8</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

<sup>9</sup> Тихомиров М.Н. «Список русских городов дальних и ближних» // Исторические записки. Т. 40. М.: Изд-во АН СССР, 1952. С. 226, 252.

Московского княжества, – Медынь, Мещовск, Жиздра, Козельск, Перемышль, Лихвин и Мосальск, – в правление князя Витовта (ок. 1450 – 1530) отошли к Великому княжеству Литовскому. В 1493 году Мосальск был захвачен Воротынскими князьями, – Симеоном и Дмитрием, – но уже в 1494 году его отвоевали литовские войска<sup>10</sup>.

В 1500 году князья Мосальские перешли под власть Московского княжества, что было закреплено договором Василия III с Сигизмундом от 1508 года<sup>11</sup>. В тексте говорилось, что Сигизмунд утверждает за слугами Василия Ивановича – князьями Перемышльскими, Воротынскими, Мосальскими и другими все их вотчины<sup>12</sup>. Так закончилось почти столетнее владычество иноземцев на мосальской земле.

Вступив в подданство Москвы, удельные князья Мосальские лишались своих неограниченных прав. Им было запрещено чеканить монету, судить «за душегубство» (убийство), продавать вотчины, менять и отдавать их в приданое за дочерьми. Земля могла лишь завещаться, и то сыновьям. Если сыновей не оказывалось, она переходила в полное распоряжение государя.

Сразу после подписания перемирия и перехода Мосальска к Москве центральная власть показала, что полной самостоятельности удельных князей приходит конец. В 1504 году Иван III в своей духовной Грамоте завещал сыну Юрию мосальские волости Мощины и Гнездилово.

Именно территории, а не только населенные пункты. В конце XVI века князьям Мосальским принадлежали две трети города, а треть – по духовному завещанию Ивана Грозного – была назначена его сыну Ивану Молодому. Кстати, наместником мосальским некоторое время был Василий Курбский (дальний родственник небезызвестного князя А.М. Курбского), участвовавший в 1579 году в походе против королевства Польского<sup>13</sup>. В 1593 году бывшая княжеская вотчина — село Чертьень — по повелению государя была передана во владение московскому девичьему Вознесенскому монастырю.

К концу XVI века у князей мосальских постепенно были отобраны все их наследственные владения, они перешли в разряд обыкновенных помещиков, в основном мелких и средних. Даже свою гордую фамилию пришлось забыть, а довольствоваться прозвищами — Кольцо, Клубок, Ус, Зубатый, Горбатый, Гладыш, Черный, Шулеп, и прочими.

Во второй половине XVI столетия южные границы Московского государства подвергались набегам крымских татар. При Федоре Иоанновиче в пограничных городах, в

---

<sup>10</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 93 – 94, 98.

<sup>11</sup> Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами Генерального штаба. Калужская губерния. Ч. II. Сост. М. Попрцкий. СПб.: Типография Э. Веймара, 1864. С. 495.

<sup>12</sup> Малинин. Д.И. Ук. соч. С. 26.

<sup>13</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 102; Малинин. Д.И. Ук. соч. С. 221, 269.

том числе, в Мосальске, реконструировались крепости, сюда посылались государем доверенные люди для ревизии гарнизонов. Тем не менее, мосальские земли и сам город были разорены во время набега крымских татар 1587 года<sup>14</sup>.

Для защиты от набегов степняков еще при Борисе Годунове была построена засечная черта. Она проходила и по территории Калужского края. Вошли сюда города Козельск, Перемышль, Мещовск, Серпейск, Таруса, Воротынский, Кременец, Медынь, Любутск, Малоярославец, Боровск — и Мосальск в их числе. Они были превращены в крепости, а лесные засеки представляли собой непреодолимые для конников завалы, рвы, земляные валы, а в бродах забивались кованые в кузницах острые железные штыри.

На вероятных подходах неприятеля возводились сторожевые посты с необходимым вооружением и системой сигнализации. В Мосальске, как и в других городах засечной линии, наготове находились дружинники, запасались боеприпасы и продовольствие.

Мосальск не избежал опустошений и в период Смутного времени: первое разорение города польскими отрядами случилось в 1606 году. Осенью 1611 года город был захвачен отрядом королевского ротмистра Яна Сапеги, отступавшим от Москвы<sup>15</sup>.

В XVII веке Мосальск по-прежнему сохранял статус пограничного города: по Деулинскому перемирию 1654 года граница с Речью Посполитой пролегла к западу от города<sup>16</sup>.

20 марта 1634 года, когда литовцы напали на село Чертедь, которое являлось вотчиной московского Воскресенского девичьего монастыря. Вместе со специальным отрядом по борьбе с набегами, куда входила боевая сотня, из Мосальска выехали 60 ратников. В сражении они «литовскихъ людей побили и языки поймали».<sup>17</sup>

Через два дня, 22 марта, литовцы с черкасами (запорожскими казаками) осадили Мосальск. Бой продолжался с утра до вечера и закончился победой горожан. В бою за село Покровское мосальчане тоже победили и взяли в плен более 20 черкасов.

Чтобы не подвергаться неожиданному нападению, Москва вела глубокую разведку сил и намерений неприятеля. Участвовали в ней и мосальчане. Так, в 1631 году мосальский воевода Павел Еропкин направил царю «отписку». В ней указывалось, что в литовские и польские города он отправил двух казаков, служивших в Мосальске. Они добыли ценные сведения, в частности в Смоленске, который продолжал оставаться под

---

<sup>14</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 104.

<sup>15</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 110, 116; Полевой П. Н. Ясновельможный пан Ян Сапега (Опыт исторической характеристики) // Исторический вестник. Историко-литературный журнал. - 1892. - Т. XLIX. - С. 147, 149;

<sup>16</sup> Малинин Д.И. Ук. соч. С. 27.

<sup>17</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

властью Литвы, и откуда совершались нападения на приграничные районы Московского государства. Государь и патриарх пожаловали разведчикам по пять рублей — сумма по тем временам весьма крупная.

В Мосальск, как и в другие «украинные» города, регулярно приходили «грамоты опасные» с царскими указаниями. Одна из них, от 17 января 1660 года, например, содержала предупреждение о возможном появлении крымского хана. Государь требовал от воеводы, чтобы «по городу, и по острогу, и по земляному валу денные и нощныя сторожи держаль крепкие».<sup>18</sup>

В то время в Мосальске служило 229 стрельцов, пушкарей и других воинов с пищалями, бердышами и даже с деревянными рогатинами. Пищаль представляла собой тяжелое ружье, она применялась и в обороне с крепостных стен, и в полевом бою. Бердыш — это боевой топор в виде вытянутого полумесяца, знакомый нам по рисункам к русским народным сказкам. Длина лезвия доходила до метра, топор насаживался на двухметровую рукоять.

В 1681 году Мосальск оставался небольшим городом, в нем числилось 15 дворов. Для сравнения, в этом же году в соседних Мещовске и Серпейске было 38 и 48 дворов соответственно, в Калуге — 1045 дворов<sup>19</sup>. Примечательно, что при небольших размерах города существовал пост воеводы, назначавшегося непременно из дворян, список воевод с 1623 по 1702 год был составлен П. Трейтером<sup>20</sup>.

Таким образом, после татаро-монгольского, а затем литовско-польского нашествия Мосальск, как и многие другие «украинные» города верхней Оки, не обрел покоя еще в течение более чем полутора веков. Кровавопролитные битвы и набеги разного рода «чужаков» прекратились лишь к концу XVII века.

Со второй половины XVII века Мосальск теряет значение города-крепости. Начинается период налаживания мирной жизни.

Во времена удельных князей особых изменений в формах правления не происходило. Всеми гражданскими и военными делами ведал князь, он был полным хозяином.

В годы литовского подчинения мосальская земля была разделена на округа. Ими управляли особые назначаемые лица — тиуны.

---

<sup>18</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

<sup>19</sup> Там же. С. 28.

<sup>20</sup> Трейтер П. А. Список мещовских и мосальских воевод // Известия Калужской ученой архивной комиссии. Под ред. И. Д. Четыркина и В. М. Кашкарова. Вып. 7 – 8. Калуга: Типография губернского правления, 1898. С. 13 – 15.

В округа входили великокняжеские дворы и дворцы с пашенными, луговыми и лесными угодьями. Это были имения господаря Литовского. Их обслуживала невольная челядь, а на полях и скотных дворах под неусыпным оком тиунов работали так называемые тяглые крестьяне, обязанные исполнять многочисленные натуральные повинности.

В самом городе находился господарский замок с усадьбами и службами, откуда велось управление округами, а в окрестностях — панские дворы и села.

В XVI и XVII веках основной формой правления становится воеводство. Воеводами были представители высшей аристократии. Они назначались непосредственно из Москвы. Им в обязанности вменялись военные, дипломатические, финансовые и хозяйственные дела, содействие земледелию, торговле и религии, участие в суде. Словом — вся власть.

В Мосальске воеводы менялись довольно часто, можно сказать, они были временщиками. За 79 лет, к началу XVIII века, их сменилось 35 человек.<sup>21</sup>

В 1660 году воеводство принял Трофим Потулов — один из представителей широко, известного позднее мосальского дворянского рода. Он так описывал город. «В нем острожные (крепостные) стены еловые, на них две глухие башни. Но стены подгнили, колодец засорился, дорожный выезд подмыло полой водой речки Можайки. Обветшал также кружечный двор, или попросту кабак». В описании перечисляются старинные предметы, которые применялись тогда в обиходе. Это, к примеру, ставец — деревянная точеная чашка, мера — стандарт для сыпучих тел, им пол — кадка, или чан.

Век XVIII-й начался с административных реформ. По первой из них, в 1708 году, Мосальск с волостями, считавшийся в числе «смоленских пригородов», был приписан к Смоленской губернии.<sup>22</sup>

В правление Петра I, при разделении России на восемь губерний, западные города (Серпейск, Мосальск, Мещовск, Перемышль, Козельск, Лихвин и Воротынский) отошли к Смоленской губернии, города, расположенные восточнее — к Московской. В 1719 году — с образованием провинций — Мосальск с уездом, насчитывавшим 1165 дворов, вошел в состав Калужской провинции<sup>23</sup>.

---

<sup>21</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997  
// URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

<sup>22</sup> Там же

<sup>23</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 126 – 127.



Согласно материалам первой ревизии (1718 – 1719 гг.) посадских людей в городе было 268 душ, по материалам второй ревизии (1743 г.) – 417 душ<sup>24</sup>.

Интересные свидетельства оставил видный государственный деятель, сподвижник Петра I, обер-секретарь Сената Иван Кирилов, который в своей книге «Цветущее состояние Всероссийского государства» (1727 год) собрал богатейший статистический и исторический материал. Есть там сведения и о Мосальске. Город, пишет Кирилов, окружен земляным валом, в нем одна соборная и две приходские церкви, да в уезде 21. Действовал Боровенский монастырь (деревянный). Людей посадских (то есть ремесленников и торговцев, селившихся вне городской стены) 268.

По-новому организуется городское управление с непривычными, на иностранный манер, должностями, введенными любившим всё заморское Петром I. В Мосальске были: «Магистрат, в нем бургомистр 1, ратманов (помощников бургомистра) 2. Крепостная контора, в ней надсмотрщик 1». Магистрат представлял собой выборный орган самоуправления, который формировали «регулярные граждане» — дворяне, купцы, ремесленники. Во главе стоял бургомистр, которому помогали ратманы. Магистрат отвечал за сбор налогов, ведал судом и подчинялся Главному магистрату в Москве. В крепостной конторе «крепили» (оформляли) разные деловые бумаги. Всего, таким образом, городом управляли, четыре человека. Были еще таможня для взимания торговых пошлин, кабацкая контора и «конская изба», где содержались лошади для почтовых и иных разъездов. Там хозяйничали «бурмистры и ларечные и при них целовальники» (старосты, продавцы съестного и вина, а также должностные лица, принявшие присягу на исполнение определенных обязанностей, поцеловав при этом крест).<sup>25</sup>

В Мосальске медленно, но неуклонно растет население. По второй ревизии (1743 — 1747 годы) в нем проживало 417 человек, что по сравнению с первой ревизией (она закончилась в 1724 году) было в полтора раза больше. То же происходило с сельским населением. Если в 1678 году в мосальских волостях насчитывалось 5400 крестьян, то в 1719 году – 11535 человек, или в два с лишним раза больше. Вокруг старых сел и поместий возникают все новые и новые деревни, осваивается пашня на расчищенных от леса участках.

---

<sup>24</sup> О введении ревизии, о распределении содержания войска по числу ревизских душ, об определении воинских и избрании Земских Комиссаров для заведывания всех сборов с крестьян для содержания войска, и о счете Земских Комиссаров в собираемых ими деньгах и припасах // Полное собрание законов Российской империи, с 1649 года. Т. V. 1713—1719 гг. СПб.: Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1830. С. 597 – 598; Малинин Д.И. Ук. соч. С. 221.

<sup>25</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

Мосальская округа делилась на восемь станов, особых административно-полицейских единиц, объединявших волости. Это были следующие станы: Окологородный. Стреленский, Покровский, Васильевский, Бервенский. Лосевский, Пригоревский и Новоотъезжий.

Развивается помещичье землевладение, происходит активная смена хозяев имений. Для крестьян ужесточается крепостное право.

24 августа 1776 года вышел указ Екатерины II об учреждении Калужского наместничества (позднее, в 1796 году, преобразованного в губернию), куда среди двенадцати уездов вошел и Мосальский уезд<sup>26</sup>

Наместником в Калугу Екатерина II назначила тверского губернатора генерал-поручика М.Н. Кречетникова. Но прежде повелела ему самолично объехать будущие уезды и потом доложить ей, что Кречетников и сделал осенью 1776 года. Он побывал в Мосальске, Мещовске и других городах, однако нашел, что они, «не соответствуя своему назначению, ближе к виду деревень». В большинстве своем горожане занимались сельским хозяйством, чтобы как-то прокормиться. И все же Кречетников считал возможным оставить эти города центрами уездов, так они «удобнее входят своим положением» в схему, составленную в Петербурге. Иными словами, верх взял не экономический, а географический признак.

Так Мосальск стал центром одного из крупнейших в наместничестве уездов (вторым после Жиздринского). С этого времени начинается новая глава в его истории.

Уезд занимал огромную территорию. На западе он простирался до рек Снопоти, Болвы и верховьев Утры, на юге — до Неручи и Ужати. Северная граница находила за Рессу, включая село Лунево с деревнями (нынешний Юхновский район), восточная сохранилась до наших дней. Уезд объединил 30 волостей с населением более 16420 человек.<sup>27</sup>

В Мосальске учреждаются особые присутственные места по «исполнительской и полицейской части». Для чиновников вводится форменная одежда: мундиры красного сукна со светло-голубыми бархатными отворотами на груди и такими же обшлагами на рукавах и круглыми воротниками. На службе в присутственных местах мундиры полагалось носить обязательно.

10 марта 1777 года высочайше утвержден герб города: «в серебряном поле черный орел, увенчанный княжескою короною, с золотым крестом, диагонально положенным, который он держит в левых когтях; а в правых червлёный щит с княжескою же короною,

---

<sup>26</sup> Щепетов-Самгин П. Ук. соч. С. 130.

<sup>27</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

увенчанный с золотою литерою М, изъявляющая, что сей город был частью владений князей Черниговских, которые во время бытности своей под Литовскою державою, откуда под Российскою, в царствование великого князя Иоанна Васильевича возвратились, герб сей имели; а ради отличия его от герба того рода князей серебряное поле сего орла имеет зубцоватую опушку лазоревого цвета»<sup>28</sup>. (После долгих лет забвения этот герб, с небольшими различиями в деталях, официально возвращен сегодняшнему Мосальску).



*Герб Мосальска (1777 г.)<sup>29</sup>*

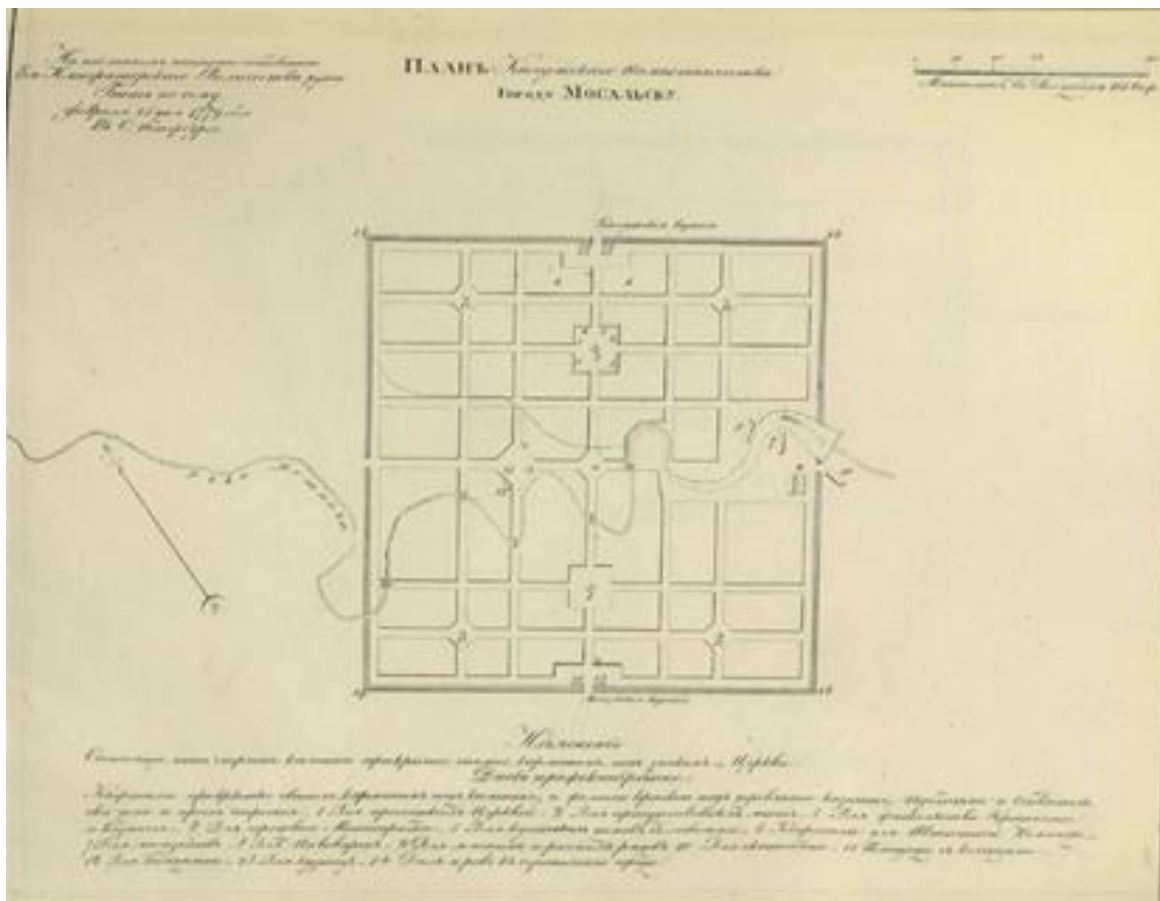
Мосальск, как и прочие уездные города, подлежал перестройке согласно новому, – регулярному, – плану. Таковые планы были составлены Петром Романовичем Никитиным (1720 – 1784) в 1777 – начале 1778 годов<sup>30</sup>. Регулярный план Мосальска был утвержден 15 февраля 1779 года<sup>31</sup>.

<sup>28</sup> Малинин Д.И. Ук. соч. С. 222.

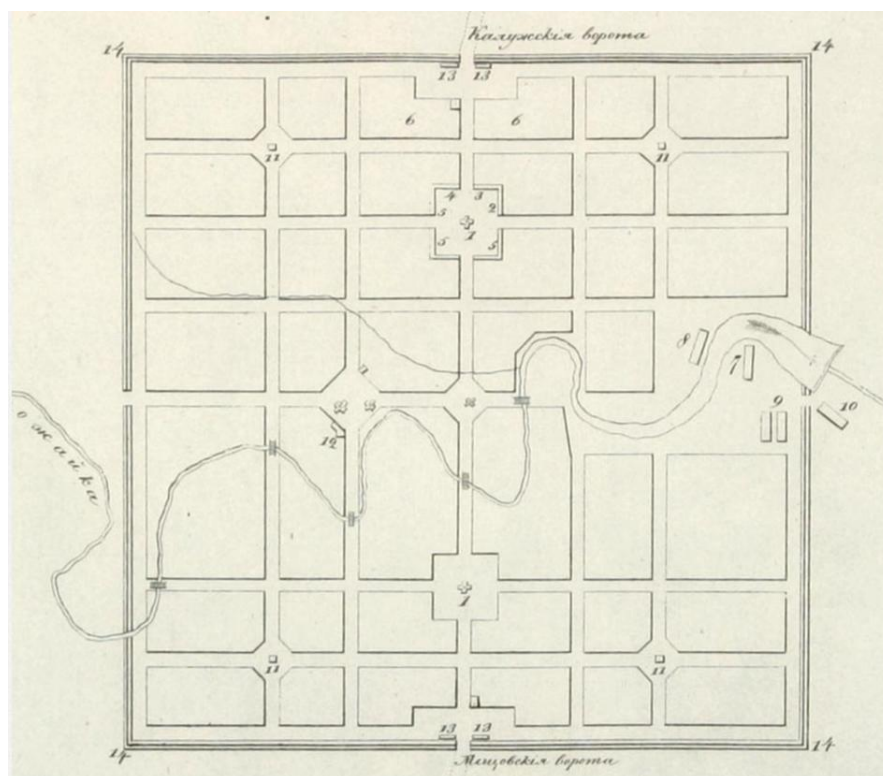
<sup>29</sup> Мосальск // URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Мосальск> (Дата обращения: 10.12.2018 г.).

<sup>30</sup> П.Р. Никитин, занимая пост советника палаты гражданского суда, фактически являлся губернским архитектором с 1776 года. Официально этот пост занимал Я.И. Шнейдер. – См. ГАКО. Ф. 132. Оп. 1. Д. 12. Переписка с калужскими управой благочиния, казенной экспедицией строения и запись в журнал Калужского наместнического правления по предложению Калужского наместника о планировании г. Калуги. 1777 – 1779 гг. Л. 24; Днепровский-Орбелиани А.С. Зодчество Калужского края с древности до наших дней. Калуга: Изд-во научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005. С. 50; Фридгельм В. Из архивных дел // Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридгельм», 2008. С. 138.

<sup>31</sup> Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридгельм», 2008. С. 70, 79.



План Калужского наместничества городу Мосальску. 1779 год<sup>32</sup>



Укрупненный фрагмент генерального плана.

<sup>32</sup> План Калужского наместничества городу Мосальску. 1779 год. История России своими глазами. Планы городов Калужского наместничества // URL: [http://loveki.ru/museum/maps/gub\\_kaluga/](http://loveki.ru/museum/maps/gub_kaluga/) (Дата обращения: 11.12.2018 г.).

По утвержденному генеральному плану для Мосальска предлагалась прямоугольная планировочная структура с ландшафтным фактором в виде реки Можайки, протекающей в центре и делящей город на северную и южную части. Согласно приведенным изъяснениям к плану: красным были обозначены запроектированные кварталы под каменные, а желтым – под деревянные казенные, публичные и обывательские дома и прочие строения.

В центре самого плана, в непосредственной близости от реки Можайки, в кварталах, обозначенных ромбами, располагались «существующие ныне каменные церкви». Предположительно, ядром планировочной структуры генерального плана являлась церковь Параскевы Пятницы (ныне объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая»), построенная в 1765 г. на Пятницкой горе. На востоке вдоль реки были запроектированы участки: «7 – для магазинов; 8 – для пивоварен, 9 – для мясных и рыбных рядов». За валом и рвом, ограждающим город по периметру (14), на востоке под номером 10 обозначен участок, отводимый под скотобойню.

Ядром планировочной структуры каждой из частей (северной и южной) являлись площади, с размещенными в будущем в центре приходскими церквями. От данных площадей соответственно севернее и южнее симметрично были запроектированы площади (ромбы) с колодцами (11). Под номером 13 на севере и юге соответственно при Калужских и Мещевских воротах были запроектированы участки для размещения кузниц.

В качестве общественного центра была запроектирована площадь в центре северной части. По её периметру отводились следующие территории: «2 – для присутственных мест; 3 – для жительства Городничего и Казначея; 4 – для городского Магистрата; 5 – для купеческих домов с лавками».

Два симметрично расположенных северных квартала у Калужских ворот были запроектированы для штатной команды (6). Под номером 12 обозначена территория под богадельню.

Сопоставление регулярного плана Мосальска с регулярными планами прочих уездных городов Калужской губернии приводит нас к выводу о его простоте и, возможно, близости к плану Малоярославца. Планы Тарусы, Жиздры, соседнего Мещовска выглядят гораздо сложнее и изысканнее<sup>33</sup>.

В 1785 году в Санкт-Петербурге вышло издание под названием «Описание и алфавиты к Калужскому атласу». В нем обобщались землеустроительные и геодезические работы. Во второй его части можно найти подробные сведения и о Мосальске с уездом

---

<sup>33</sup> Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридрихсбург», 2008. С. 70 – 81.

«со всеми лежащими в них дачами, в чьем они владении, какое число мужеска полу душ и сколько мерю земель, со внесением экономических примечаний».

Город делился на ряд слобод и земель, принадлежавших различным группам населения. Слобода (первоначальное значение «свобода») это тип поселений, которые освобождались от уплаты налогов и повинностей. С конца XVIII века слободское население постепенно сливается с городским и уравнивается в правах. В Мосальске о них напоминает сохранившаяся в западной части улица Новая Слобода. Первоначально на ее месте была казачья слобода, потом солдатская, еще позже две улицы — Первая и Вторая Слобода. Были также слободы Городенька, где жили «прежних служб пушкари» (ныне улица Энгельса) и Ореховая на правом берегу Можайки с купцами и мещанами.

Основное число горожан (1090 человек) проживало на так называемой селитебной земле. Дома с усадьбами строились также на церковной земле и земле «прежних служб служилых людей». Было много садов и огородов, а вдоль торговых и почтовых дорог — почти 590 десятин пашни.

Согласно «Описаниям и алфавитам к Калужскому атласу» 1782 года, — то есть здесь описание города в его еще «дорегулярном» виде, — город Мосальск расположен на правом берегу речки Городенки и на левом берегу речки Можайки. Насчитывает 166 дворов, где проживают 579 душ мужского пола и 511 — женского. Площадь, занимаемая городом, составляет 10 десятин. «Крепость на подобие земляного вала, окруженная горою в коей строение деревянное уездного Казначейства, соборная церковь каменная Чудотворца Николая...». Приходских церквей три (каменных — 2, деревянная — 1). «Жители в том городе большую частию купцы и мещане, имеют торги не в одном токмо своем, но и в других городах шерстяным и шёлковым товаром и съестными припасами, отъезды имеют в другие города, закупают пеньку и разный хлеб и продают в городах Гжати и Санктпетербурге...»<sup>34</sup>.

На левом берегу р. Городенки находилась «слобода Городенька прежних служеб пушкарей» площадью в 2 десятины. В ней насчитывалось 12 дворов. На правом берегу р. Можайки была «слобода Арехова Масальского купечества и мещанства» площадью 3 десятины 698 кв. сажений, насчитывавшая 17 дворов. Также к городской территории прилегала «церковная писцовая усадебная земля церкви Великомученицы Параскевии... на которой поселение имеют священно и церковнослужители в том числе Николаевской

---

<sup>34</sup> Атлас Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов. Описания и алфавиты к Калужскому атласу (в двух частях). СПб., 1782. Ч. II. Кн. IV. С. 1.



церкви». На церковной земле площадью 2 десятины 1953 кв. сажени находилось 9 дворов<sup>35</sup>.



План Мосальска. 1782 год<sup>36</sup>

<sup>35</sup> Атлас Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов. Описания и алфавиты к Калужскому атласу (в двух частях). СПб., 1782. Ч. II. Кн. IV. С. 2.

<sup>36</sup> Из фондов Калужского объединенного музея-заповедника. Кл. 3956. Атлас Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов, обмежеванного в благополучное царствование Всепресветлейшия Державнейшия, Великия Государыни, Императрицы Екатерины Алексеевны II, Самодержицы Всероссийския; учрежденным от Ея Императорского Величества к пользе и спокойствию верноподданных Ея Государственных земель размежеванием. СПб., 1782.



*Укрупненный фрагмент плана Мосальска. Красным условно показана территория проектирования.*

По данным плана Мосальска 1782 г., представленного в «Атласе Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов», можно сделать следующие выводы:

- показана дорегулярная планировочная структура города – свободная, отсутствуют геометрические фигуры в построении уличных сетей, направления улиц подчинены топографическим особенностям, рельефу;
- ядром планировочной структуры является крепость наподобие земляного вала, окруженная горой, с соборной каменной церковью (пятиглавая Пятницкая церковь с трехъярусной колокольней) и деревянным строением уездного казначейства, расположенные в границах селитебной городской земли (А); (в ходе обследований Т.Н.



Никольской в 1958 г., исследований И.В. Болдина в 2000 г. Площадка овальной в плане формы, размерами 100 х 30-40 м (высота над рекой 20 – 25 м). Культурный слой мощностью до 2,4 м содержит фрагменты преимущественно круговой керамики (фрагменты лепной керамики, вероятно, мощинской культуры единичны. Связывается с детинцем средневекового города);

- на северо-западе от Пятницкой церкви, на селитебной городской земле (А) под №4 в непосредственной близости друг от друга располагаются две каменные приходские церкви, Автор проекта считает, что та, что расположена южнее (ближе к Пятницкой) – «Георгиевская» церковь (Объект)<sup>37</sup>;

- на юге от Пятницкой церкви под №5 обозначена деревянная приходская церковь, находившаяся на территории «писцовой церковной усадебной земли церкви великомученицы Параскевы священно и церковно служителей»;

- вокруг крепости и приходских церквей свободно, подчиняясь топографическим особенностям располагались «7 – строение в слободах деревянной живущих разночинцев и 8 – огороды».

---

<sup>37</sup> Название памятника «Георгиевская» здесь и ниже мы берем в кавычки, поскольку первоначальное название церкви – Троицкая. – См. ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Клировые ведомости Мосальского уезда за 1915 год. Л. 34.



*Фрагмент наложения в границах территории проектирования плана 1782 г. на современный космоснимок Яндекс. Красным показан холм, крепость акцентирована желтым. Голубым выделено местоположение «Георгиевской» церкви, зеленым – Пятницкой церкви.*

Мосальск в XVIII – XIX веках не принадлежал к числу значимых и богатых уездных центров, соответственно и застройка города культовыми и гражданскими зданиями осуществлялась здесь позже и в меньшем объеме, по сравнению, например, с Боровском, Малоярославцем или Козельском. Из приведенного выше описания города 1782 года видно, что изменений в планировке еще не произошло.

К началу XIX в. центр города стал перемещаться на то место, где он находится и сейчас (центр МО ГП «Город Мосальск» – сформировался и сосредоточен в пределах переулка Почтового, ул. Ленина, ул. Революции, ул. Калужской<sup>38</sup>).

Из казенных зданий, выстроенных в конце XVIII века, следует отметить сохранившийся до наших дней ценный объект историко-градостроительной среды – «Казначейство», выстроенное по типовому проекту. Ныне здание занимает мировой суд (ул. Советская, 1).

---

<sup>38</sup> Том 1 Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области



*Слева фрагмент открытки кон. XIX-нач. XX вв, справа – фото 2018 г.*

Аналогичные здания, построенные до 1782 года, сохранились в Козельске (ул. Большая Советская, 12) и Перемышле (пл. Свободы, 5). Типовые проекты были выполнены П.Р. Никитиным, он же осуществлял надзор за их постройкой. В зданиях Козельска и Перемышля, однотипных мосальскому «казначейству» размещались «квартиры городничего и казначея», о постройке здания в Мосальске и его назначении архивных источников не сохранилось<sup>39</sup>.

Мосальский уезд не отличался развитой промышленностью, как, скажем, Жиздринский (Людиново, Песочня — нынешний Киров), Медынский (Кондрово, Полотняный завод). Однако с развитием товарно-денежных отношений и здесь возникают небольшие фабрики и заводы, много ремесленных и перерабатывающих продукты сельского хозяйства заведений типа мельниц, крупорушек, маслобоек. В Мосальске работало несколько кожевенных заводиков. Один из них — купца Титова. Шестнадцать кожевенников обслуживали 70 чанов. В ядовитых испарениях и страшной сырости они тринадцать часов (продолжительность рабочего дня на заводе) мяли, дубили, сушили, выделывали шкуры.<sup>40</sup>

В Мосальском уезде основными типами поселений были деревни (чисто крестьянские), села (обычно хозяйственные и административные центры для близлежащих деревень, с церковью) и сельца (селения, при которых находились помещичьи усадьбы). Все они были (в отличие, скажем, от соседнего Мещовского уезда, входившего в обширное открытое Мещовское ополье) небольшими, довольно плотно расположенными, с населением, как правило, не превышающим 500 человек.

<sup>39</sup> Сытина Т. Работа архитектора Петра Никитина в Калуге // Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридрих», 2008. Приложения. С. 134; Фридрих В.Н. Деятельность русского зодчего П.Р. Никитина в Калужском наместничестве по документам ГАКО // Калуга в шести веках. Материалы 7-й городской краеведческой конференции. Октябрь, 2008 г. Калуга: Полиграф-Информ, 2009. С. 84 – 85.

<sup>40</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

Крестьянская усадьба являла собой резкий контраст с помещичьей. Непременными ее принадлежностями были маленький огородик, гумно с током для обмолота хлеба, амбарчик для его хранения и конопляник за хозяйственными постройками. А вот как описывает само жилище крестьян середины прошлого века, их быт высокопоставленный чиновник, присланный в Мосальский уезд: «Избы их невелики, кое-как крыты соломой, внутренность изб представляет вид крайней бедности и нечистоты, печи устроены без труб, так что дым стелется по избам, покрывая потолок и стены копотью; одежда крестьян самая бедная, и самая наружность крестьян и выражение их лиц достаточно свидетельствуют о постоянной трудовой и тяжелой жизни; внутри изб на самом тесном пространстве помещаются вместе и люди, и их домашние животные, начиная с кур до телят».

Считается, что первая школа в Мосальске появилась в 1784 году, вскоре после учреждения уездного центра. Было в ней два класса, в которых изучались основы русской грамоты и арифметики. Ходили сюда 20 детей солдат караульной команды и мещан. Существовала школа на частные пожертвования.

В 1787 году открывается так называемое малое народное училище от губернского приказа» общественного призрения для купеческих и мещанских детей. В первый класс набрали всего 10 ребятишек: 5 из купеческих и мещанских семей, 4 из разночинских и 1 из дворянской. Первым смотрителем (должность, утвержденная калужским генерал-губернатором) был городской голова Б.С. Хлюстин — представитель известного рода богатых благотворителей. Училище просуществовало совсем недолго, и в следующем, 1788 году, из-за недостатка средств закрылось.

В 1804 году правительство разрешило открывать в уездных городах уездные училища с содержанием за счет государственной казны, а городским и крупным сельским обществам — приходские училища. Однако лишь в июле 1811 года мосальское городское общество изъявило желание открыть приходское училище. Кроме ежегодного взноса от граждан (400 рублей), для него собирались единовременные пожертвования от состоятельных людей. Потом по 1400 рублей в год стали отпускать из государственного казначейства. Обучение в приходском училище было платным. Своего помещения оно не имело и пользовалось наемным.

Однако есть данные о том, что первое учебное заведение в Мосальске (и, как оказалось, во всей Калужской губернии) было открыто не в 1784 году, а почти на 20 лет раньше, в 1766 году. Тогда в Мосальске и окрестных деревнях расквартировался Архангелогородский полк. При постоянных переездах военные брали с собой семьи. Для детей офицеров полковник Неронов организовал гимназию — учебное заведение

высокого класса. Учились здесь (отдельно) и солдатские дети. Всего в ней обучалось более 150 человек. В этой гимназии при воинской части преподавались чтение, правописание, риторика (красноречие), арифметика, геометрия, алгебра, тригонометрия, древняя и священная история, богословие, военное дело. Один из преподавателей — отставной студент — даже был выписан из Москвы. Первый экзамен состоялся 6 августа 1766 года. Но на третий год (то есть 1769) полк ушел в поход, и гимназия закрылась.<sup>41</sup>

Очевидно, перепланировка улиц, разбивка на кварталы происходила на рубеже XVIII – XIX столетий, когда губернским архитектором был И.Д. Ясныгин (1745 – 1824): должность губернского архитектора он исполнял в 1785 – 1822 годах. При нем был выстроен кафедральный Николаевский собор Мосальска<sup>42</sup>.

Крупные строительные проекты в Мосальске выпало вести и преемнику И.Д. Ясныгина – Н.Ф. Соколову (1797 – 1841). В частности, им был спроектировано здание почтовой станции<sup>43</sup>.

В 1823 году Мосальск пострадал от наводнения: было разрушено двадцать домов, погибло одиннадцать человек<sup>44</sup>.

В 1857 году Мосальск, «образующий почти правильный четырехугольник, которого каждый из боков имеет около версты и сто сажень протяжения, расположен по обеим сторонам речки Можайки..., текущей с запада на восток и впадающей, в четырех верстах от города, в речку Рессу. Речка Можайка... разделяет город на две части, из коих главная – северная, где находятся соборная церковь, присутственные места и торговая площадь... С западной стороны примыкает к городу небольшая слободка, называемая Солдатской, составляющая как бы предместье города: при ней находится городское кладбище с каменной церковью... Мосальск расположен довольно правильно, улицы прямы, но не вымощены; торговая площадь имеет в длину до 88 и в ширину до 68 сажень... Чрез речку Можайку моста нет; по незначительной глубине ее переезжают во всякое время года вброд... Всех улиц 7, переулков 25, площадей три и небольших площадок три, мостов 5 и мостиков 3»<sup>45</sup>.

В 1857 году в городе находилось четыре храма. Жилых строений насчитывалось триста пятьдесят семь, в том числе, 2 казенных (одно из них каменное), 4 общественных (в том числе, два каменных) и 351 частное здание (из них каменных – 11). Из нежилых зданий – 2 деревянных магазина для склада товаров, 12 деревянных частных лавок и одна

---

<sup>41</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

<sup>42</sup> Днепровский-Орбелиани А.С. Ук. соч. С. 99, 121.

<sup>43</sup> Там же. С. 159.

<sup>44</sup> Малинин Д.И. Ук. соч. С. 222.

<sup>45</sup> Материалы для географии и статистики России... С. 496.



полицейская будка. В казенных и общественных каменных зданиях размещались здание городская дума, магистрат, сиротский и словесный суды (все в одном здании); городская больница; кладовая казначейства; тюремный замок. Жителей в 1857 году – 1832 мужского пола и 1811 женского<sup>46</sup>.

Приведенное описание свидетельствует о захолустном провинциальном городе. Причины такого «невезения» Мосальска в том, что, во-первых, Мосальский уезд был не богат полезными ископаемыми, во-вторых, крупные транспортные магистрали миновали город, они пролегали либо западнее, возле Мещовска (современное Киевское шоссе – М-3), либо севернее - через Юхнов (современное Варшавское шоссе – А-130).

Мосальская земля оказалась обделенной судоходными реками, обходной железными дорогами, воздушным сообщением. Поэтому главную роль в экономике, пассажирских и почтовых перевозках раньше играл конный транспорт, а в настоящее время — автомобильный.

16 августа 1860 года в Мосальске открывается первое в губернии женское училище второго разряда. Обучалось, около 50 учениц. А всего в трех училищах города насчитывалось чуть больше 100 учащихся. Интересным моментом мосальской истории является то, что открытое в 1860 году женское училище второго разряда было первым учебным заведением такого рода в губернии<sup>47</sup>.



*Здание женской гимназии, 1906 г.*<sup>48</sup>

<sup>46</sup> Материалы для географии и статистики России... С. 497 – 499.

<sup>47</sup> Зайцев А.Е., Богачев П.А. Мосальск. Историко-краеведческий очерк. Тула: Приок. кн. изд-во, 1976. С. 30 – 31.

<sup>48</sup> Официальный сайт Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Мосальская средняя общеобразовательная школа №1 // URL: <http://40410-s-001.edusite.ru/p6aa1.html>



*Советское время. Демонстрация 7 ноября у здания школы.<sup>49</sup>*



*1 сентября 1985 г.<sup>50</sup>*



*МКОУ Мосальская Школа №1, ул. Энгельса, 9<sup>51</sup>*

---

49 Официальный сайт Муниципального казенного общеобразовательного учреждения Мосальская средняя общеобразовательная школа №1 // URL: <http://40410-s-001.edusite.ru/p6aa1.html>

<sup>50</sup> Там же

<sup>51</sup> МКОУ Мосальская Школа №1 // URL: <https://proshkolu.ru/org/119-538/file/6151810/>

Заметным событием стало учреждение в городе осенью 1874 года ремесленного приюта для мальчиков – прообраза сельского профтехучилища. Приют был рассчитан на 10 человек. Ребят обучали столярному, слесарному, портняжному, шорному, сапожному делу, другим ремеслам.

Что касается здравоохранения, то оно развивалось в уезде гораздо медленнее, чем просвещение. В 1852 году Мосальская больница располагала всего 12-ю кроватями. Лечились в основном воинские чины и очень немногие горожане за плату.



*Открытка нач. XX в. Мосальская земская хлюстинская больница.<sup>52</sup>*



*Сохранившееся здание Мосальской земской хлюстинской больницы (современный адрес: ул. Братьев Луканиных, 30). Желтой стрелкой указано местоположение выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская».*

<sup>52</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997  
// URL: <http://mosalsk.narod.ru/History/13.htm>



Из мелких предприятий к 1870 году в Мосальске действовало два пивоваренных завода, один салотопенный, четыре кожевенных, два кирпичных, одна рогожная фабрика, 17 бараночных, булочных, калачных и пряничных заведений, четыре синельных мастерских (выделка бархатистых шнурков для бахромы и вышивания), три кузницы.



Фрагмент военно-топографической карты Российской империи. 1846 – 1863 гг.  
Калужская губерния<sup>53</sup>

Мосальск постепенно превратился в типичный мещанско-купеческий городок России со своим обликом, укладом и обычаями. На начало XX века его заселенная площадь составляла около 2 квадратных верст, а проживало 2950 человек.

В начале XX века Д.И. Малинин описал Мосальск, – опираясь на описание, сделанное офицерами Генерального штаба в 1857 год, – следующим образом. – «Город расположен почти правильным четырехугольником по обеим сторонам р. Можайки... Присутственные места и собор находятся на северной стороне. С западной стороны примыкает к городу небольшая слободка Солдатская... Мосальск раскинулся правильно; улицы прямы; торговая площадь обширна. В нем 6 улиц, 30 переулков и 3 площади.

<sup>53</sup> Военно-топографическая карта Российской империи. 1846 – 1863 гг. Калужская губерния // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_shubert/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_shubert/) (Дата обращения: 10.12.2018 г.).

Мощеных улиц до 1 ½ в.; есть кое-где и тротуары (до 100 с.), вымощенные простым камнем. Жилых строений 340, из коих 16 каменных, железных крыш — 16 (остальные щеповые). Керосиновых уличных фонарей — 66. В городской пожарной команде было 4 бочки и 1 ручной насос, на соборной колокольне находился караульный пост. Жителей 2950 (1905 г.), из них 95 % православных. Город ведет мелкую торговлю; преобладающую роль играет торговля пенькой, есть кожевенный завод с 6 рабочими и производством в 2 тыс. рублей. В городе много фруктовых садов. Бывают 5 ярмарок... Из учебных заведений в Мосальске имеются: 1) женская гимназия с 7 учащими и 200 учащимися; 2) городское четырехклассное училище; 3) 1 приходское мужское училище; 4) 1 женское, 2 библиотеки... Имеется, наконец, богадельня с 10 призываемыми женщинами. Местом гуляний служит общественный сад (где теперь средняя школа № 1)»<sup>54</sup>. Имелось три гостиницы, 7 постоянных дворов и столько же чайных. В штат полиции входили: 1 полицейский надзиратель и 5 городских, а в тюрьме, имевшей караульную команду, содержалось до 70 арестант.

В томе энциклопедического словаря Брокгауза и Ефрона, изданном в 1896 году, информация несколько отличается. – Город занимает площадь в 1 кв. версту и 49 ½ десятины. Жителей насчитывает 2671, в том числе дворян 89, духовного сословия 36, почетных граждан и купцов 188. В городе имеются собор, три церкви, женская прогимназия, уездное училище, ремесленный приют, церковно-приходское училище, земская больница. Домов 349, в том числе каменных 24. Лавок 62, трактиров 15, 2 портерных и 1 буфет. Заводы: два кожевенных, пивоваренный, свечно-сальный, салотопенный. Ремесленных заведений 55<sup>55</sup>.

В приведенных выдержках из работы Д.И. Малинина и статьи словаря Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона смущает разночтение, касающееся числа каменных строений в городе, различающееся на треть: 16 и 24, соответственно. Возможно, Д.И. Малинин не учитывал казенные и городские здания, а лишь частные. Тем не менее, общий знаменатель в обеих работах присутствует: небольшое количество каменных зданий.

Представляется необходимым отметить, что, как и у прочих бывших уездных городов Калужской губернии, современный план городской территории Мосальска остался практически неизменным с начала XIX века.

---

<sup>54</sup> Малинин Д.И. Ук. соч. С. 222.

<sup>55</sup> Н.К. Мосальск // Энциклопедический словарь. Издатели: Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. Т. XIX-А. СПб.: Типо-литография И.А. Ефрона., 1896. С. 925 – 926.

В советский предвоенный период крупных строительных проектов в городе не предпринималось. С 1929 года город являлся районным центром Мосальского района Сухиничского округа Западной области (с 1944 года — Калужской области)<sup>56</sup>.

В январе 1934 года организуется машинно-тракторная станция — МТС — в Мосальске.

В годы Великой Отечественной войны город пострадал в меньшей степени, нежели районные центры, за которые велись ожесточенные бои, например, Юхнов, Спас-Деменск. Оккупация Мосальска длилась с 5 октября 1941 года до 9 января 1942 года<sup>57</sup>.



*Фрагмент топографической военной карты Генштаба РККА. 1941 год<sup>58</sup>*

В ночь на 5 октября началась оккупация района, а утром того же числа немцы вступили в город. На стенах домов, на заборах заперстрыли приказы, возвещавшие об установлении «нового порядка», с обещанием расстрела за малейшее неповиновение. Не разрешалось ходить из одной деревни в другую даже днем. Особая кара — через повешение — предназначалась за связь с партизанами и выходившими из окружения

<sup>56</sup> Зайцев А.Е., Богачев П.А. Ук. соч. С. 65.

<sup>57</sup> Хроника боевых действий на территории Калужской области в годы Великой Отечественной войны // Книга памяти о павших в годы Великой отечественной войны. 1941 – 1945. Калужская область. Т. 6 (Дополнительный). Гл. ред. В.К. Мурзинцев. Калуга: ГУП «Облиздат», 2000. С. 588, 622 – 623.

<sup>58</sup> Топографическая военная карта Генштаба РККА. 1941 год. Квадрат № 36 (Б) // [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_n-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_n-36-b/) (Дата обращения: 10.12.2018 г.).

красноармейцами. Составлялись списки семей коммунистов, офицеров Красной Армии и активистов, подлежащих преследованиям вплоть до расстрела. И с первых же дней оккупации фашисты почувствовали яростное сопротивление местных жителей. Возглавил борьбу Мосальский подпольный райком партии (первый секретарь Г.К. Котляров, секретарь А.Д. Гусев, член бюро, председатель райисполкома Ф.Э. Павлюков, члены райкома). Он входил в один из четырех подпольных окружных комитетов ВКП(б) под тайным названием «Борский». Из ранее созданного истребительного батальона вырос партизанский отряд, который действовал за Варшавским шоссе. Возникло еще несколько партизанских отрядов: Акуловский (командир А. Семянников), Богородицкий (командир С. Карпушенков), Дубровский (командир Н. Лапшин).

6 января 1942 года 325-я стрелковая дивизия, входившая тогда в 10-ю армию, овладела городом Мещовском. Предстоял путь с боями дальше, на запад. Командир дивизии полковник Н.Б. Ибянский (его имя носит сейчас одна из улиц нашего города) лично возглавил усиленный передовой отряд. Пять десятков пулеметов и пушки поставили на лыжи, на лыжи стали бойцы. Отряд по глубокому снегу, по не расчищенному большаку двинулся в сторону Мосальска. Ночью пришлось принять бой у деревень Шалово и Воронино. К утру отряд и следовавшие за ним части дивизии подошли к Мосальску.

Немцы хорошо укрепили окраинные дома, заминировали подходы. Было принято решение взять Мосальск своеобразными «клещами», охватом. И в ночь на 8 января части дивизии стали обходить город со стороны деревень Васильевское, Ляды, Харинки-Зубово, то есть с востока, юга и запада. Немцы, увидев угрозу окружения, спешно отступили по дороге на Асетищи-Высокое, на север. Но при этом они успели подорвать и поджечь здания банка райвоенкома, электростанции, детского дома, дома колхозника и другие.

К полудню 8 января 325-я дивизия вступила в город. Как свидетельствовал командующий 10-й армией генерал Ф.И. Голиков, при взятии Мосальска гитлеровцы потеряли свыше двух батальонов пехоты и часть противотанковой группы.





*Освобождение Мосальска 8 января 1942 г. 325-й стрелковой дивизией.<sup>59</sup>*

В начале июля 1944 года была образована Калужская область. Мосальский район вошел в ее состав, выделившись из Смоленской области. К этому времени в городе уже действовало восемь предприятий даже несколько больше, чем до войны. Сушзавод выпускал сухой картофель (сухат) и морс, маслопром — масло и творог, промартели «14 лет Октября» и «Свобода» — обувь и одежду, райпищепром мясные продукты и варенье, райпромкомбинат — телеги и сани, столярные изделия. Для строительства широко использовались местные строительные материалы: бутовый камень, кирпич, известь, кровельная щепка, круглый и пиленый лес.

В 1948 году полностью были восстановлены Мосальская и Шаховская МТС. Осуществлялось строительство жилых домов, в основном рубленых деревянных, а также производственных помещений — животноводческих ферм, складов.

Полностью город был восстановлен лишь к началу 1950-х годов<sup>60</sup>.

«Второй по величине улицей Мосальска считается ул. Калужская. Ее застройка и заселение началось с 60-х годов 20 века. Первые ее жилые дома были построены с

<sup>59</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://mosalsk.narod.ru/History/28.htm>

<sup>60</sup> Зайцев А.Е., Богачев П.А. Ук. соч. С. 113.

восточной стороны мосальского ельника от старого калужского большака и протянулись на запад. Следует отметить, что сразу же с началом застройки предусматривалось строительство многоквартирных двухэтажных домов как панельных, так и кирпичных.

Чем было вызвано такое строительство в Мосальске? В послевоенные 40-60-е годы стало увеличиваться население города. В этот же период в городе широко развернулось строительство предприятий, они расширялись – это ПМК мелиорация, МСО, новое пожарное депо, мехлесопункт, льнозавод, автостанция с гаражом для автобусов.»<sup>61</sup>

Описание г. Мосальска 1990-х гг.: «В Мосальске 21 улица и три небольших поселка: Кресты 1, у маслозавода и у СПТУ-7. Семь улиц появилось с начала 1960-х годов. Формируются новые микрорайоны между городом и деревнями Ивоино, Гачки, вдоль барятинского шоссе. Подведен сетевой природный газ, прокладывается канализация с очистными сооружениями. На северной окраине в небо взметнулась 113-метровая телевизионная башня, через которую ведется ретрансляция теле- и радиопрограмм, радиотелефонная связь.»<sup>62</sup>

В 1992 году Государственным институтом проектирования городов «ГИПРОГОР» (Москва) по заданию Главного управления архитектуры и градостроительства Калужского Облисполкома был разработан Генеральный план г. Мосальска<sup>63</sup>.

Производственным кооперативом «ГЕО», согласно муниципальному контракту № 5 от 30 мая 2012 года, был составлен Проект генерального плана Муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области<sup>64</sup>. Генеральным планом предусматривалось формирование стратегии градостроительного развития городского поселения «Город Мосальск» до 2032 года<sup>65</sup>.

В настоящее время Мосальск относится к малым городам России, имея при этом весьма почтенный возраст — более семи с половиной веков, обладает историко-культурным и туристско-рекреационным потенциалом.

---

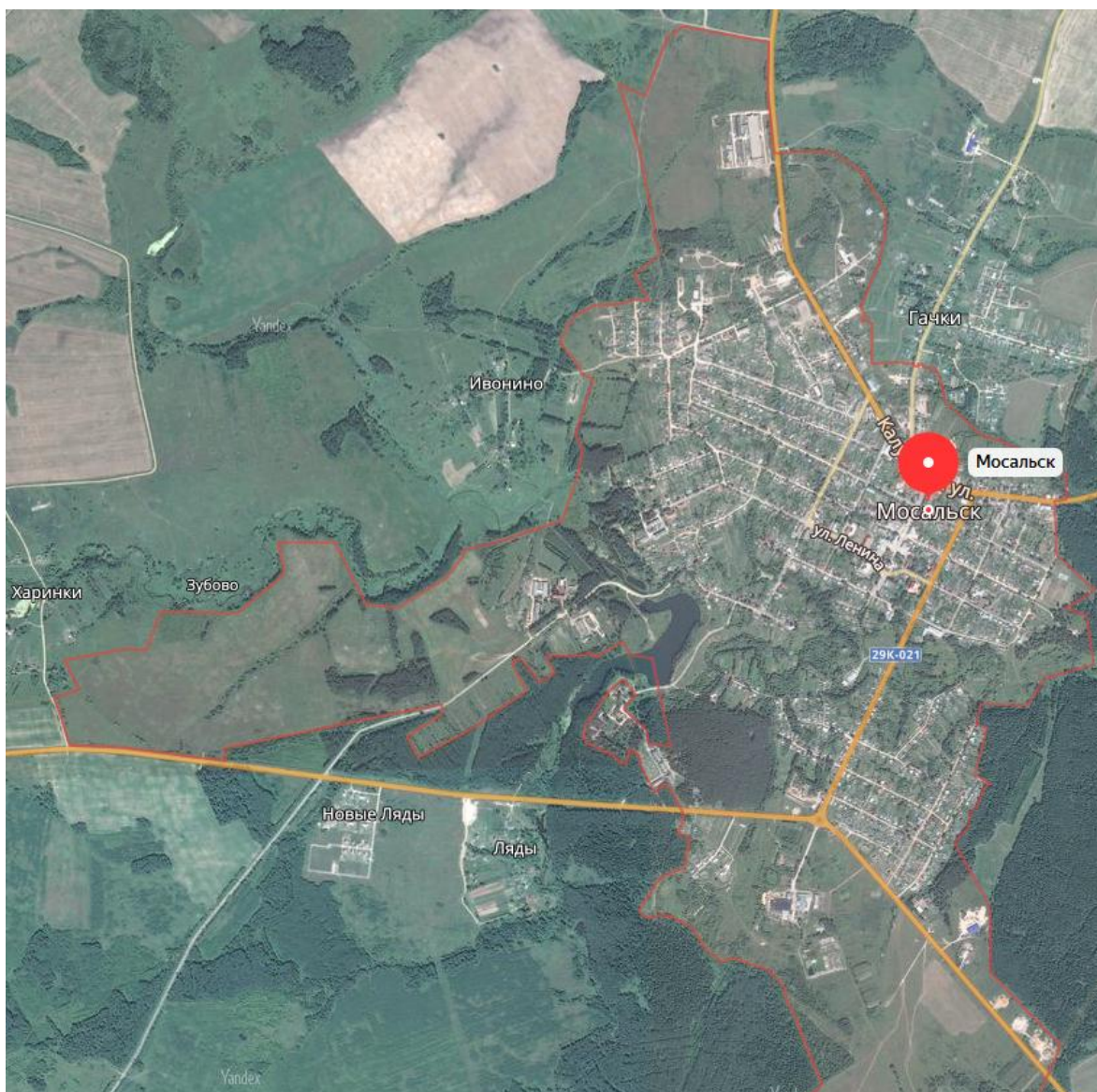
<sup>61</sup> Мосальская газета // URL:[http://mosalsk-gazeta.ru/news/nasha\\_territoriya/rodnye\\_ulicy\\_mosalska](http://mosalsk-gazeta.ru/news/nasha_territoriya/rodnye_ulicy_mosalska)

<sup>62</sup> Мосальский район // URL: <https://www.liveinternet.ru/community/2379615/post71423032/>

<sup>63</sup> Проект генерального плана Муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области // URL: [old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture\\_New/GenPlan/170...](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/170...) (Дата обращения: 10.12.2018 г.). С. 22.

<sup>64</sup> Там же. С. 1 – 3.

<sup>65</sup> Там же. С. 9.



*Фрагмент космоснимка Мосальска. 2018 г.<sup>66</sup>*

В системе административного территориального деления Российской Федерации город Мосальск является административным центром Мосальского района Калужской области, входящим в Центральный экономический район Центрального Федерального Округа.

Городское поселение с севера на юг пересекает автодорога общего пользования регионального значения А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль»-Мосальск-Мещовск и в юго-западной части города проходит автодорога общего пользования регионального значения Мосальск-Барятино-а/д «Брянск-Людиново-Киров»-А-101 «Москва-Малоярославец-Рославль». Через город протекает река Можайка, в 110 км на запад от

<sup>66</sup> План Мосальска. 2018 г. // URL: Яндекс. Карты <https://yandex.ru/maps/20204/mosalsk/?clid=2233626&l=sat%2Cskl&ll=34.987963%2C54.492944&z=15> (Дата обращения: 11.12.2018 г.).

г. Калуги, приблизительно в 300 км к юго-западу от г. Москвы. Транзитными улицами являются ул. Калужская и ул. Революции.

Центр МО ГП «Город Мосальск» – сформировался и сосредоточен в пределах переулка Почтового, ул. Ленина, ул. Революции, ул. Калужской.

В настоящее время в г. Мосальске:

- федеральным статусом обладают «Собор Никольский», 1818 г. и «Георгиевская церковь», XVII - XVIII вв.;
- региональным статусом – «Церковь Пятницкая», 1765 г.;
- к выявленным объектам культурного наследия относятся «Мосальское городище», IV – VI вв., XI – XIV вв., и «Церковь Борисоглебская», 1790 г.

«Церковь Пятницкая», 1765 г. и «Церковь Борисоглебская», 1790 г. упоминались в издании 2003 года, посвященном памятникам архитектуры России, которым грозит уничтожение<sup>67</sup>.

В ходе разработки Проекта на территории г. Мосальска Автором обнаружены каменные и деревянные одноэтажные и двухэтажные здания XVIII – XX веков (среди которых казенные, городские и жилые), которые представляют архитектурную, художественную и/или историческую ценность, являются типичным для архитектуры г. Мосальска и играют определяющую роль в сохранившейся городской среде, но не имеют статуса объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия. По мнению Автора, к ним относятся:

«Жилой дом», кон. XIX - нач. XX вв., ул. Ленина, 35

«Торговые ряды», ул. Советская, 13

«Дом купцов Богдановых», ул. Советская, 7

«Дом купца Кузьмина», ул. Советская, 5

«Казначейство», ул. Советская, 1

«Дом купца Чухина», ул. Советская, 6

«Ренсковый винный погреб купца Сидорова», ул. Советская, 8

«Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судей, другая - трактиром)», ул. Советская, 10

«Купеческий дом», ул. Советская, 14

«Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй- под доходный дом)», ул. Ленина, 40

---

<sup>67</sup> Архитектура и ландшафты России. Красная книга. Предостережение. Отв. ред. А.И. Комеч. М.: ОАЛ «Типография “Новости”», 2003. С. 266 – 267, 298 – 299.



«Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. - под магазины, совпартшколу, дом пионеров)», ул. Ленина, 39

«Земская больница А.С. Хлюстина», сер. XIX в., ул. Братьев Луканиных, 30

«Здание женской гимназии», сер. XIX в., ул. Энгельса, 9

«Начальное училище», ул. Революции, 10

«Уездное училище (преподавал драматург Соловьев)», ул. Революции, 10

«Дом культуры», сер. XX в, ул. Ленина, 31

«Ансамбль овощесушительного» завода, нач. XX в., ул. Ленина, 42

«Общественное здание», ул. Кирова, 42

«Здания нач. XX в.», ул. Ленина, 46

Жилые дома, сер. XX в., ул. Ленина 56, 58; ул. Энгельса 34; ул. Ломоносова, 35.

Таким образом, число сохранившихся каменных зданий, построенных до 1917 года, в целом, близко к числу, приведенных в словаре Ф.А. Брокгауза и И.А. Ефрона, а, следовательно, можно говорить о том, что ядро исторической застройки города, в целом, сохранилось до наших дней.

Типичными для жилой застройки г. Мосальска сер. XX в. и играющими определяющую роль в сохранившейся городской среде на территории проектирования являются жилые дома сер. XX в., расположенные по следующим адресам:

- ул. Энгельса 13,21,25,27,31;

- ул. Советская 32, 34;

- ул. Революции 26,28;

- ул. Дзержинского 7,10.

## г. Мосальск на исторических и современных картах и планах



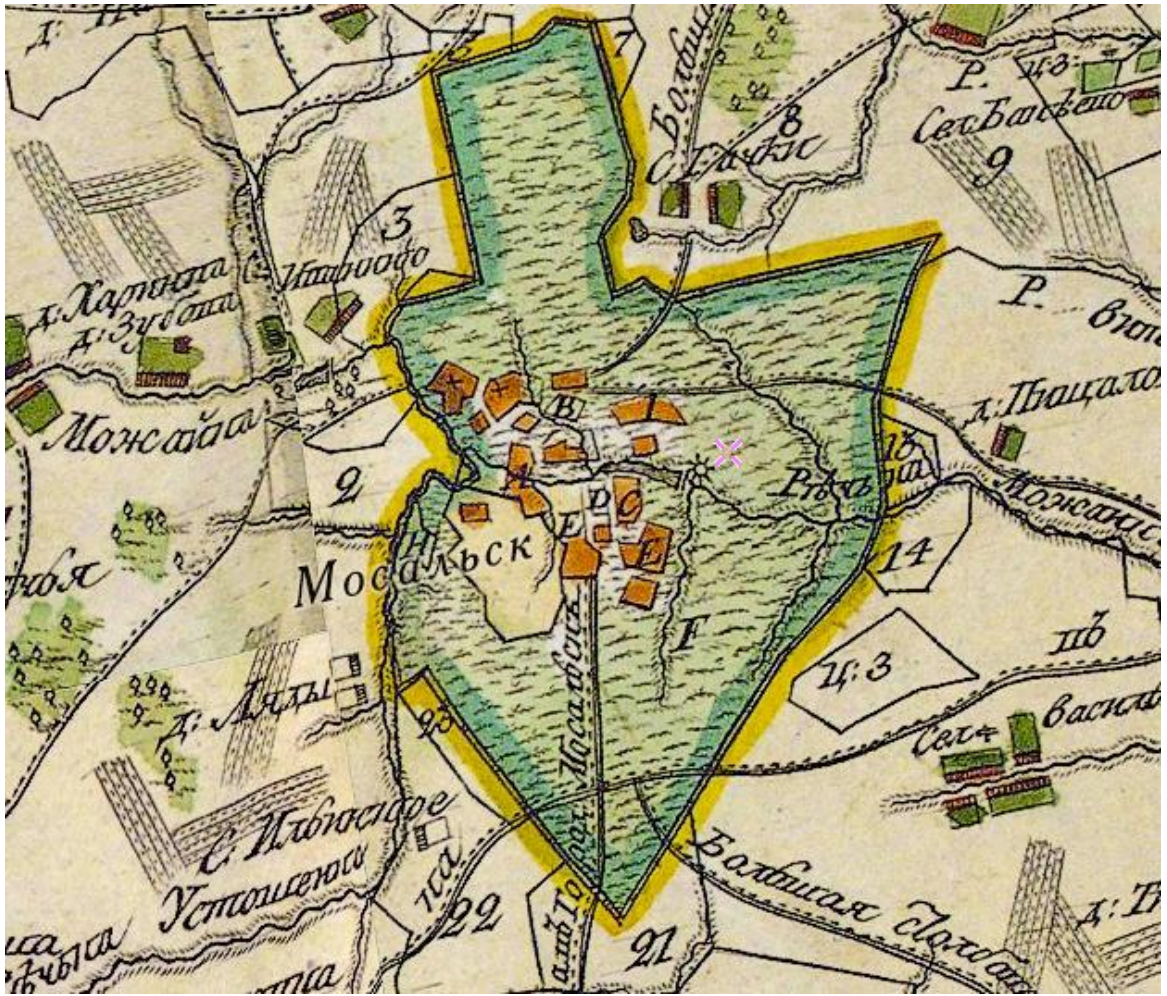
Фрагмент геометрической карты Калужского наместничества 1782 года.<sup>68</sup>



Фрагмент плана генерального межевания Мосальского уезда Калужской губернии, 1782 г

<sup>68</sup> Геометрическая карта Калужского наместничества 1782 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1782/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1782/)





2. Мосальск на плане генерального межевания Мосальского уезда Калужской губернии, 1782 г.<sup>69</sup>



Фрагмент генеральной карты Калужского наместничества 1785 года.<sup>70</sup>

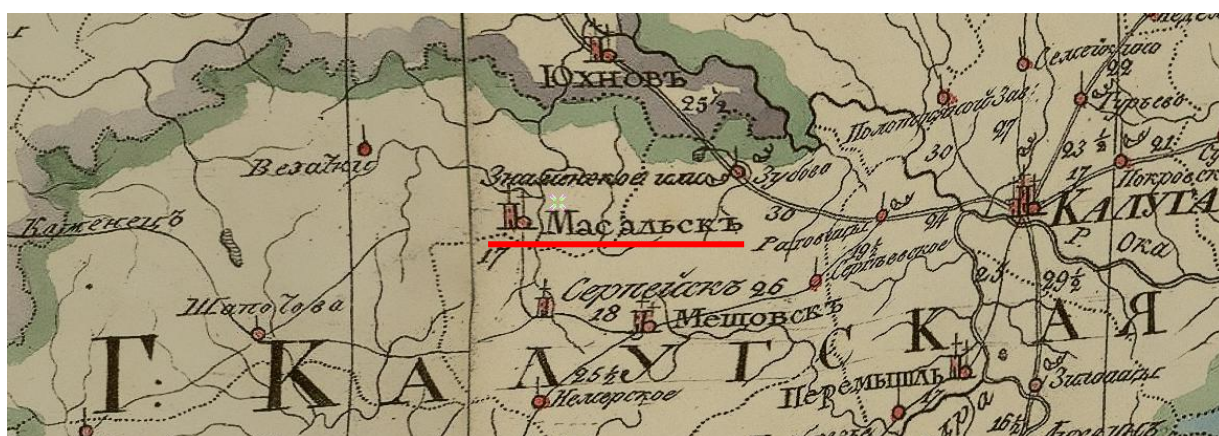
<sup>69</sup> ПГМ Мосальского уезда Калужской губернии // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_pgm-mosalskiy-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_pgm-mosalskiy-uezd/)

<sup>70</sup> Генеральная карта Калужского наместничества 1785 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1785/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1785/)

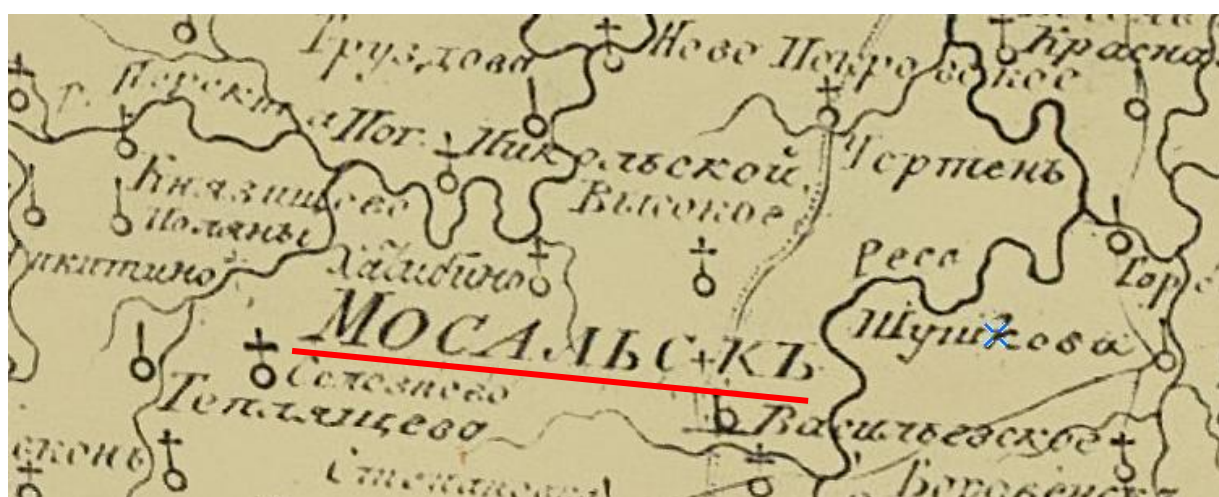




Фрагмент карты Калужского наместничества из атласа Сытина, 1796 г.<sup>71</sup>



Фрагмент генеральной карты части России, разделенной на губернии, 1799 г.<sup>72</sup>



Фрагмент подробной карты Российской Империи и близлежащих заграничных владений.

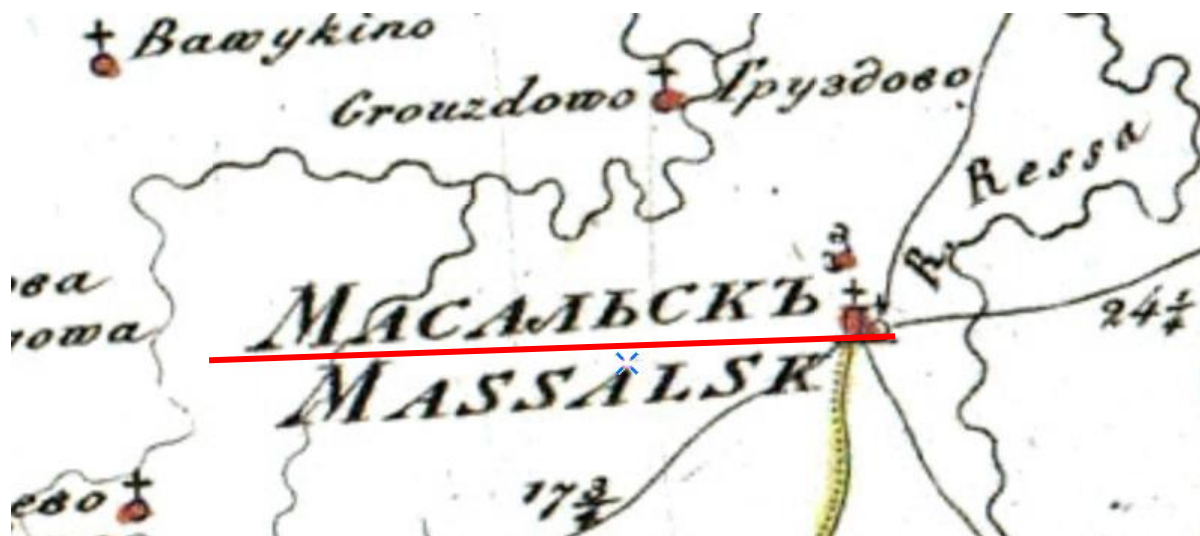
Столистая карта, 1816 г.<sup>73</sup>

<sup>71</sup> Карта Калужского наместничества из атласа Сытина // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1796/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1796/)

<sup>72</sup> Генеральная карта части России разделенная на губернии // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1799/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1799/)

<sup>73</sup> Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Столистая карта. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816/)





Фрагмент карты из географический атлас Российской Империи В.П. Пядышева, 1822 г.<sup>74</sup>



Фрагмент специальной карты Западной части России Шуберта 1832 г.<sup>75</sup> Красным выделена территория исследования.



Фрагмент карты Калужской губернии из атласа Грибовского, 1843 г.<sup>76</sup>

<sup>74</sup> Генеральная карта Калужской губернии в атласе Пядышева // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1822/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1822/)

<sup>75</sup> Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов // URL: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>

<sup>76</sup> Карта Калужской губернии из атласа Грибовского // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1843/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1843/)



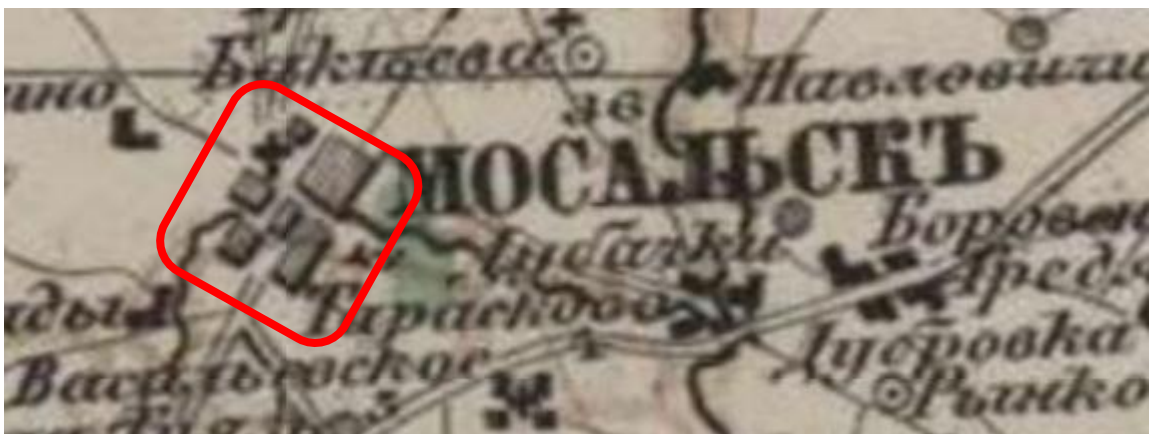


Фрагмент трехверстовки Калужской области. Военно-топографическая карта, 1850 г.<sup>77</sup>

Красным выделена территория исследования.



Фрагмент карты Европейской России 1867 года из Stieler's Handatlas.<sup>78</sup> Красным выделена территория исследования.



Фрагмент карты Стрельбицкого - Европейская Россия, 1871 г.<sup>79</sup> Красным выделена территория исследования.

<sup>77</sup> Трехверстовка Калужской области. Военно-топографическая карта. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_shubert/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_shubert/)

<sup>78</sup> Карта Европейской России 1867 года из Stieler's Handatlas // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1867-stieler-handatlas/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1867-stieler-handatlas/)

<sup>79</sup> Карта Стрельбицкого - Европейская Россия // URL: [http://www.retromap.ru/m/#1418711\\_z12\\_54.443892,35.129127](http://www.retromap.ru/m/#1418711_z12_54.443892,35.129127)





Фрагмент карты Калужской губернии из энциклопедии Брокгауза и Ефрона, 1890 г.<sup>80</sup>



Фрагмент карты Калужской губернии 1910 года.<sup>81</sup> Красным выделена территория исследования.



Фрагмент административной карты Европейской части СССР 1930 года.<sup>82</sup>

<sup>80</sup> Карта Калужской губернии из энциклопедии Брокгауза и Ефрона // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1890/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1890/)

<sup>81</sup> Карта Калужской губернии 1910 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_gub-1910/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_gub-1910/)

<sup>82</sup> Административная карта Европейской части СССР 1930 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_ussr-1930/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1930/)





*Карта Красной армии. Можайская линия обороны, 1941 г.<sup>83</sup>*



*Фрагмент американской карты России и СССР, 1950 г.<sup>84</sup> Красным выделена территория исследования.*



*Фрагмент топографической карты СССР • 5 км, 1984 г.<sup>85</sup> Красным выделена территория исследования.*

<sup>83</sup> Карта Красной армии. Можайская линия обороны. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-camo\\_mozhaysk-oborona/](http://www.etomesto.ru/map-camo_mozhaysk-oborona/)

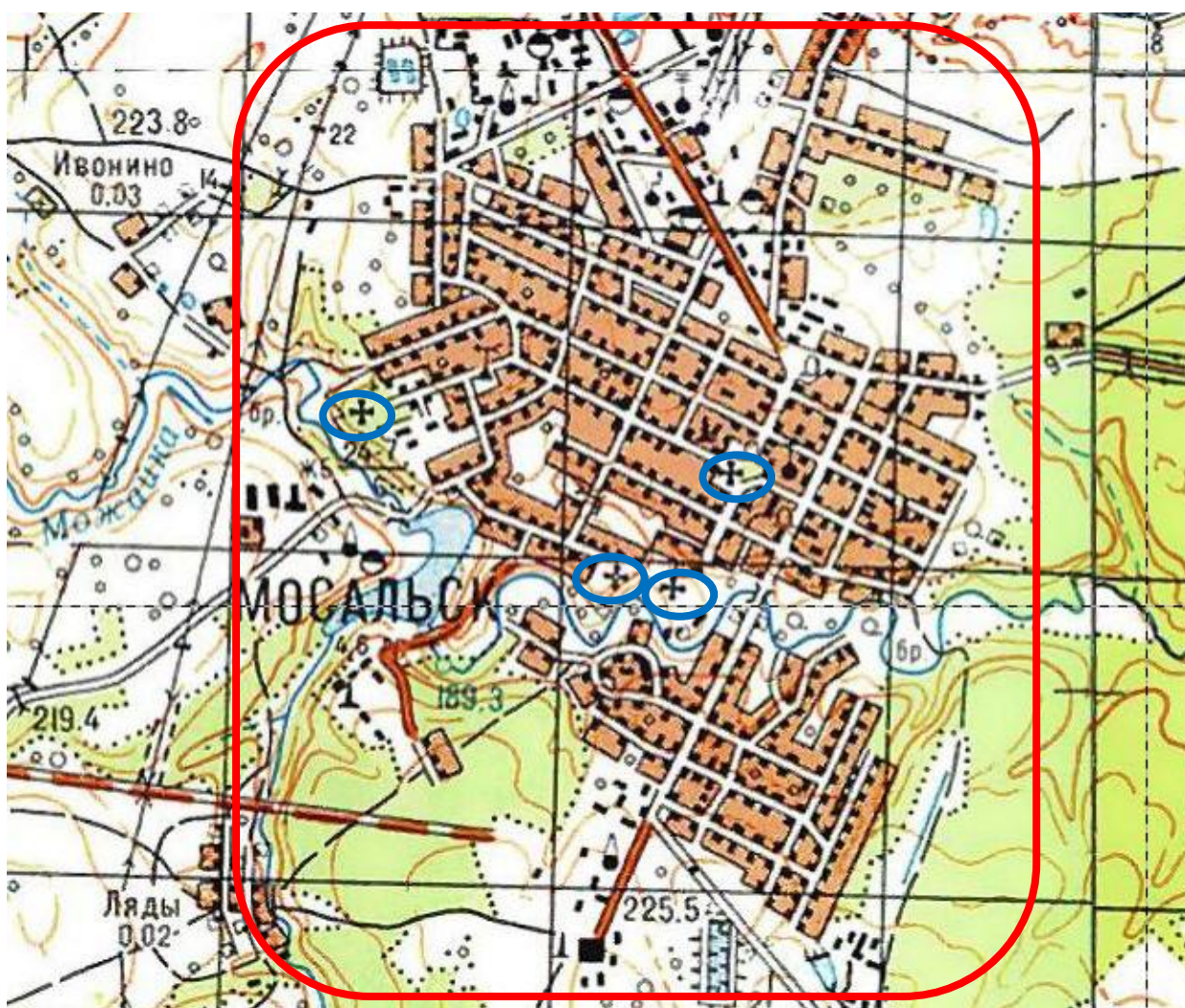
<sup>84</sup> Американская карта России и СССР 50-х годов // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_n501/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_n501/)

<sup>85</sup> Топографическая карта СССР • 5 км. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)





Фрагмент N-36 карты СССР. Смоленск, Брянск, Витебск, Могилев, Гомель, 1985 г.<sup>86</sup>  
Красным выделена территория исследования.

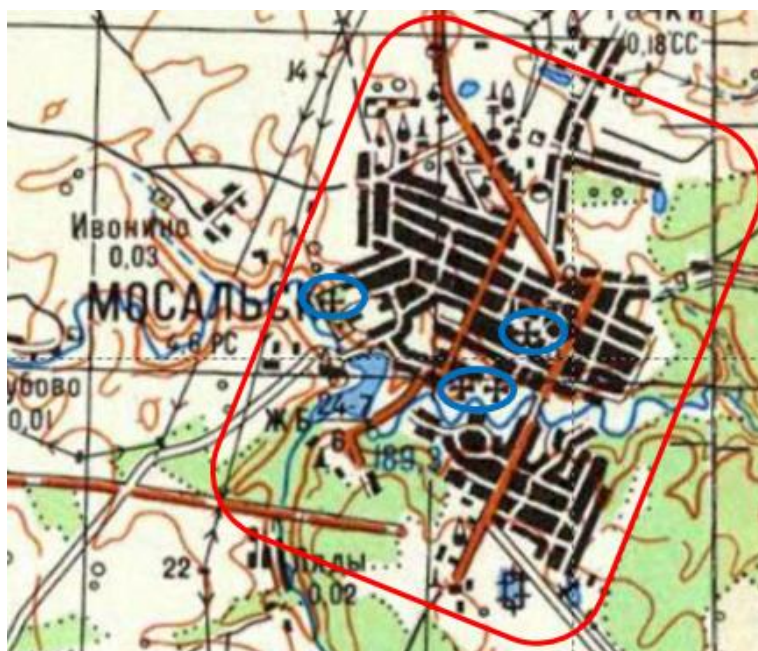


Фрагмент карты Генштаба СССР 1:50000, 1987 г.<sup>87</sup> Красным выделена территория исследования, синим – местоположение исторических градостроительных доминант.

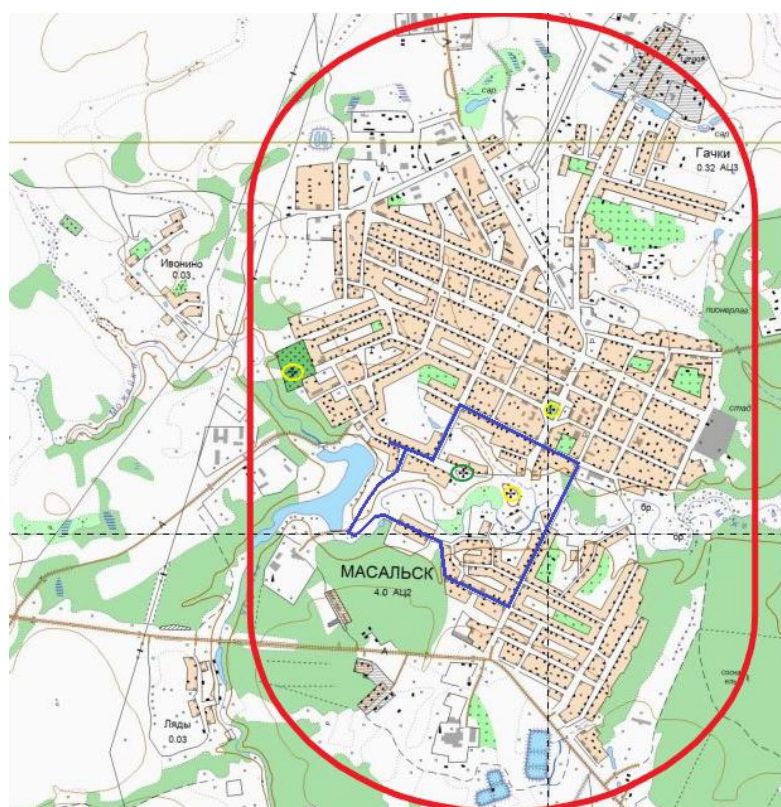
<sup>86</sup> N-36 карты СССР. Смоленск, Брянск, Витебск, Могилев, Гомель. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_n-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_n-36/)

<sup>87</sup> 1987 Московская область 1:50K // URL: [http://www.retromap.ru/m/#0519872\\_54.486095,34.981842](http://www.retromap.ru/m/#0519872_54.486095,34.981842)





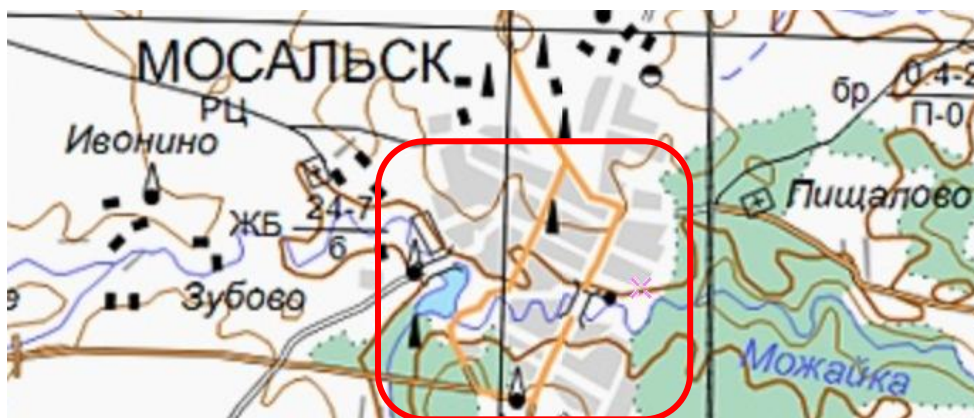
Фрагмент карты СССР в масштабе 1:100К, 1990 г.<sup>88</sup> Красным выделена территория исследования, синим – местоположение исторических градостроительных доминант.



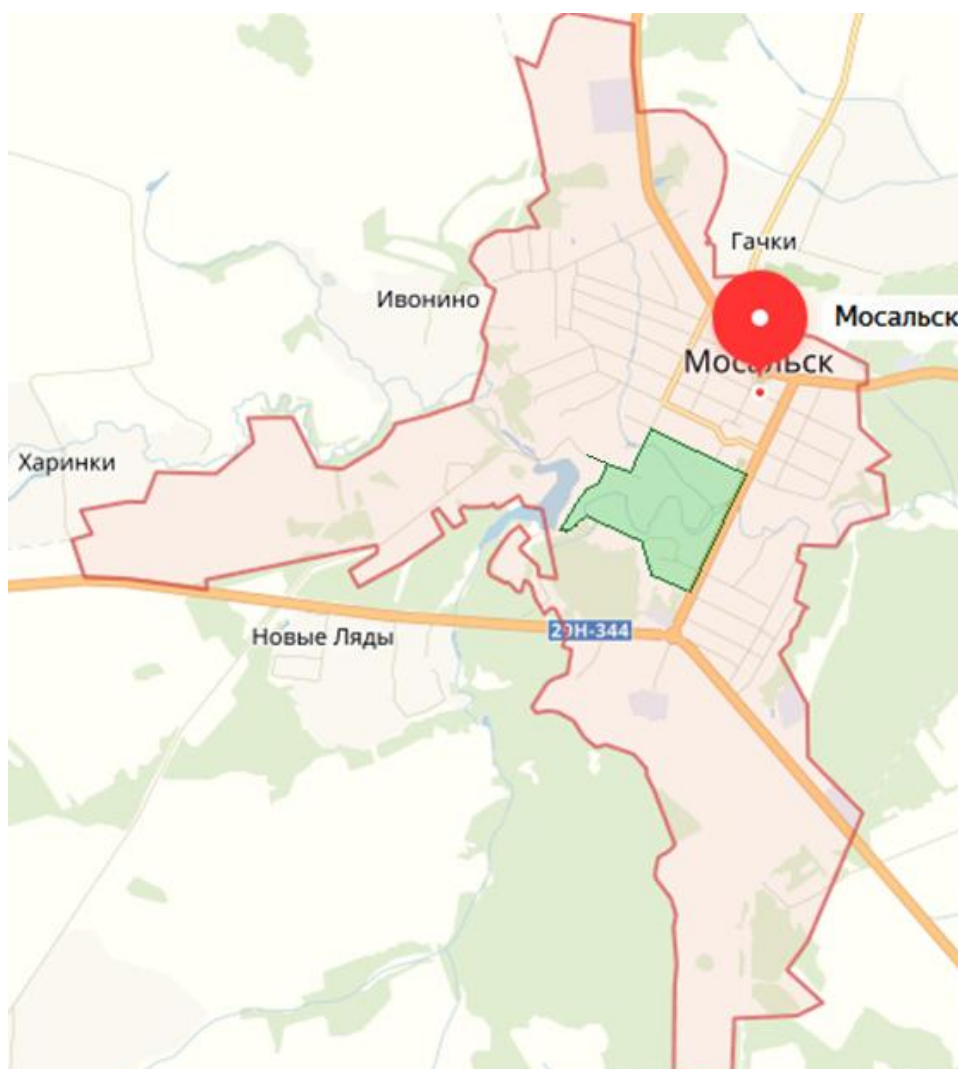
Фрагмент карты СССР с масштабом от 1:20М до 1:10К, 1990 г.<sup>89</sup> Красным выделена территория исследования, синим – территория проектирования, зеленым – местоположение Объекта; желтым – местоположение оставшихся трех исторических градостроительных доминант.

<sup>88</sup> 1990 Карта СССР в масштабе 1:100К // URL: [http://www.retromap.ru/m/#1419909\\_z13\\_54.486095,34.981842](http://www.retromap.ru/m/#1419909_z13_54.486095,34.981842)

<sup>89</sup> 1990 Карта СССР с масштабом от 1:20М до 1:10К // URL: [http://www.retromap.ru/m/#1419908\\_54.484549,34.980897](http://www.retromap.ru/m/#1419908_54.484549,34.980897)



Фрагмент топографической карты Европейской России, 2000 г.<sup>90</sup> Красным выделена территория исследования.

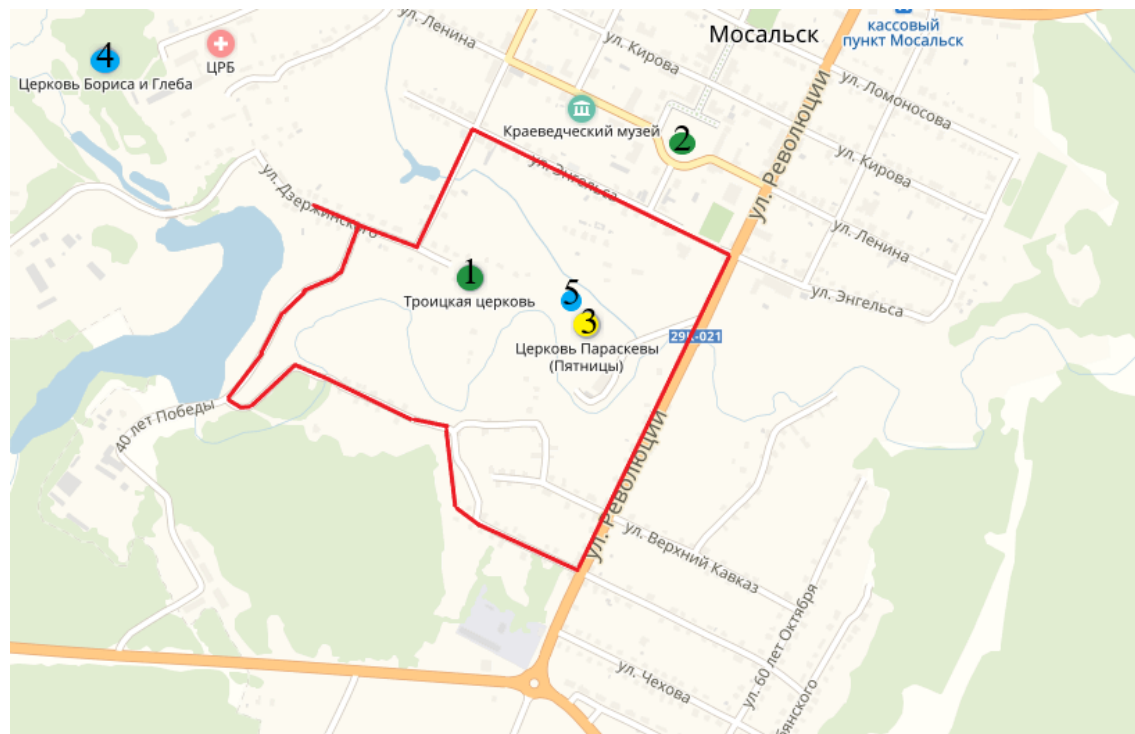


Фрагмент космоснимка Яндекс. Территория исследования выделена красным (территория г. Мосальска), территория проектирования выделена зеленым.

<sup>90</sup> Топографическая карта Европейской России // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)







*Фрагмент космоснимка Яндекс. Объекты культурного наследия и выявленные объекты культурного наследия на территории г. Мосальска.*

*синим – местоположение выявленных объектов культурного наследия;*

*зеленым – местоположение объектов культурного наследия федерального значения;*

*желтым – местоположение объекта культурного наследия регионального значения.*

*1 – Объект;*

*2 – «Собор Никольский», 1818 г., Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15А;*

*3 – «Церковь Пятницкая», 1765 г., г. Мосальск, на холме между ул. Дзержинского и ул. Советская (уточнённый адрес см. приложение 11 тома 1: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а)*

*4 – «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище;*


*5 – «Мосальское городище».*


*Красным выделены границы территории проектирования.*




На основании ответа управления по охране объектов культурного наследия Калужской области (см. приложение 2 тома 1) составлена таблица 1, содержащая сведения о расположенных в границах территории исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, об утвержденных границах территории и зонах охраны данных объектов.

Таблица 1. Сведения о расположенных в границах территории исследования объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия, об утвержденных границах территории и зонах охраны данных объектов.


№ п/п	Наименование, адрес (местонахождение) и фотографическое изображение объекта	Документ о постановке на государственную охрану	Границы территории Зоны охраны
1	2	3	4
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>			
1.	<p>«Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., Калужская область, Мосальский район, город Мосальск, (уточнённый адрес см. приложение 17 тома 1: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5) – Объект</p> 	<p>постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (см. приложение 3 тома 1)</p>	<p><u>Границы территории:</u> утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12. 2018 № 436 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5»</p> <p><u>Зоны охраны</u> не утверждены, разрабатываются в рамках настоящего Проекта.</p>

2.	<p>«Собор Никольский», 1818 г., Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А (далее – «Собор Никольский»)</p> 	<p>постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (см. приложение 10 тома 1)</p>	<p><u>Границы территории</u> утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области 27.09.2018 №272 «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15А» (см. приложение 14 тома 1)</p> <p><u>Зоны охраны</u> не утверждены</p>
----	---	--	--

**Объекты культурного наследия регионального значения**

3.	<p>«Церковь Пятницкая», 1765 г. г. Мосальск, на холме между ул. Дзержинского и ул. Советская (уточнённый адрес см. приложение 17 тома 1: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а) (далее –«Церковь Пятницкая»)</p> 	<p>Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 № 45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1765 г.» (см. приложение 7 тома 1)</p>	<p><u>Границы территории</u> утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 № 45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1765 г.» (см. приложение 7 тома 1);</p> <p><u>Зоны охраны</u> не утверждены.</p>
----	--	--	---

**Выявленные объекты культурного наследия**


4.	«Мосальское городище», IV-VI вв., XI-XIV вв.	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992 №76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану» (см. приложение 9 тома 1)	<u>Границы территории</u> не утверждены; <u>Зоны охраны</u> не утверждены.
5.	<p>«Церковь Борисоглебская», 1790 г. г. Мосальск, городское кладбище (далее –«Церковь Борисоглебская»)</p> 	Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992 №76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану» (см. приложение 9 тома 1)	<u>Границы территории</u> не утверждены; <u>Зоны охраны</u> не утверждены.



### 3. Историко-архивные исследования

#### Общие сведения об Объекте

Таблица 2. Общие сведения об Объекте

№ п/п	Наименование параметра	Характеристика параметра
1.	Наименование Объекта	«Георгиевская церковь»
2	Фотографическое изображение Объекта	 <p><i>Фото декабрь 2018 г.</i></p>
3.	Адрес Объекта (уточненный адрес)	Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5)
4.	Время создания (возникновения) объекта (согласно постановлению)	XVII- XVIII вв.
5.	Автор проекта и заказчик строительства	автор проекта не установлен, построена на пожертвования прихожан
6.	Категория историко-культурного значения	федерального значения
7.	Вид объекта культурного наследия	памятник
8.	Реквизиты правовых актов о постановке под государственную охрану (дата и №)	Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (см. приложение 3 тома 1)
9.	Регистрационный номер в ЕГР ОКН РФ	Объект зарегистрирован под номером 401610470330006 приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 40733-р (см. приложение 4 тома 1)
10.	Предмет охраны	утверждён приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.11.2017 № 128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв.» (см. приложение 6 тома 1)
11.	Границы территории	утверждены приказом управления по охране объектов

		культурного наследия Калужской области от 25.12. 2018 № 436 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5» (см. приложение 18 тома 1)
12.	<b>Зоны охраны</b>	не утверждены
13.	<b>Современное использование</b>	по первоначальному назначению (культовое сооружение)

Согласно п.3 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ: «Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются: 1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника».

Согласно п.6 ст. 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 настоящего Федерального закона. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

По данным публичной кадастровой карты росреестра Объект расположен на территории земельного участка с кадастровым номером 40:16:190103:24. Границы данного земельного участка совпадают с границами территории Объекта.



*Фрагмент публичной кадастровой карты Росреестра.*

*Границы территории проектирования указаны синим; желтым акцентировано местоположение земельного участка, на котором расположен Объект. Границы данного земельного участка совпадают с границами территории Объекта.*

## Историческая справка по Объекту

Здание, расположенное по современному адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5, было принято под государственную охрану на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 №624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР». На момент принятия под государственную охрану адрес памятника был следующим: г. Мосальск.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ здание было включено в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации как объект культурного наследия федерального значения.

Объект приказом Министерства культуры Российской Федерации от 12.09.2016 № 40733-р зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации под номером 401610470330006.

Границы территории Объекта утверждены приказом управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 25.12. 2018 № 436 «Об утверждении границ и режима территории объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5».

Зоны охраны Объекта не утверждены.

Первоначальное название церкви – Троицкая. (см. ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Клировые ведомости Мосальского уезда за 1915 год. Л. 34). Здесь и ниже используется современное наименование памятника, взятое в кавычки «Георгиевская».

В 1775 году рядом со старым Никольским собором и Пятницкой церковью, на горе, где начинался городской посад, вместо обветшавшего деревянного храма великомученика Георгия на средства прихожан был построен первый каменный храм. Престолов в храме было три: главный – во имя Пресвятой Троицы, в приделах – во имя Благовещения Пресвятой Богородицы и во имя Великомученика Георгия<sup>91</sup>. В центре храма висело большое паникадило из серебра, пожертвованное купцами Богдановыми. Вокруг храма была построена каменная ограда и посажены липы. Сохранились древние фамилии

---

<sup>91</sup> ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Л. 34.

прихожан, среди них были купцы Богдановы, Красавицкие, Бубновы, Немчиновы, Юрковы, Шумилины, Александровы.

Колокольня была выстроена отдельно от храма<sup>92</sup>. Колокольня располагала 7-ю колоколами, главный из которых весил 200 пудов. Церковь вмещала 300 прихожан и была любимицей местных купцов.

Земли при храме в начале XX века числилось 50 десятин. Усадебной земли в этот период не было, поскольку церковь являлась приписной к Пятницкому храму г. Мосальска. Приход в 1915 году состоял их жителей Мосальска и насчитывал 42 двора. С 1905 года церковным старостой был московский купец Николай Иванович Богданов<sup>93</sup>.

Храм был закрыт в 1932 году, а 14 декабря 1937 г. расстреляны священники Петр Внуков и Николай Маркевич. Верхние ярусы колокольни были разрушены. Здание церкви использовалось под мельницу, в послевоенный период – под склад, в 1970-е – начале 1980-х годов – как пункт приема стеклопосуды. Единственное, что уцелело – это кованный, старинной работы, крест на куполе храма.

В конце 1980-х годов храм был передан Русской Православной церкви. К концу 80-х гг. стены храма были частично разрушены, отсутствовали окна и полы, крыша протекала. Единственное, что уцелело, – это старинной работы кованный крест на куполе.

С 16 ноября 1989 г. настоятелем храма является протоиерей Алексей Карпов. Первоначально построили домик, где проводились службы, пока храм восстанавливался. Сначала была перекрыта крыша, затем на купол был установлен отреставрированный крест. Храм был оштукатурен и покрашен, а также заложен фундамент колокольни.

Первое богослужение было проведено в 1990 году на праздник Рождества Христова. Сегодня храм практически восстановлен. При нем действует воскресная школа.<sup>94</sup>

Церковь стоит на краю высокого холма. Наиболее, интересный вид на нее открывается от Пятницкой церкви, расположенной на противоположной возвышенности. Поставленная так высоко, «Георгиевская» церковь хорошо видна почти со всех точек города. Церковь замыкает перспективу ул. Держинского.

---

<sup>92</sup> ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Л. 34. – Здесь указан 1775 год постройки. У М. Попроцкого и Д.И. Малинина указан 1745 год. – См. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами Генерального штаба. Калужская губерния. Ч. II. Сост. М. Попроцкий. СПб.: Типография Э. Веймара, 1864. С. 497; Малинин Д.И. Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии. Калуга: Золотая аллея, 1992. С. 222 – 223. Н.И. Рошефор не указал дату постройки. – См. Рошефор Н.И. Опись церковных памятников Калужской губернии. СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1882. С. 25.

<sup>93</sup> ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Л. 34 об., 35 об., 36.

<sup>94</sup> Мосальск. Церковь Троицы Живоначальной // URL: <http://sobory.ru/article/?object=01609> (Дата обращения: 10.12.2018 г.).

Основу композиции памятника составляет сильно развитый в высоту объем храма, состоящий из четверика, увенчанного световым восьмериком с главой на шее, полуциркульного сильно вынесенного алтаря с востока, невысокой односветной трапезной части и примыкающего с юга Георгиевского придела. Алтарь перекрыт конхой с распалубками над окнами и соединен с храмом тремя арочными проемами. Свод храма - восьмигранный сомкнутый. Переход к восьмерику тромпами с очень высокой стрелой подъема. Свод трапезной – лотковый, с распалубками над проемами. Алтарь Георгиевского придела повторяет форму центральной апсиды.

Все части памятника одновременны. Апсида в размер храма, трапезная несколько вытянута по оси север-юг, шире храма на величину придела. Колокольня храма не сохранилась.



## Исторические и современные фотографии Объекта



*Троицкая (Георгиевская) церковь. Вид с северо-запада. Фото кон. XIX-нач. XX вв.<sup>95</sup>*



*Вид юга. Фото 1990-х гг.<sup>96</sup>*

<sup>95</sup> Мосальский район. Официальный сайт Муниципального район «Мосальский район» // <http://www.adm-mosalsk.ru/istoriya.html> (Дата обращения: 11.12.2018 г.).

<sup>96</sup> Мосальск. Церковь Троицы Живоначальной // URL: <http://sobory.ru/article/?object=01609> (Дата обращения: 10.12.2018 г.).





*Вид запада. Фото 2005 г.<sup>97</sup>*



*Вид запада. Фото 2008 г.<sup>98</sup>*



*Вид запада. Фото 2011 г.<sup>99</sup>*

---

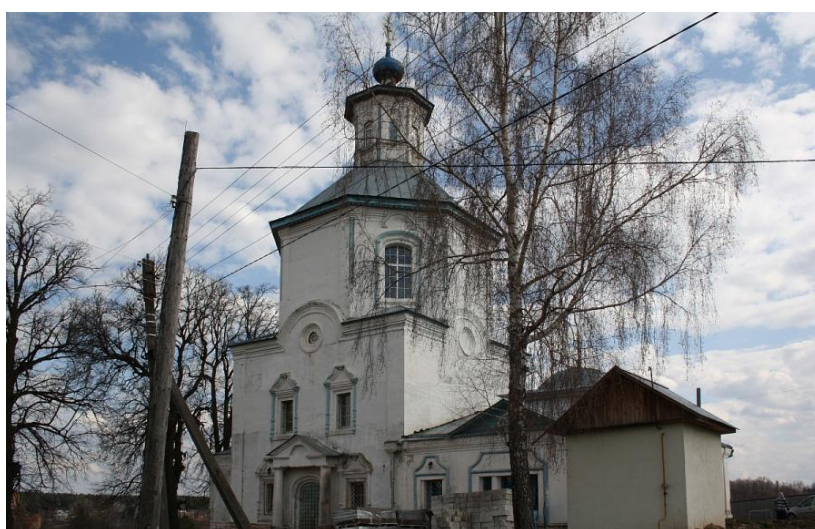
<sup>97</sup> Мосальск. Церковь Троицы Живоначальной // URL: <http://sobory.ru/article/?object=01609> (Дата обращения: 10.12.2018 г.).

<sup>98</sup> Там же

<sup>99</sup> Там же



*Вид запада. Фото апрель 2012 г.<sup>100</sup>*



*Вид севера. Фото апрель 2012 г.<sup>101</sup>*



*Вид запада. Фото 2014 г.<sup>102</sup>*

---

<sup>100</sup> Мосальск. Церковь Троицы Живоначальной. // URL: <http://gorod.kaluga.ru/img/ChurchObl/mosal/mos3.html>

<sup>101</sup> Там же

<sup>102</sup> Мосальск. Церковь Троицы Живоначальной // URL: <http://sobory.ru/article/?object=01609> (Дата обращения: 10.12.2018 г.).





*Вид с северо-запада. Фото 2016 г.*



*Вид запада. Фото декабрь 2018 г.*



*Вид запада. Фото декабрь 2018 г.*

**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия  
федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенном по  
адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск,  
ул. Советская, д. 15 А**

Общие сведения об объекте культурного наследия федерального значения «Собор Никольский» приведены в соответствующей строке таблицы 1 (см. п.2 настоящего тома).

Впервые Никольский собор упоминается в Мосальской церковной десятине в 1628 г. Тогда небольшой деревянный храм Николая Чудотворца числился «внутри города» — внутри крепостной стены на горе, позже ставшей известной как Пятницкая — и имел 2 придела: в честь Грузинской иконы Божией Матери и в честь апостолов Петра и Павла.

По регулярному плану 1779 г. в городе предполагалось возвести новые храмы, помимо трех существовавших: деревянного Никольского и каменных Пятницкого и Троицкого. 9 мая 1806 г. на деньги А.С. Хлюстина на главной торговой площади Мосальска было начато строительство Никольского собора по проекту крепостного архитектора Хлюстиных Ефима Егоровича Латышева. После кончины в 1809 г. А.С. Хлюстина строительство продолжили его сыновья — штабс-капитан Семен Антонович, надворный советник Михаил Антонович и действительный статский советник Николай Антонович.

29 сентября 1818 г. собор был освящен епископом Калужским и Боровским Антонием (Соколовым) в честь святителя Николая Чудотворца, а на следующий день — его приделы в честь Грузинской иконы Божией Матери и во имя святых апостолов Петра и Павла. Церковная утварь, иконы, колокола перенесены в новый собор из старого деревянного. Храм был обнесен оградой, на углах которой были расположены круглые башенки: три из них служили часовнями, а четвертая — юго-западная — была занята под сторожку.

Здесь в семье соборного протоиерея Иоанна Чупрова родился и крещен А.И. Чупров, профессор Московского университета, выдающийся экономист.

В конце 20-х—начале 30-х гг. с колокольни собора были сброшены колокола и крест. Иконостасы подверглись разграблению. В 1930 г. был арестован vicарный епископ Калужской епархии Стефан (Виноградов), кафедра которого находилась в Мосальском Никольском соборе. Он и арестованные вместе с ним протоиерей Иоаникий Виноградов и диакон Иоанн Никольский 21 августа 1930 г. были приговорены к 5 годам исправительно-трудовых лагерей с заменой на 5 лет ссылки в Северный край.

После закрытия в храме разместился Дом культуры с танцевальным залом и кино. После войны здание собора использовалось как библиотека и кинотеатр, а в 50-х гг. XX в. было разобрано на кирпич. На колокольне был установлен водонапорный бак, одно время она была увенчана светящейся красной звездой.

В августе 1999 г. по инициативе администрации Мосальского района началось восстановление разрушенного собора. К ноябрю того же года была отреставрирована колокольня, и 1 января 2000 г. над Мосальском зазвучал колокольный звон. 11 июня 2000 г. архиепископ Калужский и Боровский Климент освятил основание заново строящегося Никольского собора. За год собор был полностью восстановлен по проекту, максимально приближенному к оригиналу. Сейчас ведется его внутренняя отделка. С 16 июня 2002 г. настоятелем собора является священник Алексей Зиновьев.<sup>103</sup>

---

<sup>103</sup> Официальный сайт Калужской епархии - приходы - Мосальский район - Никольский храм в Мосальске // URL: <http://eparhia-kaluga.ru/kaluzhszkaja-eparhija/prihody/mosalskij/940-oficialnyj-sajt-kaluzhskoj-eparhii-prihody-mosalskij-rajon-nikolskij-hram-v-mosalske.html>

**Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», 1818 г., расположенного по адресу: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Советская, д. 15 А**



*Пятницкая церковь и Никольский собор, фото нач. XX в.*



*Мосальск. Богослужение на центральной площади, 1900 г.<sup>104</sup> Слева расположен Никольский собор.*

<sup>104</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/499346>





*Мосальск. Соборная улица (современная ул. Ленина) 1914 г.<sup>105</sup>*



*Улица Ленина, вид с запада на «Собор Никольский». Фото декабрь 2018 г.*

<sup>105</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/499243>





*Собор Николая Чудотворца, нач. XX в.<sup>106</sup>*



*«Собор Никольский», вид с того же ракурса, что и предыдущий.  
Фото декабрь 2018 г.*

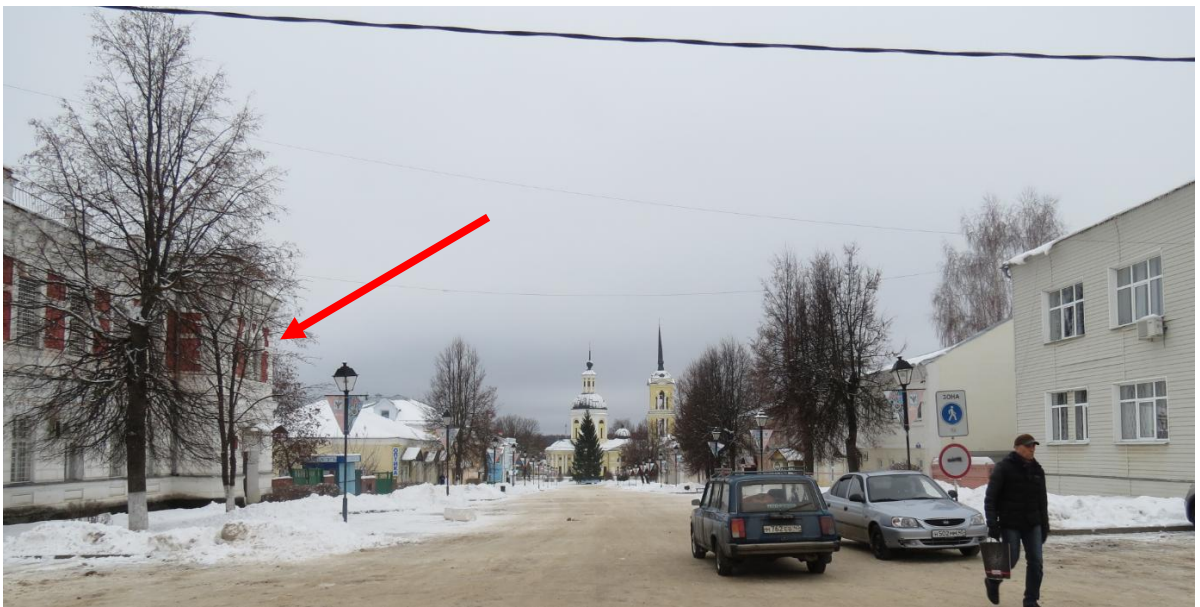
---

<sup>106</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/316624>



г. Мосальскъ. Казначейство.

*Собор Никольский и здание казначейства в Мосальске, кон. XIX-нач. XX вв.<sup>107</sup>*



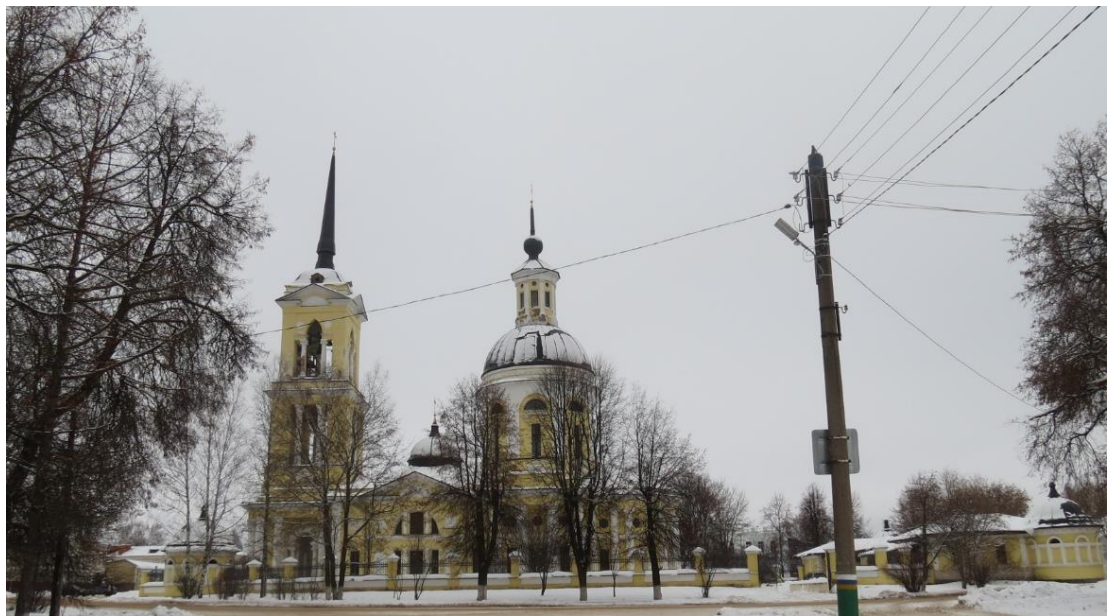
*Вид с того же ракурса, что и предыдущий. Бывшее здание казначейства сохранилось до настоящего времени, указано стрелкой. Фото декабрь 2018 г.*

<sup>107</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/316629>





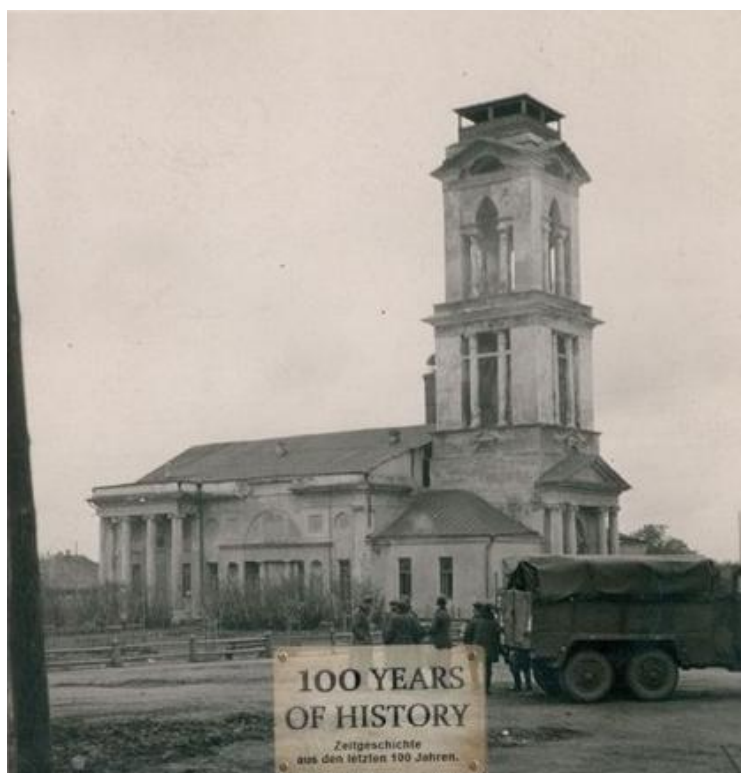
*Собор Николая Чудотворца в период оккупации, 1941 г.<sup>108</sup>*



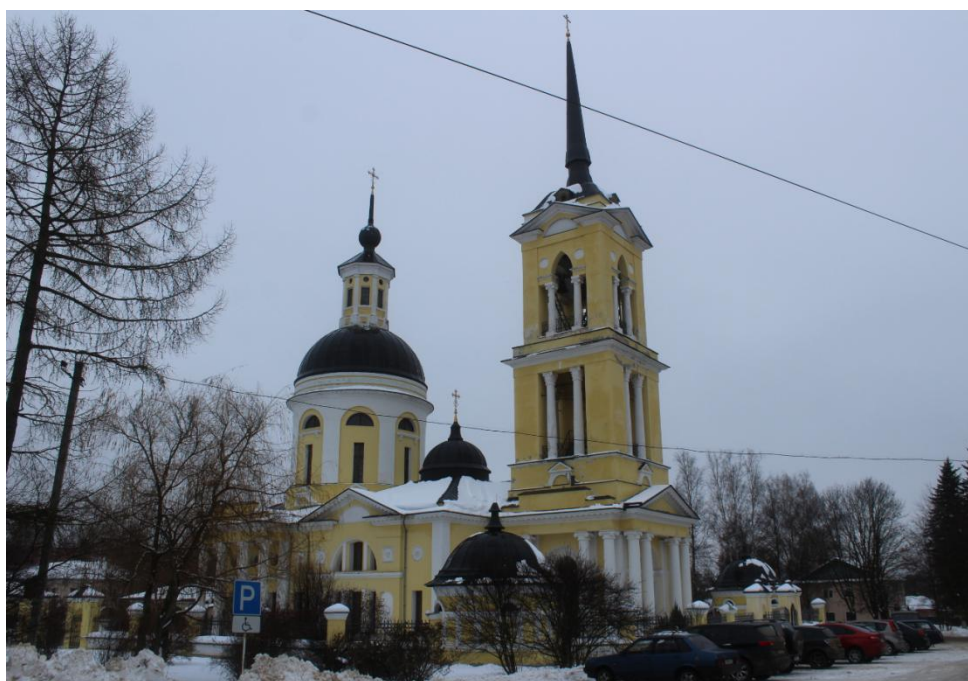
*«Собор Никольский», вид с того же ракурса, что и предыдущий. Фото декабрь 2018 г.*

---

<sup>108</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/316597>



*Собор Николая Чудотворца в период оккупации, 4.10.1942 г.<sup>109</sup>*



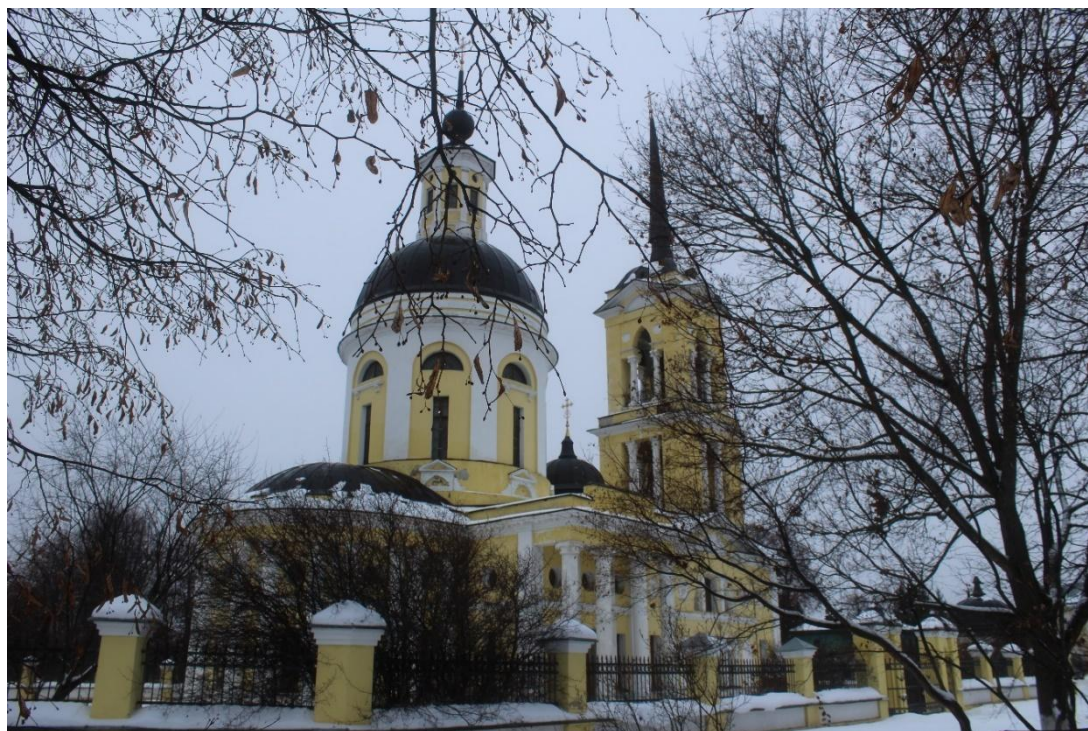
*«Собор Никольский», вид с того же ракурса, что и предыдущий.  
Фото декабрь 2018 г.*

<sup>109</sup> Мосальск. Собор Николая Чудотворца // URL: <http://sobory.ru/photo/370193>





*Собор Николая Чудотворца, 29.12.1942 г.<sup>110</sup>*



*«Собор Никольский», вид с того же ракурса, что и предыдущий.*

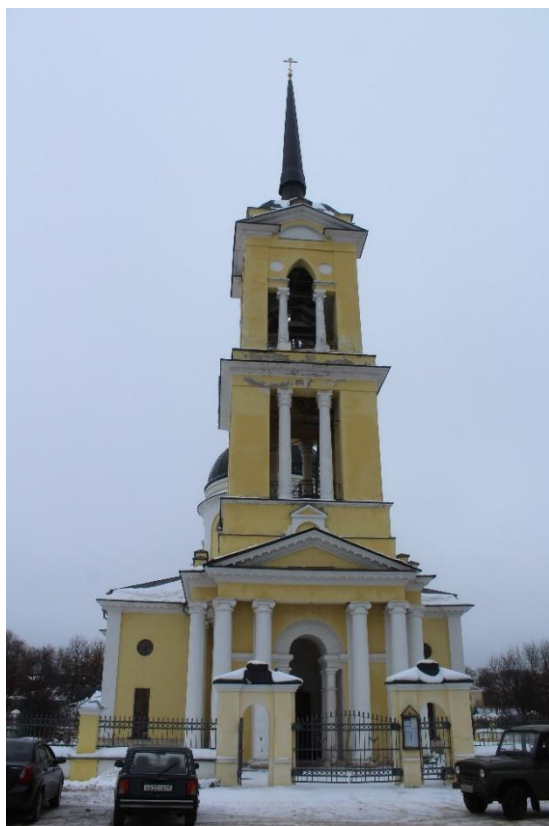
*Фото декабрь 2018 г.*

---

<sup>110</sup> Мосальск. Собор Николая Чудотворца // URL: <http://sobory.ru/photo/370192>



*Колокольня собора Николая Чудотворца, 1990 г.<sup>111</sup>*



*«Собор Никольский», вид с того же ракурса, что и предыдущий.*

*Фото декабрь 2018 г.*

---

<sup>111</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/316603>



**Краткие исторические сведения об объекте культурного наследия  
регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г., (уточнённый  
адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск,  
ул. Дзержинского, д. 1а)**

Общие сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая» приведены в соответствующей строке таблицы 1 (см. п.2 настоящего тома).

В основе данных исторических сведений лежат материалы исторической справки, разработанной 17.05.2017 г. научным сотрудником ГАУК КО «Центр Наследия» Тарасовым С.А.

Церковь с отдельно стоящей на юго-западе трехъярусной колокольной была построена в 1765 г. на холме, древнем городище, вокруг которого в XVI - XVIII вв. располагался центр Мосальска. Возведена на средства известного мосальского и калужского благотворителя майора Антона Семеновича Хлюстина.<sup>112</sup> В Мосальске Антон Семёнович взялся за перестройку старинного, четырнадцатого века, храма святой Параскевы Пятницы. Старая церковь была деревянной, очень ветхой, и очередного ремонта просто не выдержала бы. Поэтому её полностью разобрали, оставив лишь фундамент, на котором на средства Хлюстина и был возведён новый, каменный храм. Первоначально главный престол был во имя Святителя и Чудотворца Николая.

В ходе перестройки Мосальска по регулярному плану 1779 г. в новом центре города<sup>113</sup>, на Соборной площади в 1818 г. был возведен Собор Николая Чудотворца. В связи с этим рассматриваемая церковь была переосвящена: главный престол стал во имя Параскевы Пятницы, в трапезной расположены престолы во имя Троицы Живоначальной, в алтаре – во имя Святой Матери и во имя Святителя Николая<sup>114</sup>. Холм, на котором была построена церковь, стал называться в обиходе Пятницкой Горой. Данный холм огибается реч. Можайкой и её притоком-ручьем, в настоящее время окружен малозастроенной территорией и в общем малоизмененным природным ландшафтом.

---

<sup>112</sup> Рошефор Н.И. Описание церковных памятников Калужской губернии. СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1882. С. 25.

<sup>113</sup> Атлас Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов. Описания и алфавиты к Калужскому атласу (в двух частях). СПб., 1782. Ч. II. Кн. IV. С. 2 - 3; Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами Генерального штаба. Калужская губерния. Ч. II. Сост. М. Попрцкий. СПб.: Типография Э. Веймара, 1864. С. 495.

<sup>114</sup> ГАКО. Ф. 33. Оп. 1. Д. 3002. Записи в журнале Калужской духовной консистории по прошению помещика Хлюстина, церковнослужителей и прихожан Мосальской Пятницкой церкви о разрешении освящения вновь выстроенного в городе Мосальске Никольского собора и о перенесении в него имущества из Пятницкой церкви. 19.09.1821 г. - 1.12.1821 г. Л. 1 - 2; Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Клировые ведомости о церквях Мосальского уезда за 1915 год. Л. 25.

За храмом не было официально закреплено усадебной земли, а Пятницкая Гора, площадью около 1 десятины, традиционно не застраивалась. Дома причта располагались на городской земле. Пахотной земли храма насчитывалось 27 десятин.<sup>115</sup>

Приход храма был небольшим, в 1915 г. его составляли 411 жителей Мосальска и соседней деревни Амшарово, что в 4 верстах к юго-западу от города.<sup>116</sup>

В XIX в. к храму была приписана расположенная в 300 м к северо-западу Троицкая церковь (на правах кладбищенской), а также каменная часовня, сооруженная в память наводнения 14 июня 1824 г.<sup>117</sup>

В 1936 г. храм был закрыт. Позднее разрушена колокольня. В послевоенный период помещение церкви использовалось под склад<sup>118</sup>, для его потребностей к церкви с северной стороны была сделана пристройка. После выведения склада здание уже долгое время не используется.

Здание сложено из кирпича, сохранило на стенах остатки штукатурки. Объемно-пространственная структура церкви включает высокий 3-светный четверик храма, завершенный стройным пятиглавием (сохранились барабаны, прежде увенчанные луковицами на высоких тонких шеях), 5-гранную в плане апсиду и более широкую и пониженную трапезную. На западном фасаде трапезной, южном и северном фасадах храма заметны схожие между собой следы примыкавших ранее притворов. К северному фасаду примыкает послевоенная пристройка, искажающая облик церкви.

Фасады четверика и других объемов фланкированы пилястрами и завершены почти несохранившимися антаблементами, формы которых не определяются. На осях фасадов четверика над карнизами поднимаются крупные круглые ложные люкарны с профилированным обрамлением.

Оконные проемы имеют различные формы и обрамления. Нижние окна с эллиптическими перемычками помещены в двойные ниши - простые прямоугольные и профилированные, высокие, с вогнутыми верхними углами и гирьками. Окна 2-го света четверика, также с эллиптическими перемычками, помещены в огибающие их профилированные ниши; сохранились остатки фланкировавших ниши полуколонок, видимо, муфтированных. Проемы окон 3-го света четверика, имея прямые перемычки, усложнены расширениями по высоте с плавными переходами к этим расширениям; окна

---

<sup>115</sup> ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Клировые ведомости о церквях Мосальского уезда за 1915 год. Л. 25 об.

<sup>116</sup> Там же. Л. 31.

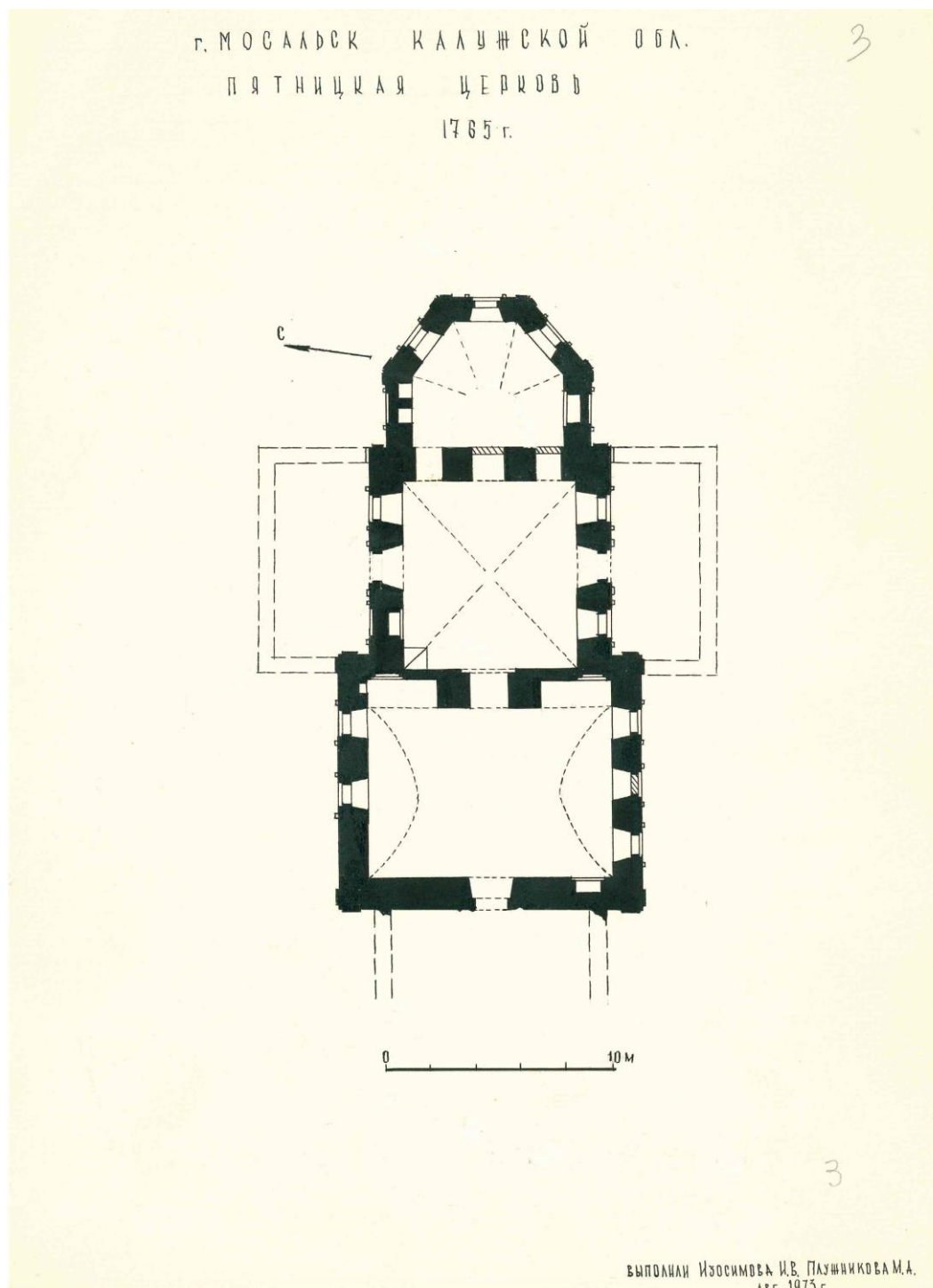
<sup>117</sup> ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Клировые ведомости о церквях Мосальского уезда за 1915 год. Л. 26.

<sup>118</sup> Церковь Параскевы (Пятницы) в Мосальске // URL: <http://tcmpies.ru/card.php?ID=9395> (дата обращения: 11.05.2017 г.)

помещены в профилированные ниши, еще более усложненные округлыми подвышениями, понижениями и расширениями. Окна 2-го света в трапезной - круглые.

Входы в здание расположены на западном фасаде, южном и северном фасадах храма; арочные проемы входов частично сохранили профилированное обрамление.

В настоящее время здание не используется.



Обмерный план церкви, 1973 г. (из паспорта памятника истории и культуры РСФСР «Церковь Пятницкая»)

**Исторические и современные фотографии объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», 1765 г., (уточнённый адрес: Калужская область, Мосальский район, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 1а)**



*Пятницкая церковь нач. XX в.*



*Церковь Параскевы Пятницы, 1990 г.<sup>119</sup>*

<sup>119</sup> Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/316666>





*Церковь Параскевы Пятницы, 2008 г.<sup>120</sup>*



*Церковь Параскевы Пятницы, 2011 г.<sup>121</sup>*



*«Церковь Пятницкая». Фото декабрь 2018 г.*

<sup>120</sup> Мосальск. Церковь Параскевы Пятницы // URL: <http://sobory.ru/photo/43488>

<sup>121</sup> Мосальск. Церковь Параскевы Пятницы // URL: <http://sobory.ru/photo/112178>

## Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище

Общие сведения о выявленном объекте культурного наследия «Церковь Борисоглебская» приведены в соответствующей строке таблицы 1 (см. п.2 настоящего тома).

Согласно некоторым историческим данным и воспоминаниям старожилов г. Мосальска, когда город стал разрастаться, в районе улицы Н. Слобода поселились служивые люди (солдаты), а их поселение стало называться солдатской слободой. В 1730 году рядом находилось кладбище с памятниками умерших. А в 1790 году на этом кладбище на средства секунд-майора, купца первой гильдии, известного благотворителя А.С. Хлюстина была построена Борисоглебская каменная церковь, окруженная усадьбой в четыре гектара, где были похоронены многие известные люди того времени. На завещанные отцом деньги Семён и Михаил построили рядом с Борисоглебской кладбищенской церковью, больницу, которая вскоре получила статус уездной.



*Современные виды больницы: слева – с юго-востока; справа – с запада.*

В настоящее время данный объект не является даже объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, что по мнению Автора Проекта, не допустимо, так как он обладает исторической, архитектурно-эстетической градостроительной ценностями.

По воспоминаниям бывшего сторожика г. Мосальска В.А. Зайцева, переданным своему сыну, ныне живущему ветерану Великой Отечественной войны В.В. Зайцеву, на этом кладбище был установлен памятник поручику Ивану (Семенову сыну) Хлюстину, умершему в 1816 году в возрасте 67 лет, который предположительно был братом А.С. Хлюстина.

На территории кладбища напротив церкви долгое время жила многодетная семья Григорьевых, у которых было 11 детей. На их усадьбе находился большой вишневый сад.

Глава семейства Сергей Михайлович Григорьев служил в церкви звонарем и присматривал за церковным хозяйством.

Как известно из исторической справки, предоставленной клириком Свято-Никольского собора о. Владиславом, в 1937 году власти закрыли Борисоглебскую церковь, а в 1961 году приняли решение о ее сносе. Но вопреки всему храм уцелел, и в настоящее время восстанавливается.

В 2015 году архиепископ Песоченский и Юхновский Максимилиан назначил ответственным за его восстановление иерея Владислава Берегового. Много дней трудились над расчисткой храма от грязи и хлама семья о. Владислава и некоторые верующие мосальчане, ведь, по сути, этот памятник отечественной культуры был превращен в общественный туалет.

22 июня 2017 года на старом кладбище произошло освящение и водружение креста на один из куполов Борисоглебского храма. Чинопоследование освящения совершил настоятель Свято-Никольского храма, благочинный второго округа, протоиерей Алексей Зиновьев в сослужении клирика храма, иерея Владислава Берегового. В октябре произошло еще одно немаловажное событие – водружение второго креста на купол Борисоглебского храма. Чинопоследование освящения совершил о. Владислав. Теперь храм побелен, и его внешний вид практически восстановлен.

Восстановительные работы продолжаются и дальше.<sup>122</sup>

Специалисты считают эту постройку удачным примером настоящего Екатерининского классицизма. Это храм-ротонда. Его особенностью является необычное для построек тех времен сопряжение основного объема с колокольной, без классического перехода через трапезную. Сохранилась прекрасной работы входная дверь, в классическом церковном исполнении VIII века. Общее состояние комплекса церкви Бориса и Глеба на удивление довольно хорошее — серьезных разрушений конструкции не было обнаружено, главки на своих местах, в колокольне лестница на второй ярус в рабочем состоянии.<sup>123</sup>

В январе — апреле 1942 г. на гражданском кладбище г. Мосальска возникло воинское захоронение, где были похоронены советские воины, погибшие в боях за г. Мосальск. В 1960 г. сюда же были перезахоронены останки воинов, покоившиеся до тех пор на территории Никольского собора. Братское воинское кладбище было реконструировано в 1960 г. Теперь здесь имеются 10 братских могил размером 1 м x 1 м, 3

---

<sup>122</sup> Мосальская газета // URL: [http://mosalsk-gazeta.ru/news/aktualno/na\\_borisoglebskom\\_hrame\\_zasiyali\\_kupola\\_s\\_krestami](http://mosalsk-gazeta.ru/news/aktualno/na_borisoglebskom_hrame_zasiyali_kupola_s_krestami)

<sup>123</sup> Официальный сайт Песоченской епархии // URL: <http://pesochny-eparhia.cerkov.ru/2017/09/06/remontno-restavracionnye-raboty-na-borisoglebskom-xrame-g-mosalska/>

братские могилы размером 5 м х 5 м, 1 братская могила размером 3 м х 3 м, 1 братская могила размером 11,5 м х 2,2 м. Над каждой насыпан могильный холм четырехугольной формы, окаймленный бордюрным камнем. На каждом могильном холме разбит цветник. Общая площадь могильных холмов — 129,3 кв. м. За могильными холмами возведена прямоугольная кирпичная стена размером 11,6 м х 3 м х 0,5 м с надписью: «Вечная память советским бойцам, погибшим в боях за Родину». К стене прикреплены 10 изготовленных из мраморной крошки и стали мемориальных досок с именами похороненных воинов. У центра мемориальной стены установлена на железобетонном постаменте 2,5-метровая дюралюминиевая скульптура воина. На его голове — каска, за плечами — плащ-накидка, в руках — автомат, правая нога выставлена вперед, правая рука полусогнута. Общая площадь братского воинского кладбища — 522 кв. м. Она покрыта бетонной плиткой. Кладбище обнесено металлической оградой размером 36 м х 14,5 м и высотой 0,7 м. Всего на воинском кладбище покоится прах 449 воинов.<sup>124</sup>

---

<sup>124</sup> Мемориал - Братская могила советских воинов в городе Мосальск // URL: <http://www.memory-tour.ru/memorial/13963>



**Исторические и современные фотографии выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская», 1790 г., г. Мосальск, городское кладбище**



*Церковь Бориса и Глеба, 1990 г.<sup>125</sup>*



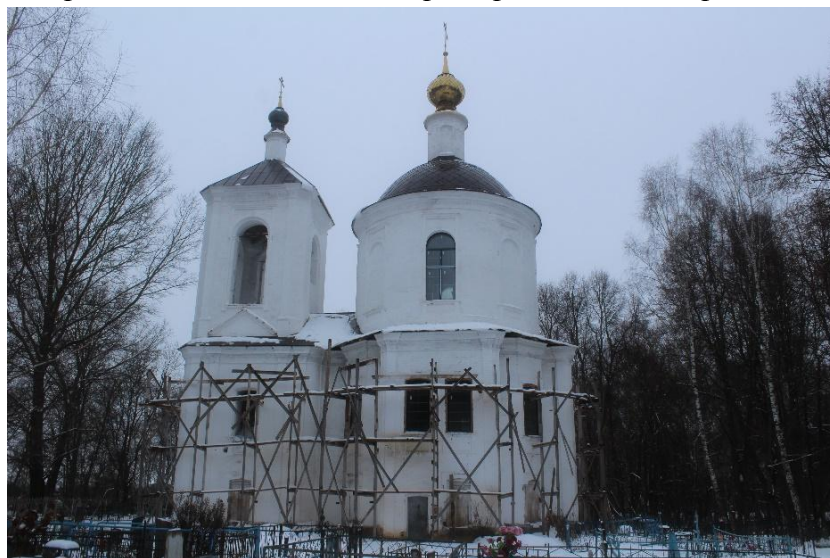
*Церковь Бориса и Глеба, 2008 г.<sup>126</sup>*

<sup>125</sup>Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/316659>

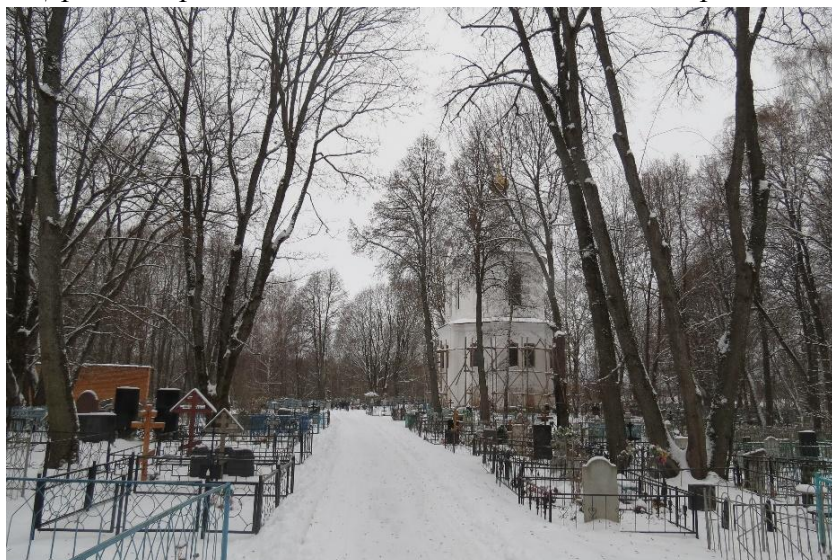
<sup>126</sup>Retro View of Mankind's Habitat // URL: <http://sobory.ru/photo/43675>



*Церковь Бориса и Глеба, 2011 г.<sup>127</sup> Справа расположена братская могила.*



*«Церковь Борисоглебская», вид с юга. Фото декабрь 2018 г.*



*«Церковь Борисоглебская», вид с востока. Фото декабрь 2018 г.*

<sup>127</sup> Мосальск. Церковь Бориса и Глеба // URL: <http://sobory.ru/photo/112100>

## **Краткие исторические сведения о выявленном объекте культурного наследия «Мосальское городище»**

Памятник археологии «Мосальское городище», датируемый IV-VI вв., XI-XIV вв., – холм высотой 20-25 м, имеющий довольно активные склоны и площадку наверху размерами 100х30-40 м, в середине которой и размещена церковь.

С востока и юга гора огибается рекой Можайкой. С севера — глубокий овраг. Лишь с запада остается узкий проход. Вокруг леса топкие болота. Чем не природное укрепление. Здесь и появилось Мосальское городище. Сначала это место было обнесено частоколом с заостренным верхом, потом появились деревянные стены с башнями и бойницами. До XVIII в. на правом берегу Можайки сохранялась земляная насыпь окружностью 134 и высотой 10 саженой. Она служила дополнительным препятствием для врагов. С городища открывался водный путь на Рессу и далее на Угру.

Искусственное происхождение горы археологи отвергают. Она не насыпная, а природная. Раскоп открыл материковую глину. Очевидно, строение внутренних горных пород не позволило ледниковым водам срезать мыс, и они его обогнули. Мосальск показал себя отлично укрепленным поселением, способным выдерживать осады. В те времена Мосальские земли входили в порубежную часть Черниговского удельного княжества и назывались Лесной землей. Сам город расположился на крутосклонном мысу, вдающемся в долину реки Можайки (Мосалки). В книгах начала XX в. эту речку именовали Мосалкой. Как и когда произошло перерождение топонима, предстоит выяснять, ныне именуемом Пятницкой горой. С востока и юга гора огибается рекой, с севера — глубокий овраг. Вокруг простирались густые леса, на западе и севере изобиловавшие топкими болотами, на юго-востоке, за Рессой начинались плодородные земли Мещовского ополья.

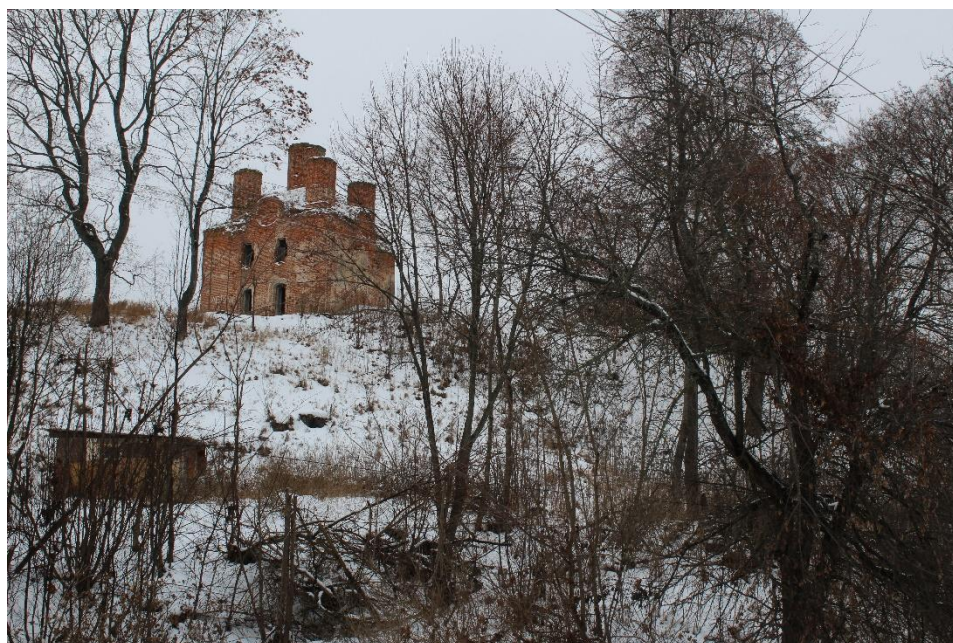
В 1954-1955 гг. Верхнеокский отряд Славянской археологической экспедиции Института материальной культуры Академии наук СССР под руководством Т.Н.Никольской обследовал Мосальское городище, но нашел его непригодным для раскопок. Дело в том, что оно было основательно повреждено в середине XVIII в. при замене деревянной церкви на каменную. Культурные слои оказались перемешанными и «спутали все карты» археологам. Повреждения историческому памятнику наносились и позже, вплоть до последнего времени, особенно когда в церкви оборудовали дизельную электростанцию.

Тем не менее летом 1975 года Верхнеокская экспедиция Института археологии Академии наук СССР, возглавляемая И.К.Фроловым, на северном краю городища сделала разведочный раскоп. Выявились следы бревенчатой крепостной стены, найдены



керамика и наконечник стрелы балтского типа. Это подтвердило выводы о том, что в середине I тысячелетия н.э. здесь жили племена мощинской культуры. Они занимали обширные пространства в калужском и орловском Поочье. Памятники этой культуры встречаются на востоке Смоленской, в Мосальской областях.<sup>128</sup>

### Современные фото «Пятницкой горы», 2018 г.



---

<sup>128</sup> Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zylkov.forum2x2.ru/t170-topic>



## **4. Анализ действующей градостроительной документации**

### **Генеральный план**

Генеральный план поселения согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации является документом территориального планирования муниципального образования и направлен на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях: – обеспечения устойчивого развития территорий, (т.е. безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений) – развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план городского поселения «Город Мосальск» (далее – ГП) был утвержден решением Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 17.10.2013 г. № 149 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Мосальск». Решением Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 27 ноября 2014 г. № 202 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Мосальск» с учетом изменений» в генеральный план были внесены изменения.

Основной целью генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» является обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения, устойчивого социально-экономического, экологического, инженерно-технического и архитектурно-пространственного развития городского поселения до 2032 года.

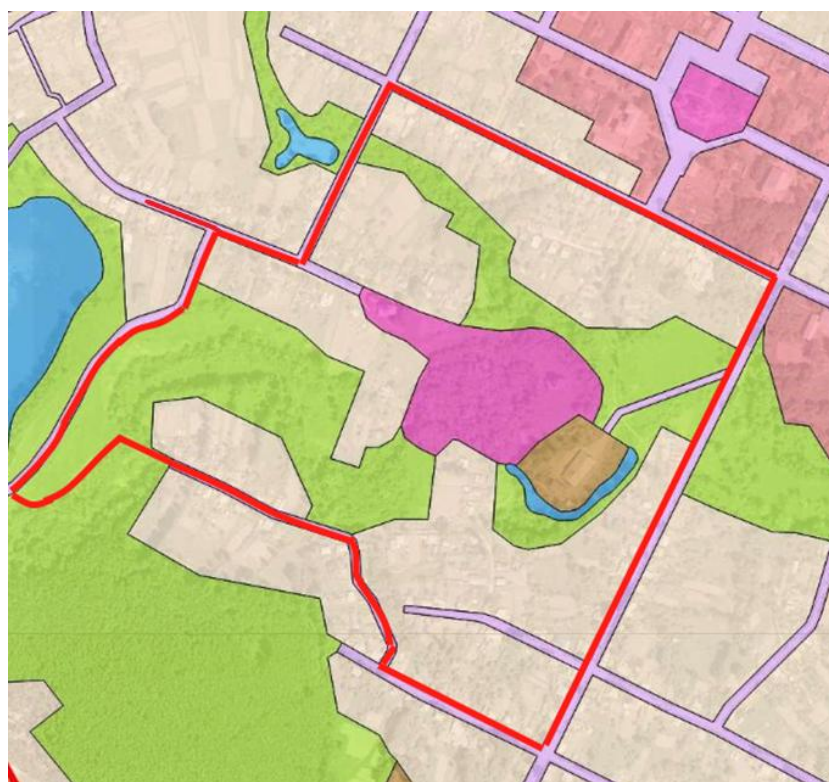
В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в генеральном плане определяется назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Генеральный план муниципального образования разработан на следующие проектные периоды:

- I этап (первая очередь) – 2022 г.
- II этап (расчетный срок) – 2032 г.

На территории проектирования генеральным планом предусмотрены следующие функциональные зоны:

- зона особо охраняемых территорий;
- зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов;
- жилая зона;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона водных объектов.



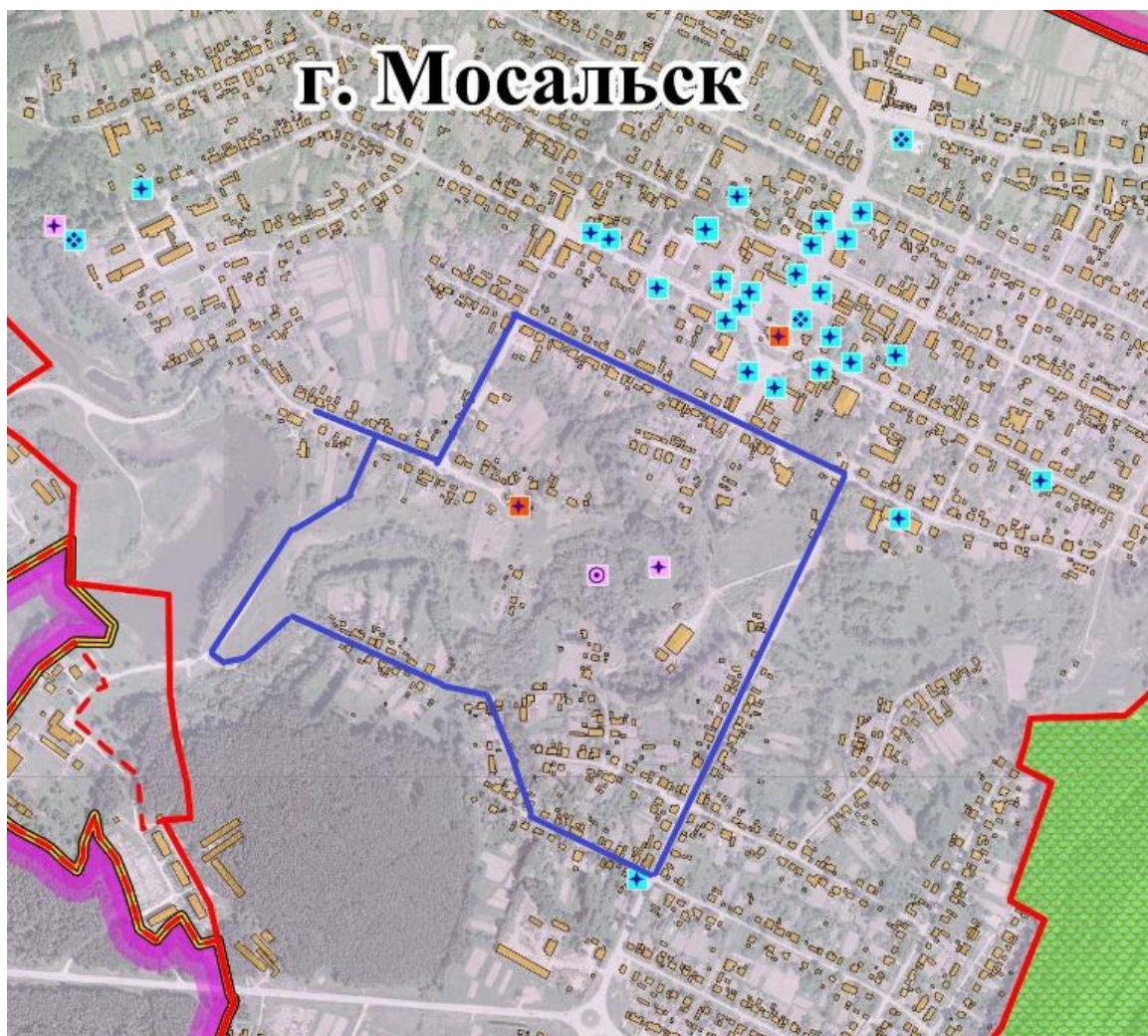
**Границы функциональных зон:**

план.	сущ.	
		<b>Жилая зона</b>
		<b>Общественно-деловая зона</b>
		<b>Зона производственного и коммунально-складского назначения</b>
		<b>Зона инженерной и транспортной инфраструктуры</b>
		<b>Зона сельскохозяйственного использования</b>
		<b>Зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов</b>
		<b>Зона водных объектов</b>
		<b>Зона специального назначения</b>
		<b>Зона особо охраняемых территорий</b>

*Фрагмент карты границ функциональных зон населенного пункта город Мосальск.*

*Границы территории проектирования обозначены красным.*

Объект, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», выявленный объект культурного наследия «Мосальское городище» расположены на территории зоны особо охраняемых территорий.



**Категория охраны памятников:**

- Объекты культурного наследия федерального значения
- Выявленные объекты культурного наследия
- Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия

**Типы памятников:**

- + Памятник архитектуры и градостроительства
- ◆ Памятник истории
- ◎ Памятник археологии

*Фрагмент карты объектов культурного наследия. Границы территории проектирования обозначены синим. Объект выделен красным.*



На основании п. I.П.4 Историко-культурные планировочные ограничения<sup>129</sup>

«Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории городского поселения «Город Мосальск» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице 3.

**Таблица 3**

<b>№</b>	<b>Наименование объекта</b>	<b>Датировка объекта</b>	<b>Местоположение объекта</b>
<b><i>Объекты культурного наследия федерального значения</i></b>			
1	Собор Никольский	1818 г.	г. Мосальск, ул. Советская, 45
2	Георгиевская церковь (Троицкая)	XVII-XVIII вв.	г. Мосальск, ул. Дзержинского, 5
<b><i>Выявленные объекты культурного наследия</i></b>			
1	Мосальское городище	IV-VI вв., XI-XIV вв.	г. Мосальск, на территории города
2	Церковь Пятницкая	1765 г.	г. Мосальск, ул. Дзержинского
3	Церковь Борисоглебская	1790 г.	г. Мосальск, ул. Братьев Луканиных
<b><i>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</i></b>			
1	Аллея Героев		г. Мосальск, ул. Калужская
2	Братская могила		г. Мосальск, в западной части города
3	Жилой дом	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 13
4	Жилой дом	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 33
5	Жилой дом	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 35
6	Аптека	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 48
7	Сквер	кон. XIX в. нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина-Советская
8	Ансамбль овощесушительного завода	нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Ленина, 42
9	Жилой дом	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Советская, 18
10	Жилой дом	кон. XIX в., нач. XX в.	г. Мосальск, ул. Советская, 19
11	Торговые ряды		г. Мосальск, ул. Советская, 13

<sup>129</sup> Том 1 Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области



12	Дом купцов Богдановых		г. Мосальск, ул. Советская, 7
13	Дом купца Кузьмина		г. Мосальск, магазины
14	Казначейство		г. Мосальск, ул. Советская, 1
15	Дом купца Чухина		г. Мосальск, ул. Советская, 6
16	Ренсковый винный погреб купца Сидорова		г. Мосальск, ул. Советская, 8
17	Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судьей, другая - трактиром)		г. Мосальск, библиотека, РОНО ул. Советская, 10
18	Купеческий дом		г. Мосальск, дом детского творчества, ул. Советская, 14
19	Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй - под доходный дом)		г. Мосальск, дом спорта
20	Дом торговца Иванова		г. Мосальск, пустующее здание
21	Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. под магазины, совпартшколу, дом пионеров)		г. Мосальск, музей ул. Ленина, 39
22	Земство		г. Мосальск, аптека
23	Земская больница Хлюстина		г. Мосальск, инфекционное отделение Центральной районной больницы
24	Женская гимназия с остатками старого городского сада		г. Мосальск, Мосальская школа № 1, ул. Энгельса, 9
25	Начальное училище		г. Мосальск, Мосальская школа № 2, ул. Революции, 10
26	Аптека (верх-аптека, внизу - жилье для служащих)		г. Мосальск, милиция ул. Ленина, 38
27	Уездное училище (преподавал драматург Соловьев)		г. Мосальск, школа МСШ №2, ул. Революции, 10
28	Самодеятельная оригинальная архитектура (современное состояние)		г. Мосальск, контора дорожного участка ул. Революции, 48»

В настоящее время сведения, приведенные в генеральном плане (в текстовой и графической частях) относительно объектов культурного наследия, устарели и не соответствуют изменениям, произошедшим в законодательстве. Согласно ответу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области (см. приложение 2 тома 1):

- на территории проектирования, как и во всем Мосальске, нет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия;
- «Церковь Пятницкая», согласно приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 № 45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1765 г.», была включена в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия регионального значения.

Согласно ст. I.П.2 Жилищный фонд: «Жилищный фонд МО ГП «Город Мосальск» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 136700 м<sup>2</sup> общей площади.

В настоящее время в поселении по материалу стен преобладают деревянные жилые дома и составляют 51 % от общей площади жилищного фонда, 7,7 % панельные дома, остальные 41,3 % приходятся на дома каменные и кирпичные.»

#### Характеристика жилого фонда, тыс.м<sup>2</sup>

*Таблица 11*

Характеристика	Наличие жилого фонда на 01.01.2012 г.		Жилой фонд по материалу стен, м <sup>2</sup> (общей площади)		
	м <sup>2</sup> общей площади	к-во квартир	каменных, кирпичных	деревянных	прочие мат-лы (панельные)
<b>МО ГП «Город Мосальск»</b>					
Жилой фонд, всего:	136,700	1933	21,4	69,9	45,4

## Правила землепользования и застройки

Правила землепользования и застройки (далее – Правила) утверждены решением Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 19 сентября 2017 г. № 65 «Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Мосальск».

Правила являются нормативным правовым актом, разработанным на основе градостроительной документации в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, Калужской области, муниципального образования городского поселения «Город Мосальск», регулирующими отношения в сфере градостроительства.

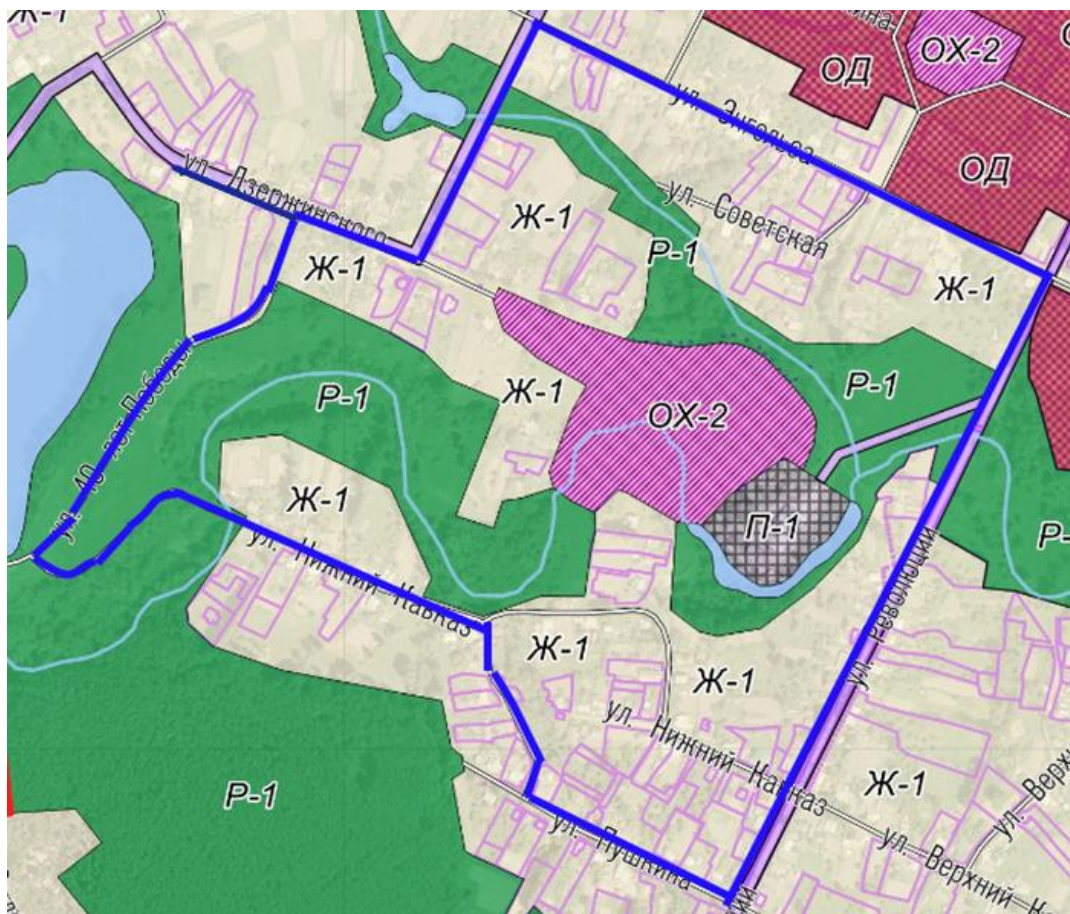
Правила разработаны в целях:

- 1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Правила устанавливают порядок регулирования землепользования и застройки территории городского поселения, основанный на градостроительном зонировании - делении территории городского поселения на территориальные зоны с установлением в пределах каждой зоны градостроительных регламентов по видам разрешенного использования и параметрам допустимых строительных изменений объектов недвижимости - земельных участков и прочно связанных с землей зданий, сооружений и иных объектов при осуществлении градостроительной деятельности.

В соответствии с Правилами на карте градостроительного зонирования в пределах территории проектирования установлены следующие виды территориальных зон:

- Ж-1 – зона застройки малоэтажными жилыми домами;
- ОХ-2 – зона территорий объектов культурного наследия;
- П-1 – производственная зона с размещением промышленных предприятий и складов V-IV классов вредности (санитарно-защитные зоны - до 100 м);
- Р-1 – зона мест отдыха общего пользования (зона городских лесов, скверов, парков, бульваров, городских садов).



Фрагмент карты градостроительного зонирования границы территориальных зон.

Границы территории проектирования обозначены синим.

Объект, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», выявленный объект культурного наследия «Мосальское городище» расположены в зоне территорий объектов культурного наследия (ОХ-2).

В границах данной зоны предусмотрено:

- сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность;
- сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм.

Также на карте границ зон с особыми условиями использования территории в границах территории проектирования обозначены:



- объект культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» (Троицкая);
- выявленные объекты культурного наследия:
  - «Церковь Пятницкая»;
  - «Мосальское городище».
- защитная зона объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь» (Троицкая).

В связи с изменениями, произошедшими в законодательстве, Правила также требуют корректировки. Так как «Церковь Пятницкая» из выявленного объекта культурного наследия стала объектом культурного наследия регионального значения и в рамках приказа о включении были утверждены и границы территории данного объекта.

Согласно ст. 41 Правил:

**Перечень предельных (максимальных и (или) минимальных) размеров ЗУ и параметров разрешенного строительства, реконструкции ОКС**

Таблица №1

Обозначение	Минимальная площадь ЗУ, (кв.м)		Максимальная площадь ЗУ, (кв.м)		Минимальный отступ от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения ОКС, (м)		Максимальный процент застройки, (%)		Предельное количество этажей/ высота здания, м	
	О	В	О	В	О	В	О	В	О	В
Ж-1	400	400	5000	5000	1	1	68	68	5/20	5/20
ОД	100	100	20000	20000	1	1	70	70	4/15	4/15
П-1	*	*	*	*	1	1	*	*	4/15	4/15
П-2	*	*	*	*	1	1	*	*	4/15	4/15
С-1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
Р-1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ОХ-2	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

СН-1	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
СН-3	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
ИТ	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*

**ЗУ** – земельный участок;

**ОКС** – объекты капитального строительства (здания, строения и сооружения);

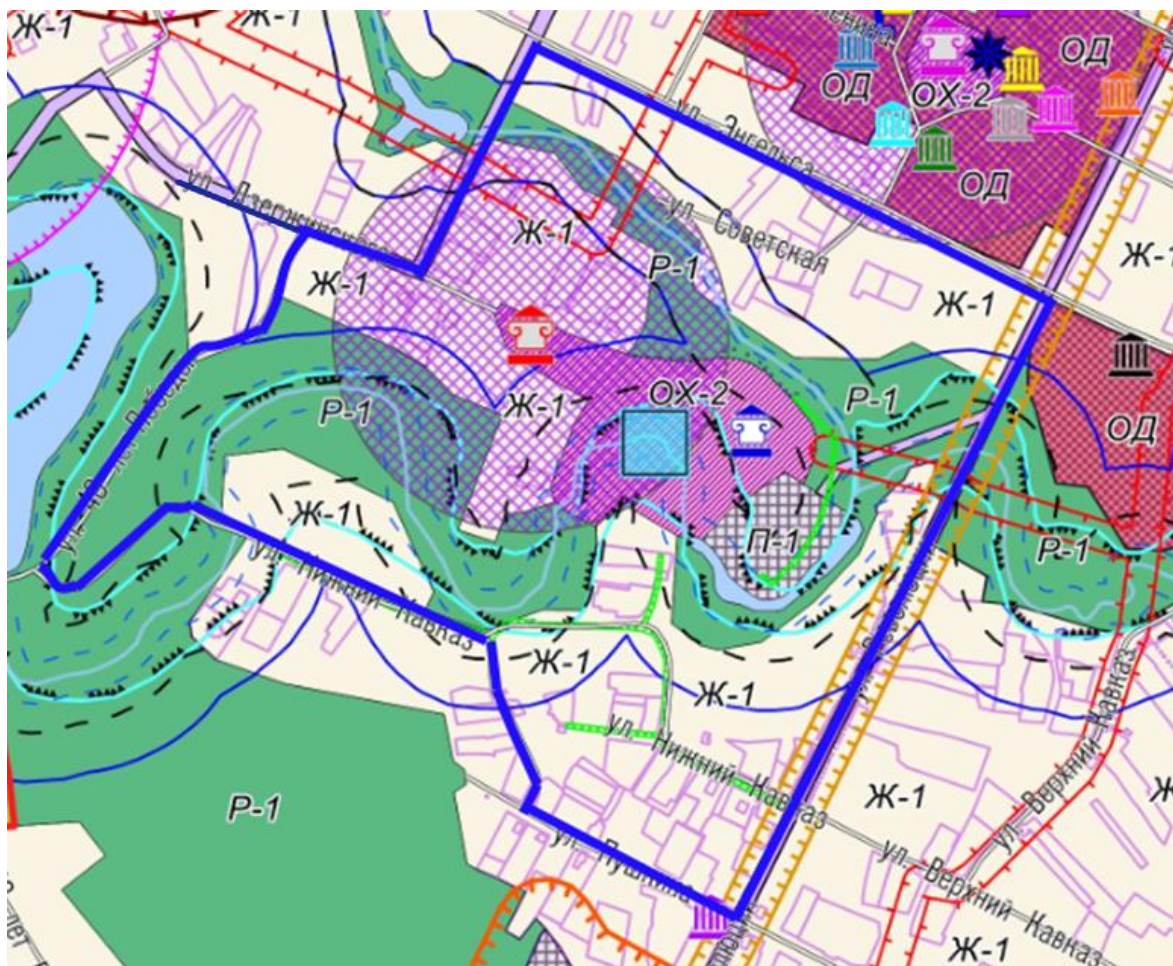
Минимальный отступ от границ не применяется для тех сторон границы участка, расстояния от которых определены линией отступа от красной линии;

Значение максимального процента застройки используется только при соблюдении отступов от границ земельного участка.

**\*- не подлежат ограничению** (выполняются с учетом проектной документации в соответствии с действующими нормами и правилами)




Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Желтым выделены строки, содержащие информацию по территориальным зонам, расположенным в границах территории проектирования.






### Объекты культурного наследия:

Объекты культурного наследия федерального значения:

-  Собор Никольский
-  Георгиевская церковь (Троицкая)
-  Защитная зона объекта культурного наследия

Выявленные объекты культурного наследия:

-  Церковь Борисоглебская
-  Церковь Пятницкая
-  Мосальское городище

Фрагмент карты границ зон с особыми условиями использования территории.

Границы территории проектирования обозначены синим.

Согласно п. 2.7 ст. 43. Жилые зоны (иные показатели):

2.7 Высота зданий:

Максимальная высота здания – 12м.

а) для всех основных строений:

- количество надземных этажей - до трех;

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 10 м;

- до конька скатной кровли - не более 15 м.

б) для всех вспомогательных строений:

- высота от уровня земли до верха плоской кровли - не более 4 м;

- до конька скатной кровли - не более 7 м.

в) как исключение: шпили, башни, флагштоки - без ограничения.

Вспомогательные строения и сооружения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.

Отдельно стоящие или встроенные в жилые дома гаражи, открытые стоянки:

Располагаются в пределах участка жилого дома.

При устройстве гаражей (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах и в первом этаже допускается их проектирование без соблюдения нормативов на проектирование предприятий по обслуживанию автомобилей.

Предельное количество этажей отдельно стоящего гаража – 1.

Перед фасадами жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Глубина палисадника не более 3 метров, при сохранении минимальной ширины улицы 15 м. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 1,5 м.

Согласно п. 11 ст. 45. Производственные зоны - Иные вопросы:

11. Требования к параметрам сооружений и границам земельных участков являются расчетными и определяются в соответствии с назначением, специализацией объекта, планируемой вместимостью, мощностью и объемами ресурсов, необходимых для функционирования объекта, - количество работающих, посетителей и т.п. в соответствии со специализированными проектами и нормативами.

Согласно ст. 46. ОХ – зоны особо охраняемых территорий:

Зона территорий объектов культурного наследия - ОХ-2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в зонах особо охраняемых территорий не подлежат ограничению.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» и федеральным и областным законодательством в области охраны окружающей природной среды.



Использование земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются федеральным и областным законодательством в области охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 49. Зоны рекреационного назначения - Иные вопросы:

Городские леса, скверы, парки, бульвары, городские сады - Р1

1. Предельные размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства расположенных в зонах рекреации устанавливаются проектной документацией, строительными и санитарными нормами и правилами на каждый объект.

2. Размещение объектов обслуживания автотранспорта может быть разрешено только в пределах полосы шириной 50 метров от оси проезжей части прилегающей автодороги.

### **Сведения государственного кадастра недвижимости**

Сведения о границах территории объекта культурного наследия, об ограничениях использования объекта недвижимого имущества, находящегося в границах территории объекта культурного наследия, учитываются в государственном кадастре недвижимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном кадастре недвижимости. Отсутствие в государственном кадастре недвижимости сведений, указанных в настоящем пункте, не является основанием для несоблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленных земельным законодательством Российской Федерации и статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

По данным государственного кадастра недвижимости на территории проектирования расположены следующие кадастровые кварталы:

- 40:16:190103;

- 40:16:190104;

- 40:16:190105;

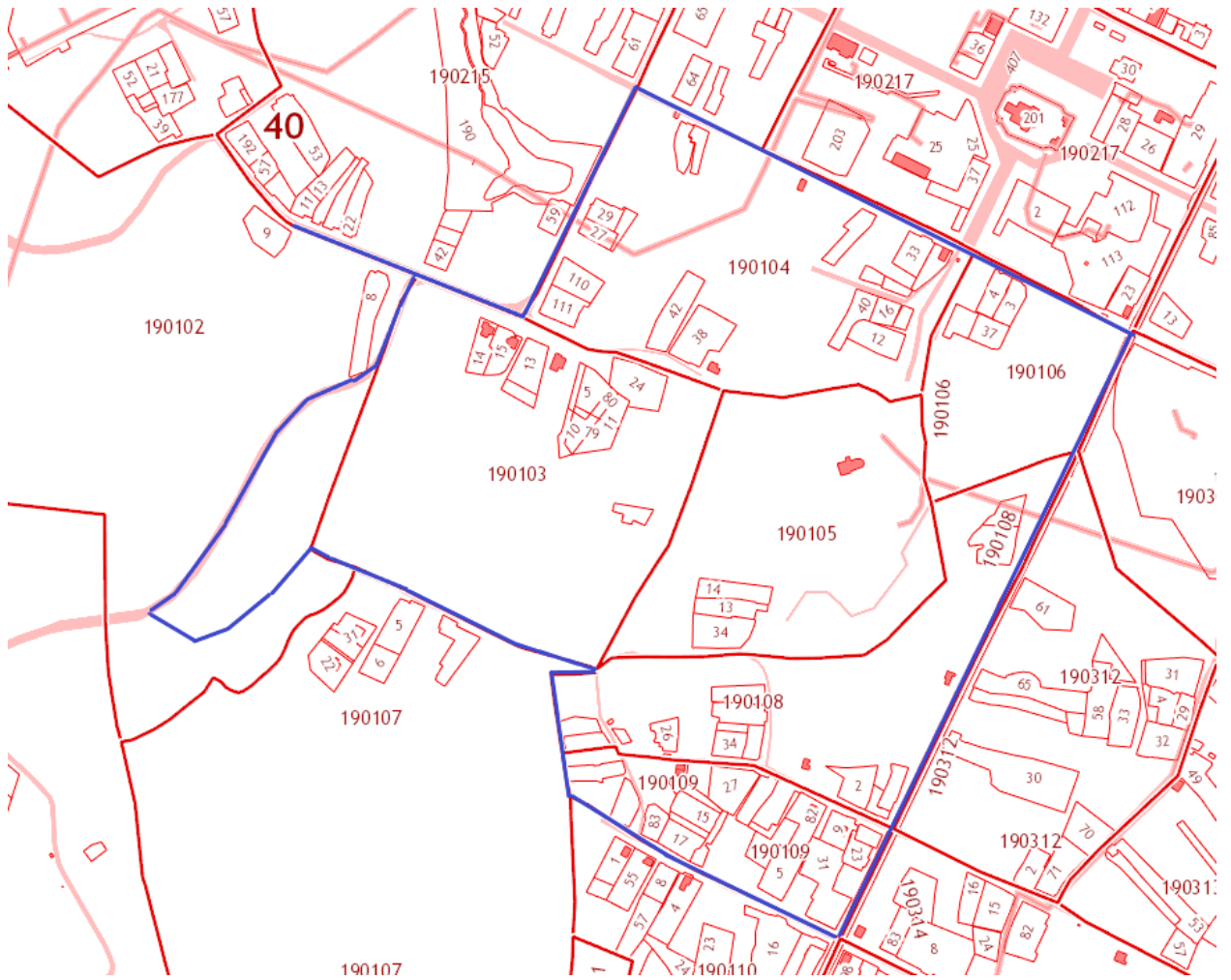
- 40:16:190106;

- 40:16:190108;

- 40:16:190109;

и часть кадастрового квартала:

- 40:16:190102.



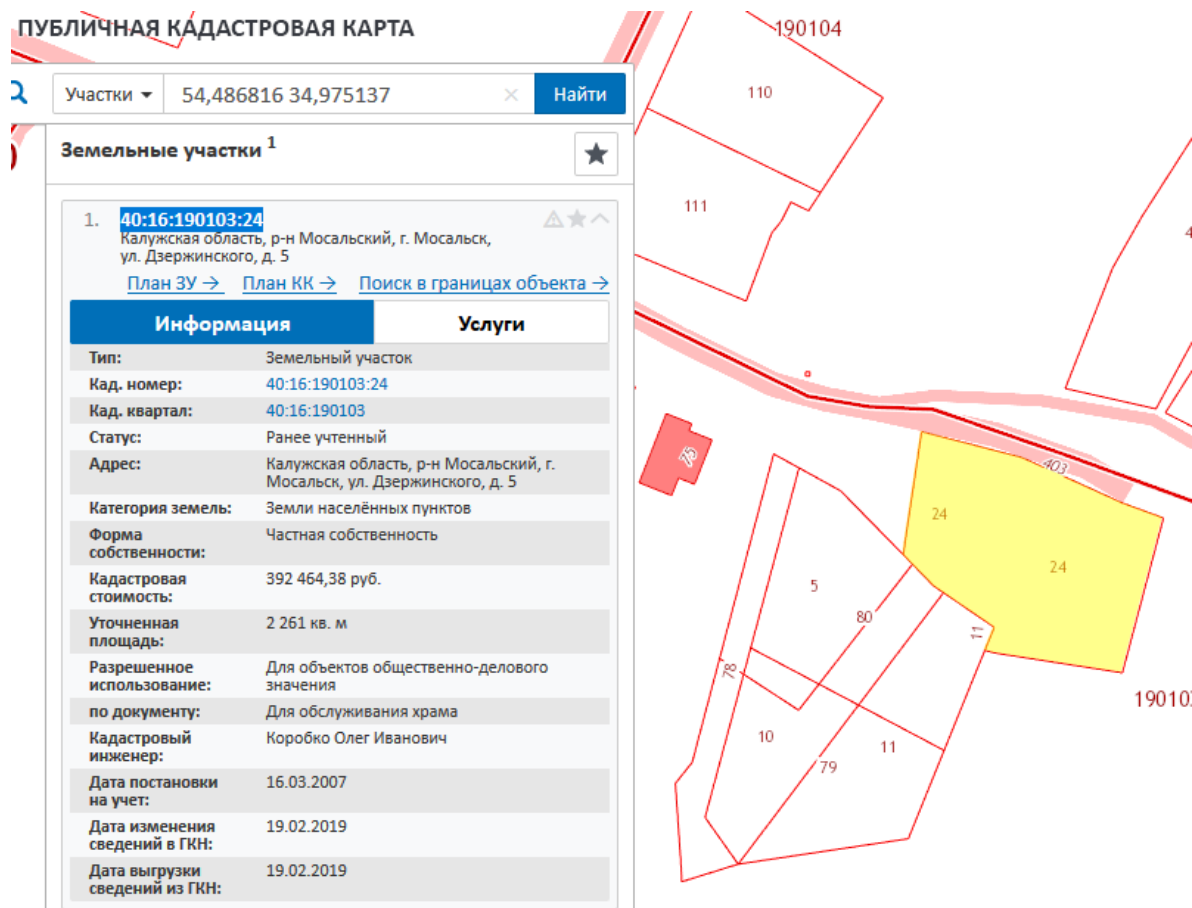
*Выкопировка из публичной кадастровой карты росреестра.<sup>130</sup> Границы территории проектирования обозначены синим.*

<sup>130</sup> Публичная кадастровая карта // URL: <https://pkk5.rosreestr.ru>

Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 40:16:190103:24.

Адрес участка: Калужская область, р-н Мосальский, г. Мосальск, ул. Дзержинского, д. 5.

Разрешенное использование: для объектов общественно-делового значения (по документу: для обслуживания храма)



*Выкопировка из публичной кадастровой карты росреестра. Желтым выделен земельный участок, на котором расположен Объект.*

Объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая» и выявленный объект культурного наследия «Мосальское городище» расположены предположительно в границах кадастрового квартала 40:16:190105.

Здания церквей (как объекты капитального строительства), расположенные на территории г. Мосальска имеют соответствующие кадастровые номера (ОКС):

**- 40:16:190217:191**

Наименование: Собор Николая Чудотворца

Адрес: Калужская область, р-н Мосальский, г Мосальск, ул. Советская, д 15а

**- 40:16:190105:35**

Наименование: церковь Пятницкая

Адрес: Калужская область, р-н Мосальский, г Мосальск, ул. Дзержинского, д 1а

- 40:16:190209:178

Наименование: церковь Бориса и Глеба

Адрес: Калужская область, р-н Мосальский, г Мосальск, ул. Братьев Луканиных, д 34.



*Выкопировка из публичной кадастровой карты росреестра. Утвержденные границы территории объектов культурного наследия:*

*1 – «Георгиевская церковь»*

*2 – «Церковь Пятницкая»;*

*3 – «Собор Никольский».*



## 5. Историко-культурный опорный план территории проектирования

Результирующим материалом проведенных исследований является историко-культурный опорный план территории проектирования, приведенный в графической части настоящего тома.

Историко-культурный опорный план – документ, содержащий сведения о расположенных в пределах рассматриваемой территории объектах культурного наследия, их территориях, выявленных объектах культурного наследия, объектах, обладающих признаками объекта культурного наследия, объектах историко-градостроительной среды, зон охраны объектов культурного наследия, территории историко-культурного заповедника, достопримечательных мест, иных историко-культурных территорий, земельных участков, имеющих особое историко-культурное значение, режимах их использования, иных сведениях, необходимых для реализации мероприятий по государственной охране, сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия.

На схеме историко-культурного опорного плана территории проектирования отображены:

- границы территории проектирования;
- объекты культурного наследия (в том числе их охранный статус – федерального и регионального значения) и выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории г. Мосальска;
- список объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, ценных объектов историко-градостроительной среды, расположенных на территории исследования;
- утвержденные границы территории Объекта;
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая»;
- утвержденные границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский»;
- элементы существующей планировочной структуры: линии застройки улиц, контуры открытых незастраиваемых пространств (площади, площадки и пр.);
- современные наименования улиц;
- элементы ландшафтной структуры;
- элементы объемно-пространственной структуры: здания, сооружения;
- местоположение исторических центров планировочной структуры;

- нейтральная застройка преимущественно усадебного типа;
- диссонирующие объекты (по высотным параметра, по габаритным размерам в плане, по материалу);
- исторические градостроительные доминанты.

Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в момент разработки Проекта на территории проектирования отсутствуют (см. приложение 2 тома 1).

## 6. Выводы по результатам историко-культурных исследований

1. Мосальск относится к малым городам России, имея при этом весьма почтенный возраст — более семи с половиной веков. Его население никогда не превышало пяти тысяч человек, ныне оно составляет около 4,2 тысяч человек. Точная дата его основания неизвестна. Ясно лишь, что вятичи заняли уже освоенное людьми мощинской культуры городище (Мосальское городище). Ныне это место называется «Пятницкой горой» по церкви Параскевы Пятницы. Крутые, почти отвесные склоны поднимаются на 25 метров. С востока и юга гора огибается рекой Можайкой. Название города не славянское, а с балтийской основой (предположительно «болотистое место»). Речка Можайка тоже имеет балтийское название — «малая».

2. Еще в третьей четверти XVIII в. географическое положение Мосальска («удобнее входят своим положением» – наместник Калуги генерал-поручик М.Н. Кречетникова, 1776 г.) позволило ему, не смотря на («не соответствуя своему назначению, ближе к виду деревень»– наместник Калуги генерал-поручик М.Н. Кречетникова, 1776 г.) остаться центром одного из крупнейших в Калужском наместничестве уездов (вторым после Жиздринского).

3. Постройки трех из четырех доминант (кроме Объекта) были осуществлены на средства секунд-майора, купца первой гильдии, известного благотворителя А.С. Хлюстина, Объект же строился на пожертвования прихожан.

4. Детальное сопоставление планов и карт различных исторических и современных периодов с целью выявления древнейших центров, основных функциональных зон, тенденций развития планировочной структуры, этапов градостроительных преобразований, позволило выяснить следующее:

- древнейшим историческим центром Мосальска являлась «Пятницкая гора», на которой располагалась крепость, соборная каменная церковь (пятиглавая Пятницкая церковь с трехъярусной колокольной) и деревянное строение уездного казначейства. Данную территорию археологи связывают с детинцем средневекового города.

Позднее, с развитием города, строительством Никольского собора (освящен в 1818 г.), значение центра постепенно приобретает территория на пересечении современных улиц Ленина и Советская, затем в XIX-XX вв., расширяясь до современных границ городского центра в пределах переулка Почтового, ул. Ленина, ул. Революции, ул. Калужской<sup>131</sup>

---

<sup>131</sup> Том 1 Генерального плана муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области

- прослеживается преемственность в формировании планировочной структуры города:

- в настоящее время северная часть города (выше ул. Энгельса) имеет регулярную прямоугольную сетку кварталов с площадью в виде планировочного ядра на пересечении современных улиц Ленина и Советская, что было запроектировано генеральным планом 1779 г.; а южная часть – свободную, близкую к той, что запечатлена на плане 1782 г.;

- в центре северной площади, как и задумывалось по генеральному плану 1779 г., находится церковь («Собор Никольский» – объект культурного наследия федерального значения), а по периметру каменные здания, по стилистическим особенностям датированные кон. XIX-нач. XX вв.;

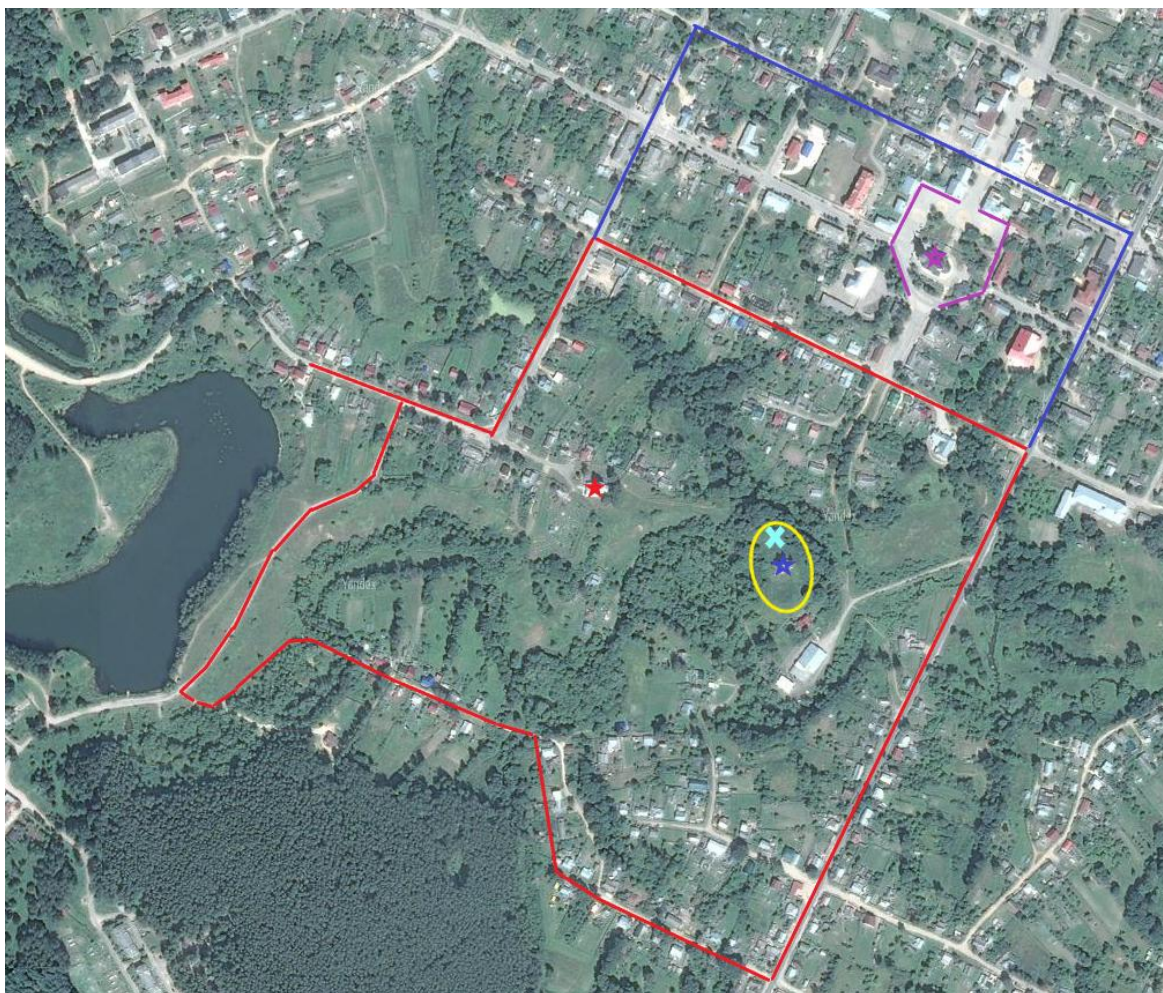
- Объект, объект культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», объект культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», выявленный объект культурного наследия «Церковь Борисоглебская» сохранили свою роль градоформирующих объектов;

- Объект сохранил историческое местоположение, нашедшее отображение на плане 1782 г., более того, можно говорить о преемственности в функциональном зонировании территории: так как вокруг церквей, расположенных на территории проектирования, по-прежнему располагается разряженная малоэтажная жилая застройка усадебного типа.

Таким образом, территория проектирования обладает высокой историко-градостроительной ценностью, как сохранившийся фрагмент планировочной структуры кон. XVIII в. (а, возможно, и ранее, за счет детинца). По схеме построения уличных сетей города данную схему можно отнести к свободной, которая характеризуется отсутствием геометрических фигур. Главным образом направления улиц подчинены топографическим особенностям, рельефу.

Планировочными центрами являлись и являются исторические градостроительные доминанты (церкви Георгиевская и Пятницкая), расположенные на холмах, вокруг которых располагалась и располагается разряженная малоэтажная жилая застройка усадебного типа.





*Фрагмент космоснимка Яндекс. Границы территории проектирования обозначены красным; синим – территория исторического центра с нач. XIX в. (запроектированная еще на генеральном плане 1779 г.); желтым – территория древнейшего исторического центра (местоположение крепости по плану 1782 г.).*

*Красной звездой указано местоположение Объекта; синей – местоположение объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая»; фиолетовой – местоположение объекта культурного наследия федерального значения «Собор Никольский»; крестом – условное местоположение выявленного объекта культурного наследия «Мосальское городище».*

5. Живописный ландшафт и система вертикальных акцентов виде четырех архитектурных доминант (церкви) формируют выразительный самобытный облик города Мосальска. Все четыре церкви расположены недалеко друг от друга, однако они были построены с таким расчетом, чтобы не заглушать своим колокольным звоном голоса друг друга.

6. В ходе анализа действующей градостроительной документации (ГП и ПЗЗ г. Мосальска) выявлено, что данные документы территориального планирования требуют корректировки в текстовой и графической частях в разделах, касающихся объектов

культурного наследия и выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Мосальска.

В целом функциональное зонирование территории проектирования не претерпело значительных изменений с кон. XVIII в.

В настоящее время в г. Мосальске по материалу стен преобладают деревянные жилые дома и составляют 51 % от общей площади жилищного фонда, 7,7 % панельные дома, остальные 41,3 % приходятся на дома каменные и кирпичные.

7. На основании сравнения исторических и современных фотографий объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая» можно сделать выводы о том, что в настоящее время трехъярусная колокольня и завершения храмовой части утрачены, но, несмотря на это, объект сохраняет доминирующую градостроительную роль по отношению к окружающей застройке.

На основании сравнения исторических и современных фотографий Объекта можно сделать выводы о том, что утрачен высотный акцент объемно-пространственной композиции – трехъярусная колокольня, в настоящее время доминирующую роль играет храмовая часть.

8. Согласно приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 30.11.2017 № 128 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Георгиевская церковь», XVII-XVIII вв.» (см. приложение 6 тома 1) к предмету охраны Объекта в том числе относится архитектурно-ландшафтная композиция храма: местоположение и градообразующие характеристики храма, являющегося высотной доминантой прилегающих кварталов.

Согласно приказу управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 № 45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1765 г.» (см. приложение 7 тома 1) к предмету охраны в том числе относится архитектурно-градостроительная характеристика здания, являющегося организующей формой обширного пространства, уникального по сохранности своих природных и исторических качеств.

9. Проводя ретроспективный анализ иконографического материала и современных фотографий, можно судить о следующем:

- сохраняются доминирующие градостроительные роли Объекта, объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Пятницкая», объекта



культурного наследия федерального значения «Собор Никольский», выявленного объекта культурного наследия «Церковь Борисоглебская»;

- основными направлениями восприятия Объекта является ул. Дзержинского, в начале которой он расположен, «Пятницкая гора» (на которой расположена «Церковь Пятницкая»);

- по обеим сторонам ул. Дзержинского исторически (кон. XIX - нач. XX вв.) располагались в основном одноэтажные деревянные жилые дома, в том числе с мезонином. На смену одноэтажным домам на нечетной стороне в нач. XXI в. начали приходить двухэтажные здания из современных материалов. Поэтому для сохранения ключевой роли Объекта в условиях окружающей застройки, его визуальной связи с окружающей жилой застройкой и цельности архитектурно-пространственной композиции ул. Дзержинского, а также, чтобы не исказить общие панорамы и силуэт города неограниченными объемами разрабатывается данный Проект.



*Троицкая (Георгиевская) церковь. Вид с северо-запада. Фото кон. XIX-нач. XX вв.*



*Вид запада. Фото 2008 г.*



*Развертка с запада. Фото декабрь 2018 г.*

10. Автор Проекта считает, что для целостного сохранения историко-градостроительной среды г. Мосальска: сохранения её градостроительных (планировочных, типологических) характеристик, необходимо в установленном законом порядке включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ ценные объекты историко-градостроительной среды, выявленные Проектом, а именно:

«Жилой дом», кон. XIX - нач. XX вв., ул. Ленина, 35

«Торговые ряды», ул. Советская, 13

«Дом купцов Богдановых», ул. Советская, 7

«Дом купца Кузьмина», ул. Советская, 5

«Казначейство», ул. Советская, 1

«Дом купца Чухина», ул. Советская, 6

«Ренсковый винный погреб купца Сидорова», ул. Советская, 8

«Дом купца Богданова (первая половина занималась уездным судьей, другая - трактиром)», ул. Советская, 10

«Купеческий дом», ул. Советская, 14

«Дом купца Романова (первый этаж гостиница, второй- под доходный дом)», ул. Ленина, 40

«Дом купца Богданова Ивана Егоровича (до 1917 г. сдавался под гимназию, после 1917 г. - под магазины, совпартшколу, дом пионеров)», ул. Ленина, 39

«Земская больница А.С. Хлюстина», сер. XIX в, ул. Братьев Луканиных, 30

«Здание женской гимназии», сер. XIX в, ул. Энгельса, 9

«Начальное училище», ул. Революции, 10

«Уездное училище (преподавал драматург Соловьев)», ул. Революции, 10

«Дом культуры», сер. XX в, ул. Ленина, 31

«Ансамбль овощесушительного» завода, нач. XX в., ул. Ленина, 42



«Общественное здание», ул. Кирова, 42

«Здания нач. XX в.», ул. Ленина, 46

Жилые дома, сер. XX в., ул. Ленина 56, 58; ул. Энгельса 34; ул. Ломоносова, 35.

в том числе на территории проектирования:

Жилые дома ул. Энгельса 13,21,25,27,31;

Жилые дома ул. Советская 32, 34;

Жилые дома ул. Революции 26,28;

Жилые дома ул. Дзержинского 7,10.

## **Графическая часть**







## Список использованных источников

### Архивные источники

1. Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 1170. Никольская Т.Н. Отчет о разведках в калужской области в 1955 г.
2. Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 8024. Фролов И.К. Отчет о работе Среднерусской экспедиции за 1978 г.
3. Архив ИА РАН. Ф. 1. Р. 1. № 23668. Болдин И.В. Археологические раскопки на городищах Любутск. Мосальск, селище Макаровка (Калужская область). 2000 г.
4. ГАКО. Ф. 32. Оп. 19. Д. 242. Переписка с калужским губернским архитектором и Калужской врачебной управой о постройке инвалидного дома помещиком Хлюстиным в Калуге. 1809 г.
5. ГАКО. Ф. 33. Оп. 2. Д. 2207. Клировые ведомости Мосальского уезда за 1915 год.
6. ГАКО. Ф. 132. Оп. 1. Д. 12. Переписка с калужскими управой благочиния, казенной экспедицией строения и запись в журнал Калужского наместнического правления по предложению Калужского наместника о планировании г. Калуги. 1777 – 1779 гг.

### Библиография

7. Адрес-календарь Калужской губернии на 1890 год. Типография Губернского Правления, 1890.
8. Калужский объединенный музей-заповедник. Кл. 3956. Атлас Калужского наместничества, состоящего из двенадцати городов и уездов, обмежеванного в благополучное царствование Всепресветлейшия Державнейшия, Великия Государыни, Императрицы Екатерины Алексеевны II, Самодержицы Всероссийския; учрежденным от Ея Императорского Величества к пользе и спокойствию верноподданных Ея Государственных земель размежеванием. Описания и алфавиты к Калужскому атласу (в двух частях). Ч. I; Ч. II. Кн. IV. Спб., 1782.
9. Материалы для географии и статистики России, собранные офицерами Генерального штаба. Калужская губерния. Ч. II. Сост. М. Попрцкий. СПб.: Типография Э. Веймара, 1864. 563 с. Приложение. 79 с.
10. О введении ревизии, о распределении содержания войска по числу ревизских душ, об определении воинских и избрании Земских Комиссаров для заведывания всех сборов с крестьян для содержания войска, и о счете Земских Комиссаров в собираемых ими деньгах и припасах // Полное собрание законов Российской империи, с 1649 года. Т. V. 1713—1719 гг. СПб.:



Типография II отделения Собственной Его Императорского Величества канцелярии, 1830. 780 с.

11. Памятная книжка и адрес-календарь Калужской губернии на 1906 год. Калуга: Губернская Типо-Литография, 1905.

12. Памятная книжка и адрес-календарь Калужской губернии на 1917 год. Калуга: Типо-Литография Губернского правления, 1916.

13. Полное собрание русских летописей. Новгородская первая летопись старшего и младшего изводов. Т. 3. Под ред. А. Н. Насонова. М.: Языки русской культуры, 2000. 704 с.

### **Исследования**

14. Археологическая карта России. Калужская область. Под ред. А.В. Кашкина. М.: Институт археологии РАН, 2006. 310 с.

15. Археология Калужской области. Авторы сост. Болдин И.В., Грудинкин Б.В., Ефимов А.Е., Массалитина Г.А., Прошкин О.Л., Хохлова Т.М. Калуга: Издательский педагогический центр «Гриф», 1999. 373 с.

16. Архитектура и ландшафты России. Красная книга. Предостережение. Отв. ред. А.И. Комеч. М.: ОАЛ «Типография “Новости”», 2003. 383 с.

17. Бедлинский К.Б. Калужский театр. Тула: Приокское книжное издательство, 1977. 208 с.

18. Богодарова Н.А. Могила драматурга Н.Я. Соловьева // Материалы свода памятников истории и культуры РСФСР. Калужская область. Труды № 70. Сост. Ю.Ф. Прудников. М.: ПО «Полиграфист», 1978. С. 163 – 164.

19. Болдин И.В. Мосальск в XIII – XV веках (по материалам письменных и археологических источников) // Природа и история Поугорья. Выпуск 4. Отв. Ред В.П. Новиков. Калуга: Post scriptum 2006. С. 189 – 191.

20. Бранденбург Н. Род князей Мосальских (XIV – XIX ст.). СПб.: Типография «Артиллерийского Журнала Фурштатская», 1892. 642 с.

21. Бульчов Н.И. Журнал раскопок 1898 г. по берегам Оки. М.: Тов-во Типография А.И. Мамонтова, 1899 г. 23 с.

22. Бульчов Н. Калужская губерния. Список дворян, внесенных в дворянскую родословную книгу по 1-е октября 1908 года и перечень лиц, занимавших должности по выборам дворянства с 1785 года. Калуга: Типо-литография Губернского Правления, 1908. 272 с.

23. Днепровский-Орбелиани А.С. Зодчество Калужского края с древности до наших дней. Калуга: Изд-во научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005. 303 с.

24. Зайцев А.Е., Богачев П.А. Мосальск. Историко-краеведческий очерк. Тула: Приок. кн. изд-во, 1976. 135 с.
25. История России с древнейших времен до конца XVII века. Под ред. Л.В. Милова. М.: Эксмо, 2010. 766 с.
26. Калужская энциклопедия. Под ред. В.Я. Филимонова. 2-е изд. Калуга: Издательство научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005. 496 с.
27. Малинин Д.И. Калуга. Опыт исторического путеводителя по Калуге и главнейшим центрам губернии. Калуга: Золотая аллея, 1992. Комментарии. Сост. А.К. Ларин, Г.М. Морозова, Г.И. Доманова. 274 с.
28. Маслов В.Е. Калужский однолюб: Очерк жизни и творчества Н.Я. Соловьева. Калуга: Золотая аллея, 1995. 101 с.
29. Морозова Г.М. Бывшие Хлюстинские богоугодные заведения (с 1869 г. – губернская земская больница), где работали врачи В.С. Кричевский, А.Э. Лучшев, В.А. Красинцев, И.И. Дубенский, Н.И. Кедрова, В.П. Крапухин и эпидемиолог Ю.А. Вусович // Материалы свода памятников истории и культуры РСФСР. Калужская область. Труды № 70. Сост. Ю.Ф. Прудников. М.: ПО «Полиграфист», 1978. С. 32 – 34.
30. Мосальск. Летопись края с древнейших времен. Автор-сост. А.Е. Зайцев. М.: Русский мир, 2000. 320 с.
31. Н.К. Мосальск // Энциклопедический словарь. Издатели: Ф.А. Брокгауз, И.А. Ефрон. Т. XIX-А. СПб.: Типо-литография И.А. Ефрона., 1896. 960 с.
32. Никольская Т.Н. Культура племен бассейна верхней Оки в I тысячелетии н.э. // Материалы и исследования по археологии СССР. Т. 72. М.-Л.: Изд-во Академии наук СССР, 1959. 152 с.
33. Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридгельм», 2008. 175 с.
34. Полевой П. Н. Ясновельможный пан Ян Сапега (Опыт исторической характеристики) // Исторический вестник. Историко-литературный журнал. - 1892. - Т. XLIX. - С. 143 – 150.
35. Рошефор Н.И. Описание церковных памятников Калужской губернии. СПб.: Типография Императорской Академии наук, 1882. 51 с.
36. Сытина Т. Работа архитектора Петра Никитина в Калуге // Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридгельм», 2008. Приложения. С. 124 – 135.
37. Тихомиров М.Н. «Список русских городов дальних и ближних» // Исторические записки. Т. 40. М.: Изд-во АН СССР, 1952. С. 214 – 259.
38. Тихомиров Н.Г. Соловьев Николай Яковлевич // Краткая литературная энциклопедия. Гл. ред. А.А. Сурков. Т. 7. М.: Советская энциклопедия, 1972. С. 58.

39. Трейтер П.А. Список мещовских и мосальских воевод // Известия Калужской ученой архивной комиссии. Под ред. И. Д. Четыркина и В. М. Кашкарова. Вып. 7 – 8. Калуга: Типография губернского правления, 1898. С. 13 – 15.

40. Фридгельм В. Из архивных дел // Обухов В. Русский зодчий Петр Романович Никитин. Калуга: Изд-во «Фридгельм», 2008. С. 136 – 156.

41. Фридгельм В.Н. Деятельность русского зодчего П.Р. Никитина в Калужском наместничестве по документам ГАКО // Калуга в шести веках. Материалы 7-й городской краеведческой конференции. Октябрь, 2008 г. Калуга: Полиграф-Информ, 2009. С. 82 – 87.

42. Хроника боевых действий на территории Калужской области в годы Великой Отечественной войны // Книга памяти о павших в годы Великой отечественной войны. 1941 – 1945. Калужская область. Т. 6 (Дополнительный). Гл. ред. В.К. Мурзинцев. Калуга: ГУП «Облиздат», 2000. С. 585 – 732.

43. Щепетов-Самгин П. Калужская губерния в историческом отношении // Памятная книжка Калужской губернии на 1861 год. Под ред. П. Щепетова-Самгина. Калуга: Губ. типография, 1861. С. 189 – 138.

#### **Нормативные правовые акты и инструктивно-методические материалы**

44. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 21.07.2014 N 11-ФКЗ)

45. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (в актуальной ред. 2018 г.)

46. Водный кодекс Российской Федерации от 3.06.2006 № 74-ФЗ (в актуальной ред. 2018 г.)

47. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ (в актуальной ред. 2018 г.)

48. Лесной кодекс Российской Федерации от 4.12.2006 № 200-ФЗ (в актуальной ред. 2018 г.)

49. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (в актуальной ред. 2018 г.)

50. Федеральный закон от 25.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах историко-культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в актуальной ред. 2018 г.)

51. Постановление Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

52. Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»

53. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»

54. Закон Калужской области от 03.11.2004 № 372-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Калужской области»

55. Решение Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 27.11.2014 № 202 «Об утверждении генерального плана муниципального образования городское поселение «Город Мосальск» с учетом изменений»

56. Решение Городской Думы муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» от 19.09.2017 № 65 «Об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городского поселения «Город Мосальск»

57. Решение малого Совета Калужского областного совета народных депутатов от 22.05.1992г. №76 «Об утверждении списка памятников истории и культуры области и принятии их на государственную охрану»

58. Приказ управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 16.02.2018 № 45 «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Церковь Пятницкая», 1765 г.»

59. Методика выполнения историко-культурных исследований с определением территорий объектов культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства), зон их охраны, предмета охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия (произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства) – М.: Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы ГУП НИиПИ Генплана Москвы.. 2009.

60. Методические указания по проведению визуально-ландшафтного анализа условий восприятия объектов культурного наследия в их исторической и природной среде – М.: МинКультуры РФ. 2009.



## Электронные ресурсы

N-36 карты СССР. Смоленск, Брянск, Витебск, Могилев, Гомель. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-genshtab\\_n-36/](http://www.etomesto.ru/map-genshtab_n-36/)

1987 Московская область 1:50К // URL: [http://www.retromap.ru/m/#0519872\\_54.486095,34.981842](http://www.retromap.ru/m/#0519872_54.486095,34.981842)

1990 Карта СССР в масштабе 1:100К // URL: [http://www.retromap.ru/m/#1419909\\_z13\\_54.486095,34.981842](http://www.retromap.ru/m/#1419909_z13_54.486095,34.981842)

1990 Карта СССР с масштабом от 1:20М до 1:10К // URL: [http://www.retromap.ru/m/#1419908\\_54.484549,34.980897](http://www.retromap.ru/m/#1419908_54.484549,34.980897)

Административная карта Европейской части СССР 1930 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_ussr-1930/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_ussr-1930/)

Американская карта России и СССР 50-х годов // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_n501/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_n501/)

Булычев, Николай Иванович // URL: [https://ru.wikipedia.org/wiki/Булычев,\\_Николай\\_Иванович](https://ru.wikipedia.org/wiki/Булычев,_Николай_Иванович)

Военно-топографическая карта Российской империи. 1846 – 1863 гг. Калужская губерния // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_shubert/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_shubert/)

Герб Хлюстиных // URL: <https://gerbovnik.ru/arms/3981.html>

Генеральная карта Калужской губернии в атласе Пядышева // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1822/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1822/)

Геометрическая карта Калужского наместничества 1782 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1782/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1782/)

Генеральная карта Калужского наместничества 1785 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1785/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1785/)

Генеральная карта части России, разделенная на губернии // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1799/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1799/) Официальный сайт Муниципального казенного общеобразовательного учреждения

Мосальская средняя общеобразовательная школа №1 // URL: <http://40410-s-001.edusite.ru/рбаа1.html>

Зайцев А. Е. Земля Мосальская: Пособие по краеведению для учителей и учащихся. — Калуга: Гриф, 1997 // URL: <http://zyzlikov.forum2x2.ru/t170-topic>

Карта Европейской России 1867 года из Stielers Handatlas // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1867-stielers-handatlas/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1867-stielers-handatlas/)

Карта Калужской губернии 1910 года // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_gub-1910/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_gub-1910/)

Карта Калужской губернии из атласа Грибовского // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1843/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1843/)

Карта Калужской губернии из энциклопедии Брокгауза и Ефрона // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1890/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1890/)

Карта Калужского наместничества из атласа Сытина // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_1796/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_1796/)

Карта Красной армии. Можайская линия обороны. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-camo\\_mozhaysk-oborona/](http://www.etomesto.ru/map-camo_mozhaysk-oborona/)

Карта Стрельбицкого - Европейская Россия // URL: [http://www.retromap.ru/m/#1418711\\_z12\\_54.443892,35.129127](http://www.retromap.ru/m/#1418711_z12_54.443892,35.129127)

Коробова К. В Мосальске установят памятник в честь земляка и благотворителя Антона Хлюстина // URL: <http://www.vest-news.ru/news/93877>

Мемориал - Братская могила советских воинов в городе Мосальск // URL: <http://www.memory-tour.ru/memorial/13963>

МКОУ Мосальская Школа №1 // URL: <https://proshkolu.ru/org/119-538/file/6151810/>

Мосальск // URL: <https://ru.wikipedia.org/wiki/Мосальск>

Мосальск. Собор Николая Чудотворца // URL: <http://sobory.ru/photo/370193>

Мосальск. Церковь Бориса и Глеба // URL: <http://sobory.ru/photo/112100>

Мосальск. Церковь Параскевы Пятницы // URL: <http://sobory.ru/photo/43488>

Мосальск. Церковь Троицы Живоначальной. // URL: <http://gorod.kaluga.ru/img/ChurchObl/mosal/mos3.html>

Мосальская газета // URL: [http://mosalskgazeta.ru/news/nasha\\_territoriya/rodnye\\_ulicy\\_mosalska](http://mosalskgazeta.ru/news/nasha_territoriya/rodnye_ulicy_mosalska)

Мосальский район // URL: <https://www.liveinternet.ru/community/2379615/post71423032/>

Мосальский район. Официальный сайт Муниципального района «Мосальский район» // <http://www.adm-mosalsk.ru/istoriya.html>

Официальный сайт Калужской епархии - приходы - Мосальский район - Никольский храм в Мосальске // URL: <http://eparhia-kaluga.ru/kaluzhskaja-eparhija/prihody/mosalskij/940-oficialnyj-sajt-kaluzhskoj-eparhii-prihody-mosalskij-rajon-nikolskij-hram-v-mosalske.html>

Официальный сайт Песоченской епархии // URL: <http://pesochny-eparhia.cerkov.ru/2017/09/06/remontno-restavracionnye-raboty-na-borisoglebskom-xrame-g-mosalska/>

План генерального межевания Мосальского уезда Калужской губернии. 1782 г. // [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_pgm-mosalskiy-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_pgm-mosalskiy-uezd/)

Проект генерального плана Муниципального образования городского поселения «Город Мосальск» Мосальского района Калужской области // URL: [old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture\\_New/GenPlan/170...](http://old.admoblkaluga.ru/New/Stroit/Architecture_New/GenPlan/170...)

ПГМ Мосальского уезда Калужской губернии // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_pgm-mosalskiy-uezd/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_pgm-mosalskiy-uezd/)

План Калужского наместничества городу Мосальску. 1779 год. История России своими глазами. Планы городов Калужского наместничества // URL: [http://loveki.ru/museum/maps/gub\\_kaluga/](http://loveki.ru/museum/maps/gub_kaluga/)

План Мосальска. 2018 г. // URL: Яндекс. Карты <https://yandex.ru/maps/20204/mosalsk/?clid=2233626&l=sat%2Cskl&ll=34.987963%2C54.492944&z=15>

Подробная карта Российской Империи и близлежащих заграничных владений. Столистая карта. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_1816/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_1816/)

Публичная кадастровая карта // URL: <http://pkk5.rosreestr.ru>

Специальная карта Западной части России Шуберта 1826-1840 годов // URL: <http://www.etomesto.ru/map-shubert-10-verst/>

Трехверстовка Калужской области. Военно-топографическая карта. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-kaluga\\_shubert/](http://www.etomesto.ru/map-kaluga_shubert/)

Топографическая военная карта Генштаба РККА. 1941 год. Квадрат № 36 (Б) // [http://www.etomesto.ru/map-rkka\\_n-36-b/](http://www.etomesto.ru/map-rkka_n-36-b/)

Топографическая карта Европейской России // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-russia/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-russia/)

Топографическая карта СССР • 5 км. // URL: [http://www.etomesto.ru/map-atlas\\_topo-5km/](http://www.etomesto.ru/map-atlas_topo-5km/)

Фельдт Э. Драматург Соловьев Николай Яковлевич // URL: <http://www.proza.ru/2015/05/20/743>

Retro View of Mankind's Habitat // URL: <https://pastvu.com/p/499346>